Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்	Date / நாள்: 14-Nov-2024
Village /கிராமம்:வார்டு 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 462/1C, 462/12, 465/3B21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Apr-2024 - 13-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2253/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரா ஜீவரத்தினம் 2. ரா கஸ்தூரி	1. ரா தெய்வீகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7118/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/7118/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1C - 659.13 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, பெசண்ட் ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	

	கிழக்கு - காசிராமன் தெரு, மேற்கு - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து, வடக்கு - சங்கரனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யப்பட்டுள்ள டி எஸ் எண்-462 /1சி ஒரு பகுதி, தெற்கு - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து			கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம் கும்பகோணம் மாவட்டபதிவகத்தை சேர்ந்த கும்பகோணம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு -1 காசிராமன் தெரு டி எஸ் எல் ஆர் படி டாக்டர் பெசண்ட் ரோடு பிளாக் எண்-16 பழைய டி.எஸ் எண்-462 உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்-462 /1சி உள்ள மனையில் அதில் கட்டப்படுள்ள தார்சு மெத்தை மதராஸ் ஒட்டு வீடு கதவிலக்கம் 3 வரைப்படபடியும் அளந்துகண்டபடியும் கூடுதல் 741.75 சதுரமீட்டருக்கு 7984 சதுரடி மனையின் தென்புறத்தில் தெ .வ கீழ்புறம் 19.5 ச.மீ (63 ச அடி) தெ.வ மேல்புறம் 18.6 ச.மீ(61 ச.அடி) கி.மே வடபுறம் 32 ச.மீ (105 அடி) கி மே தென்புறம் 37.2 ச.மீ (122 ச.அடி) கூடுதல் 659.13 ச.மீ 7094 சதுரஅடி டி எஸ் எல் ஆர் படி 6430 சதரடிக்கு 597.32 சதுரமீட்டர் மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு மெத்தை வீடு உள்ளடவும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, பெசண்ட் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1C - 659.13 சதுர மீட்டர்		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு, மேற்கு - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து, வடக்கு - சங்கரனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யப்பட்டுள்ள டி எஸ் எண்-462 /1சி ஒரு பகுதி, தெற்கு - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்குப்பின் உள்ள சரியான சொத்து விபரம் பக்கம்-5. தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் , மாநகராட்சி உட்பட்ட, வார்டு-1,காசிராமன் தெரு. டிஎஸ்எல்ஆர் படி டாக்டர் பெசண்ட் ரோடு, பிளாக் எண். 16. பழைய டி.எஸ். எண். 462. உட்பிரிவின் படி புதிய டி.எஸ்.எண். 462/1சி.உள்ள மனையில் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு மெத்தை மதராஸ் ஒட்டு வீடு,கதவிலக்க எண். 3 உள்படவும். இதற்குள்பட்ட நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - காசிராமன் தெரு மேற்கில் - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து வடக்கில் - சங்கரனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யப்பட்டுள்ள டி.எஸ்.எண்.462/1சி-ன் ஒரு பகுதி தெற்கில் - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து பக்கம்-6. இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட வரைபடபடியும், அளந்து கண்டபடியும், கூடுதல்741.75சதுர மீட்டருக்கு 7984 சதுரடி உள்ள. மனையின் தென் புறத்தில் தென்வடல் கீழ்புறம் 19.5. மீட்டர் (63 அடியும், தென்வடல் மேல் புறம் 18.6 மீட்டர் (61 அடியும்) கிழமேல் வடபுறம் 32 மீட்டர் (105 அடியும்) கிழமேல் தென்புறம் 37.2.மீட்டர் (122 அடிக்கு) கூடுதல் 659.13 சதுர மீட்டர் (7094 சதுரடி) டிஎஸ்எல்ஆர் படி 7320 சதுரடிக்கு, 680 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு மதராஸ் ஒட்டுக்கட்டிடமும் ,கீழ்புறம் மேல்புறம் மற்றும் தென்புறத்தில் உள்ள காம்பவுண்டு சுவர் உள்படவும். மாநகராட்சி குடிநீர் இணைப்பு,கழிவு நீர்க்குழாய் இணைப்பு, மின் இணைப்பு மீட்டர் டெபாசிட் உள்படவும்.		
2	2254/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரா ஜீவரத்தினம் 2. ரா கஸ்தூரி 3. ரா தெய்வீகன்	1. வை சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7119/2023	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/7119/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, பெசண்ட் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1C - 82.68 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு, மேற்கு - முனிசிபல் சானிட்டர் சந்து, வடக்கு - சங்கரனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் புல எண்-465 /3பி21, தெற்கு - எங்களுக்கு சொந்தமான புல எண்.462 /1சி தென்பகுதியில் உள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம் கும்பகோணம் மாவட்டபதிவகத்தை சேர்ந்த கும்பகோணம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு -1 காசிராமன் தெரு டி எஸ் எல் ஆர் படி டாக்டர் பெசண்ட் ரோடு பிளாக் எண்-16 பழைய டி.எஸ் எண்-462 உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்-462 /1சி உள்ள மனையில் அதில் கட்டப்படுள்ள கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் காம்பவுண்ர் சுவர் இடிந்த நிலையில் உள்ள நாட்டு ஓடு கட்டிடம் உள்பட		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, பெசண்ட் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1C - 82.68 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு, மேற்கு - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து , வடக்கு - சங்கரனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் 1நகர புல எண்.465/3பி21 காலிமனை , தெற்கு - எங்களுக்கு சொந்தமான நகர புல எண்.462/1சி தென் பகுதியில் உள்ள வீடு (தெய்வீகனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்குப்பின் உள்ள சரியான சொத்து விபரம் பக்கம்-5. தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் டவுன், மாநகராட்சி 1-வது வார்டு, காசிராமன் தெரு, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-படி டாக்டர் பெசண்ட் ரோடு, பிளாக் எண். 16, பழைய டி.எஸ்.எண். 462, உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.எண். 462/1சி-க்கு வடபுறத்தில் 890 சதுரடிக்கு 82.68 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை. இதற்குள்பட்ட நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - காசிராமன் தெரு மேற்கில் - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து வடக்கில் - சங்கரனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் நகர புல எண். 465/3பி21காலிமனை. தெற்கில் - எங்களுக்கு சொந்தமான நகர புல எண். 462/1சி தென் பகுதியில் உள்ள வீடு(தெய்வீகனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து) பக்கம்-6. இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட, வரை பட படியும், அளந்து கண்டபடியும், 741.75 சதுர மீட்டருக்கு 7984 சதுரடிக்கு டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-படி 7320 சதுரடிக்கு 680 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையின்,வடபுறத்தில், தென்வடல்கீழ்புறம் 2.6 மீட்டர், (8½ அடியும்), தென்வடல் மேல்புறம் 2.6 மீட்டர் (8½ அடியும்), கிழமேல் வடபுறத்தில் 31.6 மீட்டர் (104 அடியும்), கிழமேல் தென்புறத்தில் 32 மீட்டர் (105 அடிக்கு) கூடுதல் 890 சதுரடிக்கு 82.68 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையில் கீழ்ப்புறம் மற்றும் மேல்ப்புறம் உள்ள காம்பவுண்டு சுவர் மற்றும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சுவர் உள்படவும்		
3	2255/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரா ஜீவரத்தினம் 2. ரா கஸ்துாரி 3. ரா தெய்வீகன்	1. வை சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7120/2023	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/7120/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, காசிராமன் தெரு (மூங்கில்கொல்லை தெரு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3B21 - 237.93 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு, மேற்கு - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து, வடக்கு - புல எண்-465 /3பி14, தெற்கு - எங்களுக்கு சொந்தமான புல எண்-462 /1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம் கும்பகோணம் மாவட்டபதிவகத்தை சேர்ந்த கும்பகோணம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு -1 காசிராமன் தெரு பழைய புல எண்-465 உட்பிரிவின் படி புதிய டி எஸ் எண்-465 /3பி21 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடபுறம் 30 ச.மீ (98 ச.மீ) கிமே தென்புறம் 31.8 ச.மீ (104.1/4 ச.அடி) தென்வடல் கீழ்புறம் 8.4 ச.மீ (27 1/2 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 7 சமீ (23 சதுரஅடி) 2561 சதுரடிக்கு 237.93 சதுரமீட்டர் டி எஸ் எல் ஆர் படி 2325 ச அடிக்கு 216 ச.மீ		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, காசிராமன் தெரு (மூங்கில்கொல்லை தெரு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3B21 - 237.93 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு, மேற்கு - முனிசிபல் சானிட்டரி சந்து, வடக்கு - புல எண்-465 /3பி14, தெற்கு - எங்களுக்கு சொந்தமான புல எண்-462 /1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம் கும்பகோணம் மாவட்டபதிவகத்தை சேர்ந்த கும்பகோணம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு -1 காசிராமன் தெரு பழைய புல எண்-465 உட்பிரிவின் படி புதிய டி எஸ் எண்-465 /3பி21 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடபுறம் 30 ச.மீ (98 ச.மீ) கிமே தென்புறம் 31.8 ச.மீ (104.1/4 ச.அடி) தென்வடல் கீழ்புறம் 8.4 ச.மீ (27 1/2 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 7 சமீ (23 சதுரஅடி) 2561 சதுரடிக்கு 237.93 சதுரமீட்டர் டி எஸ் எல் ஆர் படி 2325 ச அடிக்கு 216 ச.மீ		
4	2256/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரா தெய்வீகன் 2. வை சங்கரன்	1. ப்பேஸ் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்ட்சர்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7118/2023, 7119/2023, 7120/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, காசிராமன் தெரு (மூங்கில்கொல்லை தெரு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1C - 6430.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு , மேற்கு - நகராட்சி சுகாதார சந்து , வடக்கு -					

	சங்கரனுக்கு சொந்தமான டவுன் சர்வே எண்.462/1சி(பாகம்)ல் அடங்கிய சொத்து , தெற்கு - நகராட்சி சுகாதார சந்து					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, பெசண்ட் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/12 - 890.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு , மேற்கு - நகராட்சி சுகாதார சந்து , வடக்கு - சங்கரனுக்கு சொந்தமான டவுன் சர்வே எண்.465/3பி21-ல் அடங்கிய காலி மனை , தெற்கு - தெய்வீகனுக்கு சொந்தமான டவுன் சர்வே எண். 462/1சி சொத்து					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, காசிராமன் தெரு (மூங்கில்கொல்லை தெரு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3B21 - 2325.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு , மேற்கு - நகராட்சி சுகாதார சந்து , வடக்கு - டவுன் சர்வே எண். 465/3பி 14 , தெற்கு - வி.சங்கரனுக்கு சொந்தமான டவுன் சர்வே எண்.462/12 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் நகரம் வார்டு .1, (1) டவுன் சர்வே எண்.462/1சி யில் அடங்கிய 6430 சதுரடி மனை ,பிளாக் எண்.16. (2) டவுன் சர்வே எண்.462/12-ல் அடங்கிய 890 சதுரடி மனை ,பிளாக் எண்.16. (3)டவுன் சர்வே எண்.465/3பி21-ல் அடங்கிய 2325 சதுரடி மனை ,பிளாக் எண்.17. ஆக கூடுதல் 9645 சதுரடி அளவுள்ள மனைக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது. கும்பகோணம் நகரம் வார்டு எண்.1. பிளாக் எண்கள். 16,17 ஆகியவைகளில் அடங்கியது		
5	2259/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் கும்பகோணம் கிளை(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. ராவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1570/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, காசிராமன் தெரு (மூங்கில்கொல்லை தெரு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3B, 465/3B13, 465/3B7 - 558.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - காசிராமன் தெரு ரோடு, மேற்கு - வி.ரவி குடும்ப சொத்து, வடக்கு - காளியம்மன் கோவில், தெற்கு - பொது நடைப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate