Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

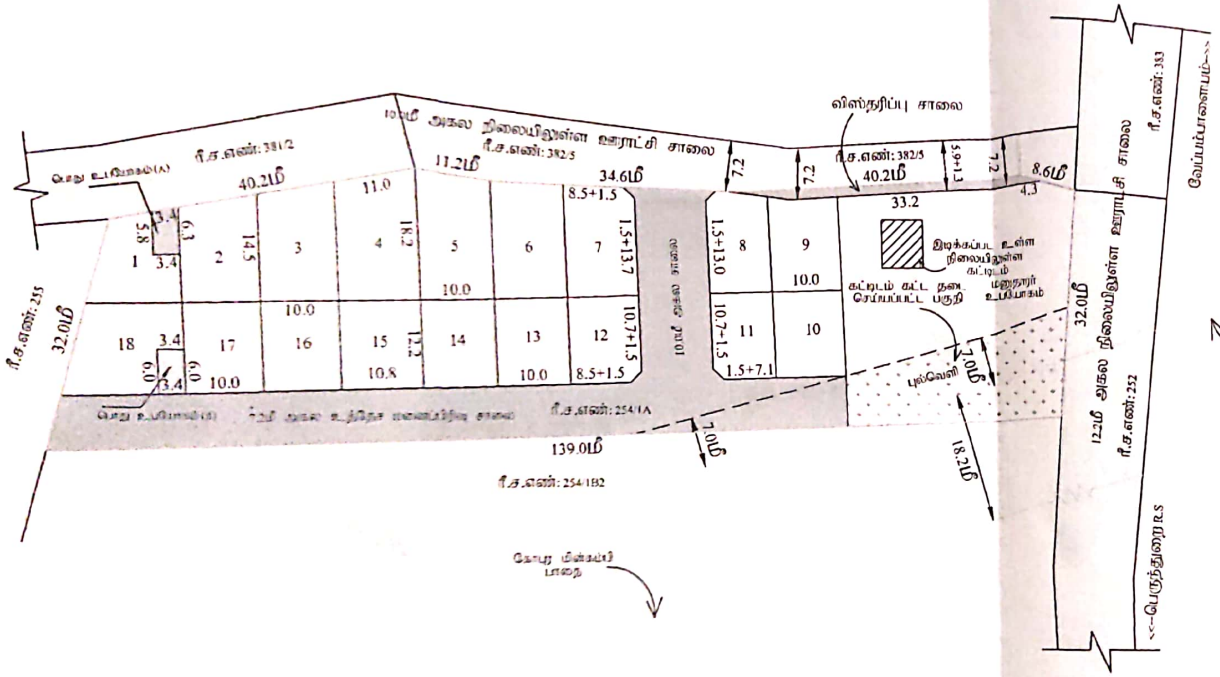
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை-III	சி.தியானேஸ்வரன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	கோ.கன்னன்

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location Erode
Date 27.09.2023 17:23:43 IST

J. valsala
தலைவர்,
மாவட்டஊராட்சி.

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
செங்கல்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், செங்கல்பாளையம் ஒன்றியம் வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 254/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லை பகுதி)

அளவு : 1"=20 அடி (அ.ம 1:400) [ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No : S2NUNUR

நாள் : 27.09.2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.15 ஏக்கர் (அ) 4656.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	18
குடியிருப்பு மனைகள்	:	18
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு	:	1095.18 ச.மீ
முக்கிய பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு	:	{மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x10%
	:	{4656.00 - 1095.18} x 10% = 356.08 ச.மீ (மனுதாரரால் அக்க வரிகட்டப் பதிலாக தேவை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)
	:	{மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x1.0%
	:	{4656.00 - 1095.18} x 0.5% = 17.80 ச.மீ
பொது உபயோகம் (A)	:	20.57 ச.மீ (0.57%)

தான ஆவண எண்:413 / 2023 நாள்:18.01.2023 மற்றும் தான ஆவண எண்: 9809 / 2023 நாள்:31.10.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B)	:	20.40 ச.மீ (0.57%)

தான ஆவண எண்: 412 / 2023 நாள்:18.01.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]

SWP /DTCP /ERODE LAYOUT APPROVAL NO: 481/2023

[illegible] ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.