Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாங்குடி	Date / நாள்: 24-Apr-2024
Village /கிராமம்:விளாங்குடி பிட் II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Oct-2023 - 22-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5229/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மணி(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 2. பாலமுருகன்(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 3. கணேசன்(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 4. சரவணன்(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 5. வைஜெயந்திமாலா(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 6. மீனாள்(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர்வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1402/, 1402/2023, 1734/2008, 1770/2008, 1948/2008, 1981/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/7 - 11.63 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II, ரெங்கநாதன் நகர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 40/1ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கும் மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/8 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி 2பிட் கிராமம், ரெங்கநாதன் நகர், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 183/7 ல் கட்டுப்பட்ட செ 34க்கு தற்போது பட்டா எண் 137 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.0 ஹெக் க்கு 34-1/2 செண்டில் (அதாவது மேற்படி செண்டு 34-1/2 ல் மேல்புறம் கடைசி செண்டு 10 ம், மேல்புறம் கடைசி அடுத்த கீழ்புறம் செண்டு 10 ம், கீழ்புறம் கடைசி அடுத்த மேல்புறம் செண்டு 10ம், கீழ்புறம் கடைசி செண்டு 4-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 34-1/2 ல்) கட்டுப்பட்ட சதுரமீட்டர் 11.63 உள்ள மனைக்கு கிமேவபு 3.65 மீட்டர் தெபு 3.80 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 3.10 மீட்டர்க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 11.63 உள்ள மனையிடம்		
2	5231/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மணி(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 2. பாலமுருகன்(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 3. கணேசன்(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 4. வைஜெயந்திமாலா(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 5. மீனாள்(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.) 6. சரவணன்(முத.) ஸ்ரீபிரியா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர்வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1402/2023, 1734/2008, 1770/2008, 1948/2008, 1981/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/7 - 337.14 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II, ரெங்கநாதன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை(சாலை எண் 2-2), மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/5 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி 2பிட் கிராமம், ரெங்க நாதன் நகர், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 183/7 ல் கட்டுப்பட்ட செ 34க்கு தற்போது பட்டா எண் 137 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.0 ஹெக்-க்கு 34-1/2 செண்டில் (அதாவது மேற்படி செண்டு 34-1/2 ல் மே ல்புறம் கடை சி செண்டு 10 ம், மே ல்புறம் கடைசி அடுத்த கீழ்புறம் செண்டு 10 ம், கீழ்புறம் கடைசி அடுத்த மேல்புறம் செண்டு 10ம், கீழ்புறம் கடைசி செண்டு 4-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 34-1/2 ஐ) வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளாகப் பிரிப்பதற்காக வேண்டி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளா வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 433.58 சதுர மீட்டர் ல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு கிமேவபு 47.10 மீட்டர் தெபு 46.55 மீட்டர்		

		தெவமேபுகீபு 7.2 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 334.14 உள்ள மனையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/7 - 96.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II, ரெங்கநாதன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண் 40/1ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளும், ஆர் எஸ் எண் 40/30 ல் கட்டுப்பட்ட 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும்,, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும்(சாலை எண் 1-1) மனைகளும், வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காகவும் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கும் மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி 2பிட் கிராமம், ரெங்க நாதன் நகர், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 183/7 ல் கட்டுப்பட்ட செ 34க்கு தற்போது பட்டா எண் 137 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.0 ஹெக்-க்கு 34-1/2 செண்டில் (அதாவது மேற்படி செண்டு 34-1/2 ல் மே ல்புறம் கடை சி செண்டு 10 ம், மே ல்புறம் கடைசி அடுத்த கீழ்புறம் செண்டு 10 ம், கீழ்புறம் கடைசி அடுத்த மேல்புறம் செண்டு 10ம், கீழ்புறம் கடைசி செண்டு 4-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 34-1/2 ஐ) வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளாகப் பிரிப்பதற்காக வேண்டி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளா வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 433.58 சதுர மீட்டர் ல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு கிமேவபுதெபு 7.2 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 13.25 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 95.4 உள்ள மனையிடமும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.04 சமீ -ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் 96.44 சமீ உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/7 - 11.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II, ரெங்கநாதன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக பாத்தியப்படுத்திக் கொடுக்கும் மனையிடம், மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை(சாலை எண் 2-2), தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 44/8 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி 2பிட் கிராமம், ரெங்க நாதன் நகர், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 183/7 ல் கட்டுப்பட்ட செ 34க்கு தற்போது பட்டா எண் 137 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 44/7 ல் கட்டுப்பட்ட 0.14.0 ஹெக்-க்கு 34-1/2 செண்டில் (அதாவது மேற்படி செண்டு 34-1/2 ல் மே ல்புறம் கடை சி செண்டு 10 ம், மே ல்புறம் கடைசி அடுத்த கீழ்புறம் செண்டு 10 ம், கீழ்புறம் கடைசி அடுத்த மேல்புறம் செண்டு 10ம், கீழ்புறம் கடைசி செண்டு 4-1/2ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 34-1/2 ஐ) வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளாகப் பிரிப்பதற்காக வேண்டி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளா வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு கிமேவபுதெபு 3.70 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 3.10 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 11.47 உள்ள மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.