Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kothaimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 432/1B1,432/1A1,433/8A

Data Availability Period for Village: Kothaimangalam

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Palani Joint II	
1	494/2005	17-Mar-2005 17-Mar-2005 17-Mar-2005	Agreement	1. என். சுந்தரவடிவு -1 (கிரயதார்) 2. பி. நாட்ராயன் (முகவர்) -2 (சுவான்தார்) 3. மு. பச்சை முத்து கவுண்டர் - 3 4. ப. ஜெயக்குமார் - 4 5. ப. ரவிக்குமார் - 5 (3-5 முதல்வர்கள்)	1. ஷை நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/ 1974	
	Document Remarks/	வி.உ ரூ-30000/- முன் பணம் ரூ 25000/- கெடு3 வருடம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 22		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 432, 432/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பச்சை முத்துக்கவுண்டா நிலம், (கி) தென்வடல் ஓடை, (தெ) பச்சைமுத்துக்கவுண்டர் வூ பொது நிலம், (மே) 23 அடிஅகல தெவ பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 432 நிர் ஏக் 2.91 ன் சப்டி சநிர் 432/4 நிர் பட்டா நிர் 286 ல் முழுப்பரப்பு ஹெக் 0.10.5 க்கு செ 26 ல் மேல்புறம் தெவ பாதை க்கு செ 04 போக மீதி செ 22 உள்ள நிலமும் அதன் சகல மர்முல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
2	790/2005	28-Apr-2005 28-Apr-2005 28-Apr-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. நாட்ராயன் (முகவர்) -1 (சுவான்தார்) 2. மு. பச்சை முத்து கவுண்டர் - 2 3. ப. ஜெயக்குமார் - 3 4. ப. ரவிக்குமார் - 4 (2-4 முதல்வர்கள்)	1. என். சுந்தரவடிவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/ 1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 22		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 432, 432/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பச்சை முத்துக்கவுண்டா நிலம், (கி) தென்வடல் ஓடை, (தெ) பச்சைமுத்துக்கவுண்டர் வூ பொது நிலம், (மே) 23 அடிஅகல தெவ பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 432 நிர் ஏக் 2.91 ன் சப்டி சநிர் 432/4 நிர் பட்டா நிர் 286 ல் முழுப்பரப்பு ஹெக் 0.10.5 க்கு செ 26 ல் மேல்புறம் தெவ பாதை க்கு செ 04 போக மீதி செ 22 உள்ள நிலமும் அதன் சகல மர்முல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
3	1002/2007	18-Apr-2007 18-Apr-2007 18-Apr-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர்.அண்ணாதுரை	1. எஸ்.. செந்தில்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,072/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 1999, 165/ 1999, 1696/ 1999, 377/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.4, 10, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ56ம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 431/2, 432, 437		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே431/2நிர் புஞ்சை		

	(வ) சர்வே432ல் 18அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, (கி) சர்வே437ல்தென்வடல் இட்டேரி, (தெ) சர்வே431/2ல் அமுதா இடமாக இருந்து தற்போது கே.பி.ஆர்.எம்.ஜுவல்லரி இடம், (மே) சர்வே431/2ல்ல்சின்னப்பன் வகையரா நிலம்			ஏக்.5செ64ல் கீழ்புரம் கடைசியில் ஏக்.1செ16ல் வடபுரம் செ56உள்ள நிலத்திற்கு மால். இதற்குள் ஷை செ56உள்ள புஞ்சைநிலமும் வடபுரமுள்ள சர்வே432ல் 18அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும், கீழ்புரம், சர்வே437நிர் தென்வடல் இட்டேரியின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும்சேர்ந்து ஷை சொத்துக்கு மொத்தம் சஅடி 24416ஆகும்.		
4	3138/2008	07-Nov-2008 07-Nov-2008 07-Nov-2008	Agreement	1. சுந்தரவடிவு (சுவான்தார்) 2. சுதாகர்சாமி (கிரயம் பெறுபவர்)	1. ஷைநபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய எக்ரிமெண்ட் ரூ.2, 75, 000/- முன்பணம் ரூ.2, 30, 000/- கெடு 1வருடம் (குறிப்பு இந்தஆவணம் 1புத்தகம் 2009ம்வருடம் 1561 எண் ஆவணத்தால் ரத்துசெய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 432, 432/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பச்சைமுத்துகவுண்டர் மீதி நிலம், (கி) தெவ ஓடை, (தெ)கமர்தீன் கிரய இடம், (மே)23அடி அகல தெவ பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்432 புஞ்சை ஏ2செ91ல் புதுசர் 432/4 புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ0.10.5க்கு செ26ல் மேபு தெவ பாதைக்காக செ4 போக மீதி செ22ல் தெபு செ10 போக மீதி செ12 க்குமால். இதற்குள் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேபு உள்ள 23அடி அகல தெவ பாதையிலும் நடந்துகொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
5	457/2009	16-Feb-2009 16-Feb-2009 16-Feb-2009	Agreement	1. சுந்தரவடிவு (முதல்வர் 2. கமர்தீன்(சுவான்தார்) முகவர் 3. ரஜியா(கிரயம் பெறுபவர்)	1. ஷைநபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2005, 790/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய எக்ரிமெண்ட் ரூ.1, 00, 000/- முன்பணம் ரூ.5, 000/- கெடு 2ஆண்டுகள்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சஅடி 4360		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 432, 432/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) சுந்தரவடிவு மீதி இடம், (கி) 30 அடி அகல தெவபாதை, (தெ)சக்திவேல் இடம், (மே)சக்திவேலும் நானும் பொதுவில் விடப்பட்ட செ4 உள்ள பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்432 பு ஏ2செ91ல் புதுசர் 432/4 புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ0.10.க்கு செ26ல் மேபு தெவ பாதைக்காக செ4 போக மீதி செ22ல் தெபு கீழ்க்கண்ட மாலுக்குள் செ10க்கு சஅடி 4360 உள்ள சொத்திற்குமால். இதற்குள் சஅடி 4360க்கு கிமேஅடி வபு 147.9 மீட்டர் 45.10 ஷை தெபு 145.7க்கு மீட்டர் 44.43 தெவஅடி கீபு 29.7க்கு மீட்டர் 9.5 ஷை மேபு 29.7க்கு மீட்டர் 9.5 இதற்கு மொத்தம்		

				சஅடி 4360க்கு ச.மீ 405.5 உள்ள காலிமனையிடமும் 5அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
6	1561/2009	08-Jun-2009 08-Jun-2009 08-Jun-2009	Cancellation	1. சுந்தரவடிவு (சுவான்தார்) 2. சுதாகர்சாமி (கிரயம் பெறுபவர்)	1. ஷைநபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2008, 3138/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய எக்ரிமெண்ட் (குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2008ம்வருடம் 3138 எண் ஆவணத்தை ரத்துசெய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 432, 432/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பச்சைமுத்துகவுண்டர் மீதி நிலம், (கி) தெவ ஓடை, (தெ)கமர்தீன் கிரய இடம், (மே)23அடி அகல தெவ பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்432 புஞ்சை ஏ2செ91ல் புதுசர் 432/4 புஞ்சை முழுபரப்பு ஹெ0.10.5க்கு செ26ல் மேபு தெவ பாதைக்காக செ4 போக மீதி செ22ல் தெபு செ10 போக மீதி செ12 க்குமால். இதற்குள் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேபு உள்ள 23அடி அகல தெவ பாதையிலும் நடந்துகொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
7	4075/2012	26-Nov-2012 26-Nov-2012 26-Nov-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. சுந்தரவடிவு(முதல்வர்) 2. பெருமாள்(முகவர்)	1. பரமன் 2. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,87,103/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 252/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ, 781000(இந்தஆவணம் இவ்வலுவலக ஆவண எண், 4, 252/2010நிர் ஆவணம் மூலம் பொது அதிகாரம் பெற்றுள்ளது)சுந்தரவடிவு இவர்களுக்கு பெருமாள் முகவராக				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சஅடி 5246		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 432, 432/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)பச்சைமுத்துக்கவுண்டர் நிலம், (கி)தெவ ஓடை, (தெ)கமர்தீன் அவர்களை முகவராக நியமித்து பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட செ 10 உள்ள நிலம், (மே)சுந்தரவடிவு சக்திவேல் அவர்களும் சேர்ந்து விடப்பட்ட செ 04 அளவிலாக தென்வடல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 432 ஏக்2 செ 91ல் உ, சர்வே 432/4 ஏக்0 செ 26ல் மேல்புரம் தென்வடல் பாதைக்காக் செ04 போக மீதி செ 22ல் வடபுரம் செ 12க்கு சஅடி 5246 மால் இதற்குள் கிமே 147, 9 தெவ 35, 4, 5 இதற்குச் சஅடி 5246 உள்ள இடமும் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
8	925/2015	09-Apr-2015 09-Apr-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. சிவக்குமார்	1. பரமன்	-

		09-Apr-2015				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,57,963/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2012, 4075/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.4, 90, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5246**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 432, 432/4		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பச்சைமுத்துக்கவுண்டர் நிலம், (கி) தெவ ஓடை, (தெ) எம்.கமர்தீன்அவர்களின் மேலாண்மையில் உள்ள செ10 உள்ள நிலம், (மே) என் சுந்தரவடிவு சக்திவேல் அவர்களும் சேர்ந்து விடப்பட்டசெ04 அளவிலான தெவ பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே432நிர் புஞ்சை ஏக்.2செ91ல் உட்பிரிவாகி சர்4ே32/4நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.10.5க்கு செ26ல் மேபு தெவ பாதைக்காக செ04 போக மீதி செ22ல் வபு கீபு மாலுக்குள் செ12க்கு சஅடி 5246க்கு மால் இதற்குள் கிமேவபு தெபு 147.9 தெவஅடி கீபு மேபு 35.4.1/2 இதற்கு சஅடி 5246க்கு ச..487.37 உள்ள காலிமனையிடமும் இதில் பொதுவில் சரிபகுதி சஅடி 2623க்கு ச.மீ.243.69 உள்ள காலி இடமும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
9	66/2016	13-Oct-2016 13-Oct-2016 13-Oct-2016	Partition-between family Court Orders	1. வேலுச்சாமி(வாதி) 2. பழனிச்சாமி(பிரதிவாதி) 3. மாவட்டஉரிமையியல் நீதிமன்றம்,பழனி	1. வேலுச்சாமி(வாதி) 2. பழனிச்சாமி(பிரதிவாதி) 3. மாவட்டஉரிமையியல் நீதிமன்றம்,பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தீர்ப்பாணை நகல் ரூ.2, 00, 000				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.21(**ஹெக்**.0.49.0)(**பி பாகம்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 431/1B, 431/PART, 433, 433/2, 433/6		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பச்சைநிறமிட்டு காட்டப்பட்டது பி பாகம் பழனிச்சாமிக்கு கட்டுப்பட்டது)பொதுப்பாதை ஏக்.0.20 செண்ட்0.08.00வும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.21 (**ஹெக்**.0.49.00) (**ஏ பாகம்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, nil			Survey No./புல எண் : 431/1B, 431/PART, 433, 433/2, 433/6		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மஞ்சள் நிறமிட்டு காட்டப்பட்ட பகுதி ஏ பாகம் வேலுச்சாமிக்கு கட்டுப்பட்டது)சர்வே431/1பில்உள்ள ஹெக்.1.6.00 சர்வேஎண்.433/2ல் உள்ள ஹெக்.00.53.50 சர்வேஎண்.433/6ல் ஹெக்.00.67.50 மேற்படி நிலங்களும் சர்வேஎண்.433ல் அமைந்துள்ள கிணர் மற்றும் மின்சார மோட்டார்		

				பம்பு செட் இவைகளில் 1/3 மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.		
10	224/2020	27-Jan-2020 28-Jan-2020 28-Jan-2020	Partition deed	1. ஈஸ்வரி 2. ஜெயக்குமார் 3. சுமதி 4. ரவிக்குமார்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,535/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/1974	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			Survey No./புல எண் : 432/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) சர்வே எண் 432/2 உள்ள நிலம், (மே) சர்வே எண் 431/1பி உள்ளநிலம், (வ) சர்வே எண் 433 உள்ள நிலம், (தெ) சர்வே எண் 432/3ஏ1எ உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி வட்டம் கோதைமங்கலம் கிராமம் பட்டா எண் 286 சர்வே எண் 432/1 புஞ்சை ஹெக் 0.15.00க்கு ஏக் 0 செ 37 உள்ள முழுப்புல நிலத்திற்கு மால் இதற்குள் ஹெக் 0.15.00க்கு ஏக் 0 செ 37 உள்ள முழுப்புல நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			Survey No./புல எண் : 433/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 286 சர்வே எண் 433/8 புஞ்சை ஹெக் 0.06.50க்குஏக் 0 செ 16 உள்ள முழுப்புல நிலமும் சர்வே எண் 432/4ஏ-யில் அமைந்துள்ள தென்வடல் விவசாய வண்டிப்பாதை வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படிநிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து		
11	1479/2020	01-Jul-2020 01-Jul-2020 01-Jul-2020	Sale agreement deed	1. ரவிக்குமார் 2. ராஜ்குமார்	1. ரவிக்குமார் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 224/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/2188/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			Survey No./புல எண் : 432/1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு - நம்மளில் 1-லக்க நபர் கைவசம் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.431/1பி-உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கு - நம்மளில் 1-லக்க நபர் கைவசம் உள்ள மீதி நிலமும், சர்வே எண்.433-உள்ள நிலமும், தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.432/3ஏ1ஏ-உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.286 சர்வே எண் 432/1 புஞ்சை ஹெக் 0.15.00-க்கு ஏக் 0 செ 37-ல் கீழ்க்கண்ட நான்குமாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட செ.25(இருபத்தி ஐந்து) க்கு ஹெக் 0.10.12-உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம் இதற்குள் கட்டுப்பட்ட செ.25(இருபத்தி ஐந்து)க்கு ஹெக் 0.10.12-உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதைபாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3511-ல் கண்ட சர்வே எண்.432/1-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
12	2188/2020	05-Sep-2020 05-Sep-2020 05-Sep-2020	Cancellation Deed	1. ரவிக்குமார் 2. ராஜ்குமார்	1. ரவிக்குமார் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1479/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			Survey No./புல எண் : 432/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு - நம்மளில் 1-லக்க நபர் கைவசம் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.431/1பி-உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கு - நம்மளில் 1-லக்க நபர் கைவசம் உள்ள மீதி நிலமும், சர்வே எண்.433-உள்ள நிலமும், தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.432/3ஏ1ஏ-உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.286 சர்வே எண் 432/1 புஞ்சை ஹெக் 0.15.00-க்கு ஏக் 0 செ 37-ல் கீழ்க்கண்ட நான்குமாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட செ.25(இருபத்தி ஐந்து) க்கு ஹெக் 0.10.12-உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம் இதற்குள் கட்டுப்பட்ட செ.25(இருபத்தி ஐந்து)க்கு ஹெக் 0.10.12-உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதைபாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3511-ல் கண்ட சர்வே எண்.432/1-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	2189/2020	05-Sep-2020 05-Sep-2020 05-Sep-2020	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 224/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, தெரிவு			Survey No./புல எண் : 432/1		

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மீதி நிலமும், சர்வே எண்.432/2-உள்ள நிலமும், மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.431/1பி உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள மீதி நிலமும் சர்வே எண்.433-உள்ள நிலமும், தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.432/3ஏ1ஏ உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.286, சர்வே எண்.432/1 ஹெக் 0.15.00-க்கு ஏக்0 செ37-ல் கீழ்க்கண்ட நான்குமாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட செ29 (இருபத்தி ஒன்பது)க்கு ஹெக் 0.11.7-4உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம். இதற்குள் கட்டுப்பட்ட மேற்படி செ29 (இருபத்தி ஒன்பது)க்கு ஹெக் 0.11.7-4உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3511-ல் கண்ட சர்வே எண்.432/1-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
14	3820/2020	22-Dec-2020 22-Dec-2020 22-Dec-2020	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. ஆதிசரண்(முத.) பெரியநாயகி(இ.க.)	1. எஸ் பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2189/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 432/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ரவிக்குமார் நிலமும், சர்வே எண்.432/2-உள்ள நிலமும், மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.431/1பி உள்ள நிலம், வடக்கு - பி ரவிக்குமார் நிலமும், சர்வே எண்.432/2-உள்ள நிலமும், தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.432/3ஏ1ஏ உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.286, சர்வே எண்.432/1 ஹெக் 0.15.00-க்கு ஏக்0 செ37-ல் கீழ்க்கண்ட நான்குமாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட செ29 (இருபத்தி ஒன்பது)க்கு ஹெக் 0.11.7-4உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம். இதற்குள் கட்டுப்பட்ட மேற்படி செ29 (இருபத்தி ஒன்பது)க்கு ஹெக் 0.11.7-4உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3511-ல் கண்ட சர்வே எண்.432/1-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி3858 நிர் பட்டா சர்வே எண்.432/1பி முழுப்பரப்பு ஹெக் 0.11.7-4 ஆக உள்ளது		
15	312/2021	01-Feb-2021 01-Feb-2021 01-Feb-2021	Sale deed	1. எஸ் பரமேஸ்வரன்	1. க காளிமுத்து 2. சொ கருப்புச்சாமி 3. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3820/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			Survey No./புல எண் : 432/1B		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ரவிக்குமார் நிலமும், சர்வே எண்.432/2-உள்ள நிலமும், மேற்கு - சர்வே 431/1பி நிர் நிலம், வடக்கு - பி ரவிக்குமார் நிலமும், சர்வே எண்.433 நிர் நிலமும், தெற்கு - சர்வே 432/3ஏ1ஏ நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், 286 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.15.0-க்கு செ 37-ல் கீழ்க்கண்ட மாலுக்குள் செ 29-க்கு ஹெக்.0.11.74 உ்ள ளபுஞ்சை நிலத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் மேற்படி செ 29-க்கு ஹெக்.0.11.74 உள் ளபுஞ்சை நிலமும், அதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும்ம சேர்ந்து. 3511 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1 நிர்-ல் கட்டுப்பட்டு உட்பிரிவின்படி, 3858 நிர் பட்டாவுக்கு புதுப்பட்டா எண்.4105-ல் சர்வே 432/1பி நிர் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.11.74ஆக உள்ளது.		
16	1635/2021	17-Jun-2021 17-Jun-2021 17-Jun-2021	Sale agreement deed	1. ப ரவிக்குமார் 2. ஆதிசரண்(முத.) ப ரவிக்குமார்(இ.க.) 3. எஸ் ராஜ்குமார்	1. ப ரவிக்குமார் 2. ஆதிசரண்(முத.) ப ரவிக்குமார்(இ.க.) 3. எஸ் ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 224/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம்** 1/2229/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			Survey No./புல எண் : 432/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 432/2 நிர் நிலம், மேற்கு - விற்பனை செய்த செ 29 உள்ள நிலமும், சர்வே 431/1பி நிர் நிலமும், வடக்கு - சர்வே 433 நிர் நிலம், தெற்கு - விற்பனை செய்த செ 29 உள்ள நிலமும், சர்வே 432/3ஏ1ஏ நிர் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், 286 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.15.0-க்கு செ 37-ல் வடபுறம் கிழமேலாகவும், அதைத் தொடர்ந்து கீழ்புறம் தென்வடலாகவும் செ 08 உட்பிரிவின்படி, 3511 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1ஏ நிர் புஞ்சை முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.03.26-க்கு செ 08 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் மேற்படி செ 08 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			Survey No./புல எண் : 433/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், 286 நிர் பட்டாவுக்கு புதுப்பட்டா எண்.3511-ல் சர்வே 433/8 நிர் புஞ்சை முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.06.5-க்கு செ 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக 1, 2 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் செ 24 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே 432/4ஏ-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் விவசாய பாதை வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
17	2229/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	Cancellation Deed	1. ப ரவிக்குமார் 2. ஆதிசரண்(முத.) ரவிக்குமார்(இ.க.) 3. எஸ் ராஜ்குமார்	1. ப ரவிக்குமார் 2. ஆதிசரண்(முத.) ரவிக்குமார்(இ.க.) 3. எஸ் ராஜ்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1635/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1635/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 432/2 நிர் நிலம், மேற்கு - விற்பனை செய்த செ 29 உள்ள நிலமும், சர்வே 431/1பி நிர் நிலமும், வடக்கு - சர்வே 433 நிர் நிலம், தெற்கு - விற்பனை செய்த செ 29 உள்ள நிலமும், சர்வே 432/3ஏ1ஏ நிர் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், 286 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.15.0-க்கு செ 37-ல் வடபுறம் கிழமேலாகவும், அதைத் தொடர்ந்து கீழ்புறம் தென்வடலாகவும் செ 08 உட்பிரிவின்படி, 3511 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1ஏ நிர் புஞ்சை முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.03.26-க்கு செ 08 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் மேற்படி செ 08 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/8 - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், 286 நிர் பட்டாவுக்கு புதுப்பட்டா எண்.3511-ல் சர்வே 433/8 நிர் புஞ்சை முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.06.5-க்கு செ 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக 1, 2 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் செ 24 உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே 432/4ஏ-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் விவசாய பாதை வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
18	2230/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	Sale deed	1. ப. ரவிக்குமார் 2. ஆதிசரண்(முத.) ரவிக்குமார்(இ.க.) 3. அஸ்வந்த்(முத.) ரவிக்குமார்(இ.க.)	1. செந்தில்குமார் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 224/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A - 3 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 432/2 நிர் நிலம்(ஏ.கே.கருப்புச்சாமி நிலம்), மேற்கு - சர்வே 431/1பி மற்றும் சர்வே 432/1பி நிர் நிலமும், வடக்கு - சர்வே 433 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 432/3ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே 432/1பி நிர் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், 286 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.15.0-க்கு செ 37-ல் செ 29 நீங்கலாக மீதி செ 08 உட்பிரிவின்படி, 3511 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1ஏ நிர் புஞ்சை முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.03.26 உள்ள நிலத்திற்கு		

				மால்..... இதற்குள் மேற்படி செ 08 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/8 - 6 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.கே.கருப்புச்சாமி நிலம், மேற்கு - வேலுச்சாமி மற்றும் பழனிச்சாமி நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ஈஸ்வரி நிலம் மற்றும் சர்வே 432/1ஏ நிர் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், 286 நிர் பட்டாவுக்கு புதுப்பட்டா எண். 3511-ல் சர்வே 433/8 நிர் புஞ்சை முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.06.5-க்கு செ 16 உள்ள நிலத்திற்கு மால்..... இதற்குள் மேற்படி செ 16 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக 1, 2 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் செ 24 உள்ள புஞ்சை நிலமும், அதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை மற்றும் சர்வே 432/4ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் விவசாய பாதை வழியாக பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
19	1571/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Gift deed	1. க காளிமுத்து 2. சொ கருப்புச்சாமி 3. மகேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் கோதைமங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1B - 162.4 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 432/1ஏ செந்தில்குமார் வகையரா நிலம், மேற்கு - சர்வே 432/1பி நிர்-ல் எங்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 432/1ஏ செந்தில்குமார் வகையரா நிலம், தெற்கு - சர்வே 432/3ஏ1ஏ நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், 286 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.15.0-க்கு செ 37-ல் கீழ்க்கண்ட மாலுக்குள் செ 29-க்கு ஹெக்.0.11.74 உள் ளபுஞ்சை நிலத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் மேற்படி செ 29-க்கு ஹெக்.0.11.74 உள் ளபுஞ்சை நிலமும், அதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும்ம சேர்ந்து. 3511 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1 நிர்-ல் கட்டுப்பட்டு உட்பிரிவின்படி, 3858 நிர் பட்டாவுக்கு புதுப்பட்டா எண்.4105-ல் சர்வே 432/1பி நிர் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.11.74ஆக உள்ளது.		
20	1572/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி திண்டுக்கல் மாவட்டம்	-

					பழனி வட்டம் கோதைமங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் அப்பதவி மூலமாகவும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2230/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A, 433/8 - 114.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 433/8 மற்றும், சர்வே 432/1ஏ நிர் எங்கள் நிலமும், மேற்கு - சர்வே 433/8 நிர் மற்றும் 432/1ஏ நிர் எங்கள் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 432/1பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்புடி 2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், சர்வே 432/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.15.0-க்கு செ 37-ல் செ 29 நீங்கலாக மீதி செ 08 உட்பிரிவின்படி 5523 நிர் பட்டாவில், சர்வே 432/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.03.26-ல் மத்தியில் ச.மீ. 7.0 மேற்படி கிராமம், 5420 நிர் பட்டாவில், சர்வே 433/8 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.06.5-க்கு செ 16-ல் கிழக்குப் பக்கம். ச.மீ. 107.8 ஆக ச.மீ 114.8 உள்ள பாதைக்கு மால் இதற்குள் 1-வது தாக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 7.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 0.8, மேல்புறம் 1.2 இதற்கு ச.மீ.7.0-ம் (சர்வே 432/1ஏ நிர்), 2-வது தாக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 7.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.4 மேல்புறம் 15.4 இதற்கு சதுர மீட்டர் 107.8-ம் (சர்வே 433/8 நிர்) ஆக 1, 2 தாக்குகள் மொத்தம் ச.மீ.114.08 உள்ள பாதை இடம்.		
21	2175/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Gift deed	1. க.காளிமுத்து 2. சொ.கருப்புச்சாமி 3. சு.மகேந்திரன் 4. வெ.செந்தில்குமார் 5. சோ.ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் பழனி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கோதைமங்கலம் ஊராட்சி) அவர்கள் மூலமாகவும் இனி மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2230/2022, 312/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A1, 432/1B1, 433/8A - 317.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2,		

	கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே 431 நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், சர்வே 432/1பி நிர் புஞ்சை .. .. ச.மீ.11.74 சர்வே 432/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.03.26-ல் மத்தியில் .. .. ச.மீ. 7.00 மேற்படி கிராமம், சர்வே 433/8 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.06.5-க்கு செ 16-ல் மேற்குப் பக்கம் .. ச.மீ.540.19 ஆக ச.மீ.558.93 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்..88இயூஎப்க்யூ3க்யூ/2026/டிசிபி நாள்.16.06.2026-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்ட சாலை எண்.1 -க்கு ச.மீ.319.41 உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 44.0 தென்புறம் 43.60, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மேல்புறம் 7.2 இதற்கு சதுர மீட்டர் 315.36-ம், மூலை முடக்குகள் ச.மீ.2.25-ம், ஆக மொத்தம் ச.மீ.317.61 உள்ள கிழமேல் சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A1, 432/1B1, 433/8A - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ 9.0 உள்ள இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மேல்புறம் 3.0 இதற்கு ச.மீ.9.0 உள்ள இடம்.		
22	2176/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Gift deed	1. க.காளிமுத்து 2. சொ.கருப்புச்சாமி 3. சு.மகேந்திரன் 4. வெ.செந்தில்குமார் 5. சோ.ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன் பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2230/2022, 312/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/1A1, 432/1B1, 433/8A - 9.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே 431 நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், கோதைமங்கலம் கிராமம், சர்வே 432/1பி நிர் புஞ்சை .. .. ச.மீ.11.74 சர்வே 432/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.03.26-ல் மத்தியில் .. .. ச.மீ. 7.00 மேற்படி கிராமம், சர்வே 433/8 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.06.5-க்கு செ 16-ல் மேற்குப் பக்கம் .. ச.மீ.540.19 ஆக ச.மீ.558.93 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்..88இயூஎப்க்யூ3க்யூ/2026/டிசிபி நாள்.16.06.2026 -ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் படி மின்வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்இடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ 9.60		

		உள்ள இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.40 தென்புறம் 3.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மேல்புறம் 3 இதற்கு ச.மீ.9.60 உள்ளதும் டிஏஎன்இடிசிஓ (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்) -க்கு ஒப்படைப்பு இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.