Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:Peraiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 442/7B, 442/8, 442/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Apr-2023 - 16-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3804/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. கார்த்திக் சௌந்தர்	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1490/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/7B - 400.0 SQUARE METRE; 442/8 - 800.0 SQUARE METRE; 442/9 - 650.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peraiyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி ஒட்டு வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 186 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேதவள்ளி நிலம், மேற்கு - மு.அன்பழகன் மனை, வடக்கு - நாளது தேதியில் ரவிச்சந்திரன் கிரயம் பெறும் சொத்து,, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர்-1 வருவாய் கிராமத்தில், இனம்.1புலஎண்.442/7பி புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ்க்கு 400 சதுரமீட்டர் (அதாவது 4304 சதுரடி) இனம்.2புலஎண்.442/8 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.08.00	

	ஒரத்தநாடு செல்லும் மெயின்ரோடு			ஏர்ஸ்க்கு 800 சதுரமீட்டர் (அதாவது 8608 சதுரடி) இனம்.3புலஎண்.442/9 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு 650 சதுரமீட்டர் (அதாவது 6994 சதுரடி) ஆக இனம் 3க்கும் கூடுதல் 1850 சதுர மீட்டர் (அதாவது 19906 சதுரடி) மனையும், அதில் கதவிலக்கம்.186 (பழைய எண்.2/1) உள்ள ஆர்.சி.சி ஒட்டு வீடும், அதில் 388 அடி நீளமுள்ள சிமெண்ட் சிலாப்பிலான காம்பவுண்ட் சுவர், அதிலுள்ள ½.ஹெச்.பி.மின் மோட்டார், லெட்ரீன், பாத்ரூம், தென்னை மரங்கள்-17 மற்றும் அதன் வரிவிதிப்பு, மின்இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாஷீட் உள்ளபடவும். மின் இணைப்பு எண்.06-597-057-607 கட்டிட அளவும், கட்டுமான விவரமும். ஆர்.சி.சி ஒட்டு வீடு 1000 சதுரடி (அதாவது 92.90 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள ஆர்.சி.சி ஒட்டு வீடு. மேற்படி வீடு சுமார் 28 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு சிமெண்ட், செங்கல், மணல் மற்றும் நாட்டுமரம் உபயோகப்படுத்தி மொசைக் தரையமைப்புடன் கட்டப்பட்டது. இனம் 3க்கும் நான்கெல்லை: வடக்கில் : நாளது தேதியில் ரவிச்சந்திரன் கிரயம் பெறும் சொத்து, கிழக்கில் : வேதவள்ளி நிலம், மேற்கில் : மு.அன்பழகன் மனை, தெற்கில் : ஒரத்தநாடு செல்லும் மெயின்ரோடு		
2	815/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. பிரகாஷ்	1. பேரையூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியை தொடர்ந்து வழி வருவோர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peraiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/8 - 246.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், , வடக்கு - செருமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, தெற்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (ஒரத்தநாடு செல்லும் மெயின்ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரையூர்-1 வருவாய் கிராமத்தில், இனம் 1.புலஎண்.442/8ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 246.70 சதுர மீட்டர். 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1 நான்கெல்லை: வடக்கில் : செருமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (ஒரத்தநாடு செல்லும் மெயின்ரோடு)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peraiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/9 - 15.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.421, , மேற்கு - செருமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், , வடக்கு - செருமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2.புலஎண்.442/9ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 15.20 சதுர மீட்டர். 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5 நான்கெல்லை: வடக்கில் : செருமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5, கிழக்கில் : புலஎண்.421, மேற்கில் : செருமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/8 - 2.25 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peraiyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3. புலஎண்.442/8 ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 2 இனம் 1, 2, 3க்கு மனையளவு: வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகக்கூடுதல் 264.15 சதுர மீட்டர் பேரையூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.		
3	1831/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ராதாகிருஷ்ணன் 3. பிரகாஷ்	1. சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2023, 3804/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peraiyur, **ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/9 - 53.79 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 27.செருமங்கலம்-1 வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்கள்.419/5, 420/4, 419/6, 420/5, 417/3ஏ1பி, மற்றும் பேரையூர்-1 வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்கள்.442/7பி, 442/8, 442/9-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர் மனைப்பிரிவில்" [ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(டிவிஆர்) எஸ்டபில்யூபி எண்.19/2024] இனம்:1 27.செருமங்கலம்-1 வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்.420/5-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 62.34 சதுரமீட்டர் (671 சதுரடி) காலிமனை. இனம்:2 பேரையூர் வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்.442/9-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 53.79 சதுரமீட்டர் (579 சதுரடி) காலிமனை. ஆகக்கூடுதல் 116.13 சதுரமீட்டர் (1250 சதுரடி) காலிமனை. மனை எண்-16. இனம் 2க்கும் ஒரே மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி. இனம் 2க்கும் ஒரே நான்கெல்லை: வடக்கில் : 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் : மனை எண்.17, மேற்கில் : மனை எண்.15, தெற்கில் : மனை எண்.1.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:Serumangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 417/3A1B, 419/5, 419/6, 420/4, 420/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Apr-2023 - 16-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2444/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	Deed of Receipt	1. மன்னார்குடி ஐசிஐசி பேங் டவர்ஸ்(முத.) மனோசீனிவாசன்(முக.)	1. கார்த்திக்சௌந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,61,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5180/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A1B - 26.0 CENTS; 419/5 - 2 ACRE, 22.0 CENTS; 419/6 - 2 ACRE, 30.0 CENTS; 420/4 - 1 ACRE, 33.0 CENTS; 420/5 - 1 ACRE, 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி தாலுக்கா, 27-செருமங்கலம் வருவாய் கிராமத்தில் 1.புல எண்.419/5 -க்கு 2 ஏக்கர் 22 செண்டு 2.புல எண்.420/4 -க்கு 1 ஏக்கர் 33 செண்டு 3.புல எண்.419/6 -க்கு 2 ஏக்கர் 30 செண்டு 4.புல எண்.420/5 -க்கு 1 ஏக்கர் 19 செண்டு 5.பழைய புல எண்.417/3ஏ இதற்கு புதிய புல எண்.417/3ஏ1பி -க்கு 26 செண்டு		
2	3802/2023	20-Jul-2023	Sale deed	1. கார்த்திக் சௌந்தர்	1. ரவிச்சந்திரன்	-

		20-Jul-2023 20-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A1B - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 419/5 - 90 ARE; 419/6 - 93 ARE; 420/4 - 54 ARE; 420/5 - 48 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேதவள்ளி நிலம், மேற்கு - அன்பழகன் நிலம், வடக்கு - குசலவ கண்டியர் வகையறா நிலம், தெற்கு - புல எண்கள்.442/7பி, 442/8,442/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 27.செருமங்கலம்-1 வருவாய் கிராமத்தில், இனம்.1 புலஎண்.419/5 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.90.00 ஏர்ஸ் பூரா. இனம்.2 புலஎண்.420/4 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.54.0 ஏர்ஸ் பூரா. இனம்.3 புலஎண்.419/6 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.93.0 ஏர்ஸ் பூரா. இனம்.4 புலஎண்.420/5 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.48.0 ஏர்ஸ் பூரா. இனம்.5 புலஎண்.417/3ஏ1பி புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.10.50 ஏர்ஸ் பூரா. (மூல ஆவணப்படி பழைய புல எண்.417/3ஏ) ஆக இனம் 5க்கும் கூடுதல் 2.95.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அதிலுள்ள தென்னை மரங்கள்-80, 15.ஹெச்.பி. மின்மோட்டார், போர்வெல், மின்இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாஷீட் உள்படவும். இதன் மின்இணைப்பு எண்.06-597-057-362 இனம் 5க்கும் பொதுவான நான்கெல்லை: வடக்கில் : குசலவ கண்டியர் வகையறா நிலம் கிழக்கில் : வேதவள்ளி நிலம், மேற்கில் : அன்பழகன் நிலம், தெற்கில் : புல எண்கள்.442/7பி, 442/8, 442/9.		
3	814/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. செருமங்கலம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியை தொடர்ந்து வழி வருவோர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A1B, 419/5, 419/6, 420/4, 420/5 - 3239.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-5 & 7 ,7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-9, 11 & 13 மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-4 & 6, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்- 8, 10, 12, & 14, வடக்கு - புலஎண்.417/3ஏ1ஏ (குசலவகண்டியர் வகையறா நிலம்), தெற்கு - பேரையூர் கிராமத்தில் உள்ள 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 27.செருமங்கலம்-1 வருவாய் கிராமத்தில், இனம் 1.புலஎண்கள்.419/5, 420/4, 419/6, 420/5, 417/3ஏ1பி ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 3239.85 சதுர மீட்டர். 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1 நான்கெல்லை: வடக்கில் : புலஎண்.417/3ஏ1ஏ (குசலவகண்டியர் வகையறா நிலம்), கிழக்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-5 & 7, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-9, 11 & 13, மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-4 & 6, 7.20		

		மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்- 8, 10, 12, & 14, தெற்கில் : பேரையூர் கிராமத்தில் உள்ள 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/5 - 350.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.419/4பி (அன்பழகன் நிலம்), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2.புலஎண்.419/5-ல் புஞ்சையில் புகல் 350.85 சதுர மீட்டர். 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.419/4பி (அன்பழகன் நிலம்), தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/5, 419/6 - 581.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.419/7(வேதவள்ளி நிலம்),, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3.புலஎண்கள்.419/5 & 419/6 ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 581.45 சதுர மீட்டர். 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்), மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/4 - 424.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.420/3 (அன்பழகன் நிலம்),, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4.புலஎண்.420/4-ல் புஞ்சையில் புகல் 424.70 சதுர மீட்டர். 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.420/3 (அன்பழகன் நிலம்), தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/5 - 414.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.421, , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பேரையூர் கிராமத்தில் உள்ள 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5.புலஎண்.420/5-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 414.70 சதுர மீட்டர். 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5 நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : புலஎண்.421, மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பேரையூர் கிராமத்தில் உள்ள 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/5, 420/4 - 371.55 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்கள்.419/4பி, 420/3 (அன்பழகன் நிலம்),, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 6.புலஎண்கள்.419/5 & 420/4 ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 371.55 சதுர மீட்டர். 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-6. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்கள்.419/4பி, 420/3 (அன்பழகன் நிலம்), தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/6, 420/5 - 372.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்), , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 7. புலஎண்கள்.419/6 & 420/5 ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 372.10 சதுர மீட்டர் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்), மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/4 - 318.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.420/3 (அன்பழகன் நிலம்),, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 8.புலஎண்.420/4-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 318.50 சதுர மீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-8. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.420/3 (அன்பழகன் நிலம்), தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/5 - 315.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.421, , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 9. புலஎண்.420/5-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 315.35 சதுர மீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-9 நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : புலஎண்.421, மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/5 - 275.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.419/4பி (அன்பழகன் நிலம்),, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 10. புலஎண்.419/5-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 275.10 சதுர மீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-10 நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 12.00 மீட்டர்

	மனைப்பிரிவின் மனைகள்	மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.419/4பி (அன்பழகன் நிலம்), தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/6 - 357.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்), , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 11. புலஎண்.419/6-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 357.75 சதுர மீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-11. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்), மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/5 - 231.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.419/4பி (அன்பழகன் நிலம்), , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 12. புலஎண்.419/5-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 231.00 சதுர மீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-12 நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.419/4பி (அன்பழகன் நிலம்), தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/5, 419/6 - 477.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்), , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 13. புலஎண்கள்.419/5 & 419/6 ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 477.10 சதுர மீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-13 நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்), மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/5 - 209.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.419/4பி (அன்பழகன் நிலம்), , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 14. புலஎண்.419/5-ல் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 209.50 சதுர மீட்டர் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14 நான்கெல்லை: வடக்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.419/4பி (அன்பழகன் நிலம்), தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A1B, 419/5 - 130.1 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். , மேற்கு - புலஎண்கள்.419/4பி & 417/2 (அன்பழகன் நிலம்), , வடக்கு - புலஎண்.417/3ஏ1ஏ (குசலவகண்டியர் வகையறா நிலம்), , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 15.புலஎண்கள்.419/5 & 417/3ஏ1பி ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 130.10 சதுர மீட்டர். (பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை: வடக்கில் : புலஎண்.417/3ஏ1ஏ (குசலவகண்டியர் வகையறா நிலம்), கிழக்கில் : தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கில் : புலஎண்கள்.419/4பி & 417/2 (அன்பழகன் நிலம்), தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14.		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A1B, 419/5, 419/6 - 2407.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்),, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - புலஎண்.417/3ஏ1ஏ (குசலவகண்டியர் வகையறா நிலம்), , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 16.புலஎண்கள்.419/5, 419/6 & 417/3ஏ1பி ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 2407.60 சதுர மீட்டர். பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை: வடக்கில் : புலஎண்.417/3ஏ1ஏ (குசலவகண்டியர் வகையறா நிலம்), கிழக்கில் : புலஎண்.419/7 (வேதவள்ளி நிலம்), மேற்கில் : 12.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/5, 419/6, 420/4, 420/5 - 29.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்கள்.419/5, 419/6, 420/4, 420/5 ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 29.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு.26 ஆகக்கூடுதல் 10506.35 சதுர மீட்டர் செருமங்கலம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. இனம் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 & 17 க்கும் மனையளவுகள்: வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	817/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/3A1B, 419/5 - 119.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - புல எண்.417/3ஏ1ஏ (குசலவகண்டியர் வகையறா நிலம்), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 27.செருமங்கலம்-1 வருவாய் கிராமம், பேரையூர்-1 வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்கள்.419/5, 420/4, 419/6, 420/6, 420/5, 417/3ஏ1பி, 442/7பி, 442/8, 442/9 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 27.செருமங்கலம்-1 வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்.417/3ஏ1பி & 419/5 ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 119.50 சதுர மீட்டர். (தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) மனையளவு: வரைப்படம் இணைக்கபட்டுள்ளது. நான்கெல்லை: வடக்கில் : புல எண்.417/3ஏ1ஏ (குசலவகண்டியர் வகையறா நிலம்), கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14.		
5	1831/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ராதாகிருஷ்ணன் 3. பிரகாஷ்	1. சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2023, 3804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/5 - 62.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serumangalam, ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.1					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.