Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்**
**முன்னிலை. திரு.அ.சங்கர்,பி.காம்.,**

ந.க.எண்:0336/2023/எப்1 நாள்: 26.07.2024

| | |
|---|---|
| பொருள் | நகரமைப்பு பிரிவு – சீர்காழி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 49, கைவிளாஞ்சேரி கிராமம், வார்டு–B பிளாக்–1 TS No: 38/3, RS No: 12/2–ல் 7500 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து இறுதி உத்தரவு வழங்குவது – தொடர்பாக. |
| பார்வை | 1. திரு.ஆர்.இளங்கோவன் (&) திரு. E.ஸ்ரீராம், நெ.30/123, பிடாரி தெற்கு வீதி, சீர்காழி விண்ணப்பம் நாள்: 10.02.2023<br>2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.எண்:177/2024/2024/TCP, நாள்:26.02.2024<br>3. தானபத்திரம் ஒப்படைப்பு பத்திர எண்: 659/2024, நாள்:20.02.2024<br>4. நகர்மன்ற தீர்மான எண்:1148, நாள்: 24.07.2024 |

உத்திரவு

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ளபடி, பார்வை 2–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களினால் பரிசீலிக்கப்பட்டு SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No:05/2024, ந.க.எண்:177/2024/2024/TCP, நாள்:26.02.2024 என எண்ணிடப்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு அடிப்படை வசதிகள் செய்து, பார்வை 3–ல் காணும் கடிதத்தின்படி, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நகராட்சி வசம் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனுதாரரின் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4–ல் காணும் இந்நகர்மன்றத்தின் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இந்நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது மற்றும் இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

26/7/24

ஆணையர்(மு.கூ.பொ),
சீர்காழி நகராட்சி

26/7/2024

(த.பி.பா)

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

திரு.ஆர்.இளங்கோவன் (&) திரு. E.ஸ்ரீராம்,
நெ.30/123, பிடாரி தெற்கு வீதி,
சீர்காழி.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
   மயிலாடுதுறை.
2. சார்பதிவாளர், சீர்காழி –அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் உள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், சீர்காழி நகராட்சி – மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனைவரி விதிப்பு செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பணிக்கப்படுகிறது.
4. உதவி கணினி திட்ட அமைப்பாளர்,
   சீர்காழி நகராட்சி.

நகர் அமைப்புத்துறை (D

சிங்கபெருமாள் கோவில் நகராட்சி

மண்டல அலுவலகம், சிங்கபெருமாள் கோவில், சிங்கபெருமாள் கோவில் நகராட்சி

தி.ச.எண்: 12/3 ( Ward - B, Block 1, T.S.No:38/2) ல் அமைந்து ஒருங்கிணைந்த மனைப்பிரிவுக்கான

தொழில் நுட்ப முறுவல் வரைபடம்

அளவு : 1மில்லிமீ - 5மீ (1:500)

கோரிக்கை எண் : 177 / 2024 dt 01.2

குறிப்பு:

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு பரப்பு | 7500.00 ச.மீ (அ) 80,730.00 ச.அடி |
| | : ( மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகள் பரப்பு ) |
| | 7500.00 ச.மீ - 2000.80 ச.மீ = 5,499.200 ச.மீ |
| மொத்த மனைகள் | 29 |
| முன்பே மனைகள் | 26 |

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவகைப்பாடு எல்லை

பொதுவழித்தடம்:

உள்ளாட்சி நிதியை முழுமை முன்மேம்பாட்டிற்கு:

பூங்கா மற்றும் திறவுளை வசதிக்கு வழங்கு பொதுப்பயன்பாடு

மொத்த உபரிமனை A 37.12 ச.மீ (0.67%)

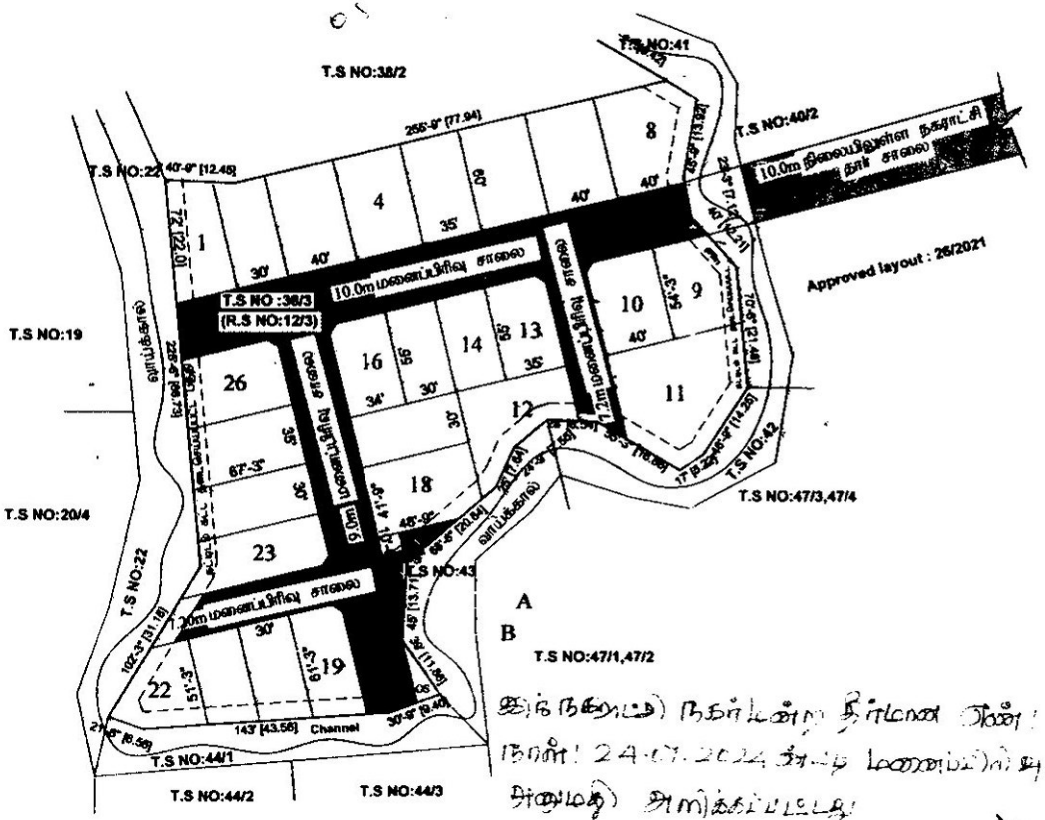
மனைப்பிரிவு எல்லை

தமிழ்நாடு நில்லாத வளர்ச்சிற்கு முழுமை முன்மேம்பாட்டிற்கு:

மொத்த உபரிமனை B : 40.05 ச.மீ ( 0.72% )

கட்டிட வரம்பு : 20 மீ மற்றும் 10 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விலக்கி வேண்டும்

நிலை தொகுதி : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50) விலக்கி வேண்டும்




இந்த நகலை நகர்ப்புற நிர்மாண அலகு : 1148 நாள் : 24.07.2024 அன்று மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

24/7/24
நகரமைப்பு அலுவலர்
சிங்கபெருமாள் கோவில் நகராட்சி.
வரிசையாளர் நிலை-3

24/7/24
ஆணையர்,
சிங்கபெருமாள் கோவில் நகராட்சி.
மேற்பார்வையாளர்

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

Validity unknown

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 05/2024

நகர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மண்டல அலுவலகம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.