Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thirunedungulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/59,107/50,107/61A,107/62

Data Availability Period for Village: Thirunedungulam

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 03-Nov-2025 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Nov-2025 - 03-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	10720/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Rectification deed	1. ஐந்து கே வென்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காகதலைவர்திருநெடுங்குளம்ஊராட்சி அவர்களுக்கும்பின்னிட்டுஇந்தப்பதவிக்குவருபவர்களுக்கும்(முத.) கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8810/2025	

	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/8810/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/59, 107/60 - 1021.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 Meter Salai 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவுள்ள 2வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - (சர்வே எண்.107/4) 14.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு வடக்கில் 101.60 மீட்டர் தெற்கில் 100.50 மீட்டர் கிழக்கில் 46.30 மீட்டர் மேற்கில் 46.80 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1021.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.107/59 & 107/60-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/61A - 410.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 Meter Salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/61பி-ல் காலிநிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5-க்கு வடக்கில் 41.65 மீட்டர் தெற்கில் 42.19 மீட்டர் கிழக்கில் 10.00 மீட்டர் மேற்கில் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 410.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/61எ -ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 127.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 Meter Salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.107/64-ல் பள்ளிக்கூடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6-க்கு வடக்கில் 16.26 மீட்டர் தெற்கில் 15.68 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 127.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/60, 107/61A - 859.44 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	
		Plot No./மனை எண் : 10 Meter Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கு வடக்கில் 83.80 மீட்டர் தெற்கில் 83.80 மீட்டர் கிழக்கில் 10.00 மீட்டர் மேற்கில் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 859.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/60 & 107/61எ-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/61A, 107/62 - 830.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : , 9 Meter Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது அயிட்ட சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.107/55ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.107/64ல் கட்டுப்பட்ட பள்ளிக்கூடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கு வடக்கில் 92.30 மீட்டர் தெற்கில் 92.30 மீட்டர் கிழக்கில் 9.00 மீட்டர் மேற்கில் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 830.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையான சர்வே எண்கள்.107/61எ & 107/62-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 60.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Ullachi ammaipu
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது அயிட்ட சாலை,, வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்கு கொடுக்கப்படும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு வடக்கில் 12 மீட்டர் தெற்கில் 12 மீட்டர் கிழக்கில் 5 மீட்டர் மேற்கில் 5 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 60 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம், மேற்படி சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 988.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	
		Plot No./மனை எண் : Pookka Paguthi 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.96,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண்.107/61எ, 107/61பி, தெற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் பூங்காவிற்கு சொந்தமான பகுதி 2 ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-பகுதி-(1) -விற்கு வடக்கில் 27.81 மீட்டர் தெற்கில் 28.10 மீட்டர் கிழக்கில் 36.20 மீட்டர் மேற்கில் 34.49 மீட்டர் கொண்ட காலியிடம். மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 189.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 Meter Salai 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.107/62ல் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7-க்கு வடக்கில் 28.22 மீட்டர் தெற்கில் 28.60 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 189.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 332.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 Meter Salai 8
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.107/62-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.107/64-ல் கட்டுப்பட்ட பள்ளிக்கூடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.8-க்கு வடக்கில் 7.20 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கில் 35.96 மீட்டர் மேற்கில் 35.58 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 332.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 161.0 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Pookka Pakuthi 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.96, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், மின்சார உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 1வது பகுதி பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.107/64-ல் கட்டுப்பட்ட பள்ளிக்கூடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-பகுதி- (2) -விற்கு வடக்கில் 16.10 மீட்டர் தெற்கில் 16.10 மீட்டர் கிழக்கில் 10.00 மீட்டர் மேற்கில் 10.00 மீட்டர் காலியிடம்மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/59, 107/60 - 1021.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 Meter Salai 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவுள்ள 2வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - (சர்வே எண்.107/4) 14.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு வடக்கில் 101.60 மீட்டர் தெற்கில் 100.50 மீட்டர் கிழக்கில் 10 மீட்டர் மேற்கில் 10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1021.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.107/59 & 107/60-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/61A - 410.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 Meter Salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/61பி-ல் காலிநிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5-க்கு வடக்கில் 41.65 மீட்டர் தெற்கில் 42.19 மீட்டர் கிழக்கில் 10.00 மீட்டர் மேற்கில் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 410.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/61எ -ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 127.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 Meter Salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6-க்கு வடக்கில் 16.26 மீட்டர் தெற்கில் 15.68 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 127.14

	மேற்கு - சர்வே எண்.107/64-ல் பள்ளிக்கூடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/60, 107/61A - 859.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 Meter Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கு வடக்கில் 83.80 மீட்டர் தெற்கில் 83.80 மீட்டர் கிழக்கில் 10.00 மீட்டர் மேற்கில் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 859.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/60 & 107/61எ-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/61A, 107/62 - 830.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : , 9 Meter Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது அயிட்ட சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.107/55ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.107/64ல் கட்டுப்பட்ட பள்ளிக்கூடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கு வடக்கில் 92.30 மீட்டர் தெற்கில் 92.30 மீட்டர் கிழக்கில் 9.00 மீட்டர் மேற்கில் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 830.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலையான சர்வே எண்கள்.107/61எ & 107/62-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 60.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Ullachi ammaipu
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது அயிட்ட சாலை,, வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு வடக்கில் 12 மீட்டர் தெற்கில் 12 மீட்டர் கிழக்கில் 5 மீட்டர் மேற்கில் 5 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 60 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம், மேற்படி சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது

	மின்சார உபயோகத்திற்கு கொடுக்கப்படும் இடம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 988.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pookka Paguthi 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.96,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண்.107/61எ, 107/61பி, தெற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் பூங்காவிற்கு சொந்தமான பகுதி 2 ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-பகுதி-(1) -விற்கு வடக்கில் 27.81 மீட்டர் தெற்கில் 28.10 மீட்டர் கிழக்கில் 36.20 மீட்டர் மேற்கில் 34.49 மீட்டர் கொண்ட காலியிடம். மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 189.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 Meter Salai 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.107/62ல் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7-க்கு வடக்கில் 28.22 மீட்டர் தெற்கில் 28.60 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 189.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 332.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 Meter Salai 8
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.107/62-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.107/64-ல் கட்டுப்பட்ட பள்ளிக்கூடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.8-க்கு வடக்கில் 7.20 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கில் 35.96 மீட்டர் மேற்கில் 35.58 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 332.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 161.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam					
				Plot No./மனை எண் : Pookka Pakuthi 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.96, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், மின்சார உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 1வது பகுதி பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.107/64-ல் கட்டுப்பட்ட பள்ளிக்கூடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-பகுதி- (2) -விற்கு வடக்கில் 16.10 மீட்டர் தெற்கில் 16.10 மீட்டர் கிழக்கில் 10.00 மீட்டர் மேற்கில் 10.00 மீட்டர் காலியிடம்மேற்படி சாலையான சர்வே எண்.107/62 -ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	11862/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. ஐந்து கே வென்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6287/2025, 6288/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/62 - 525.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.56, மேற்கு - பிளாட் எண்.54, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் வைட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.107/59ல் ஏக்1.04 செண்ட் சர்வே எண் 107/60 ல் ஏக்1.01 சர்வே எண் 107/62 ல் ஏக்1.00 சர்வே எண் 107/61 சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 107/61ஏ ல் ஏக்0.80 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்3.85 ல் 107/62 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.55 க்கு 525 சதுரடி மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.