Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kulithalai	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vaigainallur North(Village panchayat)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	990/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Gift deed	1. சத்யா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் உயர்திரு மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,372/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2952/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1 - 10.08 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaigainallur North(Village panchayat)					

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் (ஊராட்சி), பட்டா எண்: 1306-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 257/1எ1-க்கு திட்டம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் பெற 14.02.2025 ஆம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண்: 1எபூ12ஜி8எ/2025/டிசிபி-ன் படி கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரைபடத்தின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம் :- கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - தார்சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் -: மேற்படிக்கு அளவுகள் விபரம் :- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர், மேல்புறம் 3.10 மீட்டர் அளவுக்கு 10.08 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வைகநல்லூர் வடக்கு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	991/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Gift deed	1. சத்யா	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் அய்யர்மலை ஊராட்சிக்காக மேற்படி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,376/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2952/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குளித்தலை/புத்தகம் 1/1058/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaigainallur North(Village panchayat) , தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1 - 528.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 256/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் (ஊராட்சி), பட்டா எண்: 1306-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 257/1எ1-க்கு திட்டம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் பெற 14.02.2025 ஆம் தேதியில் ஆர்ஓசி		

				எண்: 1எயூ12ஜி8எ/2025/டிசிபி-ன் படி கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரைபடத்தின்படி, -: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம் :- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - தார்சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 256/1 -: மேற்படிக்கு அளவுகள் விபரம் :- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 58.70 மீட்டர், மேல்புறம் 58.75 மீட்டர் அளவுக்கு 528.52 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaigainallur North(Village panchayat) , தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1 - 10.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/1எ2, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் மனை, வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் (ஊராட்சி), பட்டா எண்: 1306-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 257/1எ1-க்கு திட்டம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் பெற 14.02.2025 ஆம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண்: 1எயூ12ஜி8எ/2025/டிசிபி-ன் படி கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரைபடத்தின்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை. -: மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம் :- கிழக்கில் - சர்வே எண் 257/1எ2 மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகம் மனை வடக்கில் - தார்சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் -: மேற்படிக்கு அளவுகள் விபரம் :- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.4 மீட்டர், தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர், மேல்புறம் 3.20 மீட்டர் அளவுக்கு 10.80 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு மனை இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வைகநல்லூர் வடக்கு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1058/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Rectification deed	1. சத்யா	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் வைகநல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2025	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/குளித்தலை/புத்தகம் 1/991/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

ஆவணக் குறிப்புகள் :		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaigainallur North(Village panchayat)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1 - 528.52 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 256/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் (ஊராட்சி), பட்டா எண்: 1306-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 257/1எ1-க்கு திட்டம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் பெற 14.02.2025 ஆம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண்: 1எயூ12ஜி8எ/2025/டிசிபி-ன் படி கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரைபடத்தின்படி, -: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம் :- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - தார்சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 256/1 -: மேற்படிக்கு அளவுகள் விபரம் :- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 58.70 மீட்டர், மேல்புறம் 58.75 மீட்டர் அளவுக்கு 528.52 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaigainallur North(Village panchayat)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1 - 10.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/1எ2, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் மனை, வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் (ஊராட்சி), பட்டா எண்: 1306-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 257/1எ1-க்கு திட்டம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் பெற 14.02.2025 ஆம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண்: 1எயூ12ஜி8எ/2025/டிசிபி-ன் படி கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரைபடத்தின்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை. -: மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம் :- கிழக்கில் - சர்வே எண் 257/1எ2 மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகம் மனை வடக்கில் - தார்சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் -: மேற்படிக்கு அளவுகள் விபரம் :- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.4 மீட்டர், தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர், மேல்புறம் 3.20 மீட்டர் அளவுக்கு 10.80 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு மனை இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வைகநல்லூர் வடக்கு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1 - 528.52 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaigainallur North(Village panchayat)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 256/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 - 1 1) கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் (ஊராட்சி), பட்டா எண்: 1306-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 257/1எ1-க்கு திட்டம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் பெற 14.02.2025 ஆம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண்: 1எயூ12ஜி8எ/2025/டிசிபி-ன் படி கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரைபடத்தின்படி, -:மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் 1 - 1-க்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - தார்சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 256/1 -: மேற்படிக்கு அளவுகள் விபரம் :- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 58.70 மீட்டர், மேல்புறம் 58.75 மீட்டர் அளவுக்கு 528.52 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaigainallur North(Village panchayat)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1 - 10.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/1எ2, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் மனை, வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை 3) கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் (ஊராட்சி), பட்டா எண்: 1306-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 257/1எ1-க்கு திட்டம் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் பெற 14.02.2025 ஆம் தேதியில் ஆர்ஓசி எண்: 1எயூ12ஜி8எ/2025/டிசிபி-ன் படி கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரைபடத்தின்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை. -: மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம் :- கிழக்கில் - சர்வே எண் 257/1எ2 மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகம் மனை வடக்கில் - தார்சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் -: மேற்படிக்கு அளவுகள் விபரம் :- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.4 மீட்டர், தென்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர், மேல்புறம் 3.20 மீட்டர் அளவுக்கு 10.80 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு மனை இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வைகநல்லூர் வடக்கு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5951/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. சத்யா	1. மோகனப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 10,12,500/-	Rs. 10,12,500/-	2952/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaigainallur North(Village panchayat) , VETRIVEL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1A7 - 142.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 07	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் தார்சாலை (சர்வே எண் 257/1எ1எ1), மேற்கு - சர்வே எண் 255 /1பீ1 , வடக்கு - சர்வே எண் 257/1எ1எ6 (மனை எண் 08), தெற்கு - சர்வே எண் 256	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், வைகநல்லூர் வடக்கு கிராமம் (ஊராட்சி), அயன் புஞ்சை சர்வே எண்: 257/1எ1-ல் ஹெக்டேர் 0.21.00-க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலத்தை "வெற்றிவேல் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு கரூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் - அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்: 1எக்யூ12ஜு8எ/2025/டிசிபி - நாள்: 13/03/2025-ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு டீடிசிபி அப்ரூவல் லேஅவுட் எண்" ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்: 41/2025 என அங்கீகாரம் பெற்றும், குளித்தலை நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் ஆணையர் (பொறுப்பு) அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்: 4367/2019/பிஏ2 நாள்: 05.02.2020-ன் ஒப்புதல் படி மனை அங்கீகார ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் விற்பனை செய்து வரும் மேற்சொன்ன "வெற்றிவேல் நகர்" மனைப்பிரிவில், தற்போது உட்பிரிவுப்படி தனிப்பட்டா எண்: 1306-ல் கண்டுள்ள சர்வே எண்: 257/1எ1எ7-ல் 142 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை எண்: 07 கிரையம். -: மனை எண் 07-க்கு நான்கெல்லைகள் விபரம் :- கிழக்கில்: 30 அடி அகல தென்வடல் தார்சாலை (சர்வே எண் 257/1எ1எ1) மேற்கில்: சர்வே எண் 255 /1பீ1 வடக்கில்: சர்வே எண் 257/1எ1எ6 (மனை எண் 08) தெற்கில்: சர்வே எண் 256 -: மனை எண் 07-க்கு அளவுகள் விபரம் :- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 14.8 மீட்டர், தென்புறம் 14.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள 142 சதுரமீட்டர் (1528½ சதுரடி) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குரிய சகல லேஅவுட் பாதைகளிலும் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.