

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

1521 / 2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹-1000/-

திருமணி
சென்னை

BH 665468

T. சமதி

வ. ஆ. அ. மு. வி.
தர்மபுரி, தமிழ்நாடு
உ. எண்: 5515/31/2010-1



பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 20-ம் தேதியில் தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், கொண்டம்பட்டி, டி துரிஞ்சிப்பட்டி அஞ்சல், கொண்டம்பட்டி கிராமம், மேட்டுக்கொட்டாய், கதவு எண்.2/10, என்ற முகவரியில் நாகராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.N.வீரமணி (ஆதார் எண்.663883667121) (கைப்பேசி எண்.9790445594) ஆகிய உங்களுக்கு,

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், ஏ.ரெட்டிஅள்ளி மஜரா, சோகத்தூர் அஞ்சல், சோகத்தூர், நல்லாகவுண்டனஅள்ளி ரெட்டித் தெரு, கதவு எண்.5/86, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் V.குணசேகரன் அவர்களின்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R. vijay

P. Vishalini

பத்திரம் 2025 வருடத்திய 1521 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



மனைவி திருமதி கிருஷ்ணகுமாரி (ஆதார் எண்.531048986038) (கைபேசி எண்.9443510295) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்;

எனக்கு தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 27.10.2020 அன்று, 1 புத்தகம், 2020 ம் ஆண்டின் 2816 எண்ணிட்ட ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்ட தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது இதுநாள் வரை என்னுடைய சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறது.

நான் என்னுடைய தொழில் நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுவதாலும், என்னுடைய குடும்ப சூழ்நிலை காரணமாகவும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை என்னால் பராமரிக்க இயலவில்லை. எனவே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பொருத்து தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இதன் மூலம் நியமித்துள்ளேன். சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் அங்கீகாரம் (Approval) பெறவும், உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெறவும், தமிழ்நாடு Real Estate Regulatory Authority-ன் அனுமதி பெறவும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பிறகு அதில் வரும் மனைகளை எனக்காக தாங்களே பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் பராமரிக்கவும், விற்பனை செய்ய வேண்டிய நிலை ஏற்படின் அதற்காக கிரயம் பேசவும், விலை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரயம், அடமானம், விடுதலை, தானம் மற்றும் தேவை

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1524 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்



ஏற்படும் எல்லாவிதமான பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திட்டு கைமாற்று தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரங்களை எனக்காக தாக்கல் செய்து மேற்படி பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே மேலெழுத்துக்கள் செய்யவும், பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட படிவங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திட்டு கொடுக்கவும் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கிறேன்.

மேலும் இந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள என்னுடைய சொத்து சம்மந்தமாக அவசியம் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே நீதிமன்றங்களிலும் அரசு அலுவலகங்களிலும் தோன்றி நான் செய்ய வேண்டிய எல்லா பணிகளையும் தாங்களே செய்யவும், சொத்தினை விற்கவும், விண்ணப்பம் வாக்குமூலம் உறுதிமொழி, முறையீடு ஆகியவைகள் கொடுக்கவும் எனக்காக வழக்காட தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும் நீதிமன்றக் கட்டளைகளை நிறைவேற்றவும் வழக்குகளில் இணக்கம் செய்து கொள்ளவும் வழக்குகளை திரும்பப் பெறவும் நீதிமன்றக் அதிகாரிகளால் அனுப்பப்படும் சம்மன்கள் அறிக்கைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும் பார்வையிடவும் மற்றும் இதனடியில் கண்டுள்ள என்னுடைய சொத்து மீதான என் உரிமையினை பாதுகாக்கும் பொருட்டு சட்டப்படி பலவகை வழக்குகள் தொடுக்கவும் அவற்றை திரும்பப் பெறவும் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கிறேன்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய. 1521ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது. 3 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக வரவு செலவுகளுக்கு தாங்கள் சரியான கணக்கு உண்மையான முறையில் பேணி வந்து அதை நான் கோரும்போது என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும். இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிப்பலனும் பெறவில்லை.

இப்படிக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் சரி.

சொத்து விவரம்

1) தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், ஏ.ரெட்டிஅள்ளி கிராம தனி பட்டா எண்.2648 ன்படி சர்வே எண்.489/4D1A பு.ஹெ.0.00.60 தீர்.0.03 இந்த நிலம் பூராவும் இதுவும்.

2) மேற்படி ஏ.ரெட்டிஅள்ளி கிராம தனி பட்டா எண்.2445 ன்படி எண்.489/3C1 பு.ஹெ.0.05.37 தீர்.0.27 இந்த நிலம் பூராவும் இதுவும்.

ஆக மேற்படி இரண்டு இனங்களும் ஒரே தாக்காய் உள்ளதால் ஒரே செக்குபந்தி விவரம்:-

கிழக்கு - தமிழக அரசுக்காக சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற
தலைவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9 மீட்டர்
அகல பஞ்சாயத்து ரோடு

மேற்கு - இந்திராணி சொத்து

வடக்கு - மணிகண்டன் சொத்து

தெற்கு - மாதையன் சொத்து

இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.05.97 இதற்கு பு.ஏ.0.14¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

[Signature]

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

[Signature]

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1521 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு மூலம் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் போகவர மாமூல்படி வழிநடை, போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தானது சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.22,50,690-

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்.

1. G. Suresh

சுரேஷ் த/பெ கோவிந்தராஜி க எண் 2-286 சோகத்தூர், தருமபுரி (ஆதார் எண்.286789334184)

2. M. சென்

முருகன் த/பெ மாணிக்கம் க எண்.1/255-1, காமராஜ் நகர், செட்டிகரை, தருமபுரி (ஆதார் எண்.583017335815)

தட்டச்சு செய்தவர்
சான்று செய்தவர்:

வி.நடராஜன், தருமபுரி



ஆவண எழுத்தர் பெயர்: பெ.தங்கவேல்
459, T.N.H.B. வெண்ணாம்பட்டி ரோடு,
தருமபுரி - 636705 கைபேசி எண்.9442184724
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.1/2015/DMP/A

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1521ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது. 5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



1968-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு (மதிப்புக்குறைவை தடுக்கும்) முத்திரைச்
சட்டத்தின் கீழான விதிகளின் விதி 3 (1)-ன் படி அறிக்கை
கிராமம்: ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

வ.எண்.	சர்வே எண்.	பரப்பு (பு.ஹெ.)	தன்மை	மதிப்பு
1.	489/4D1A	0.00.60	பஞ்சை	ரூ. 2,26,200-
2.	489/3C1	0.05.37	பஞ்சை	ரூ. 20,24,490-
மொத்த மதிப்பு				ரூ. 22,50,690-

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1521-ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

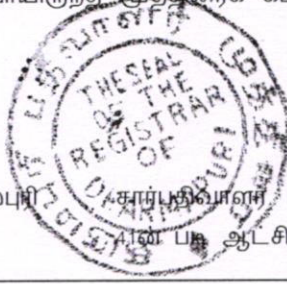


R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/1521/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1166

கதவு எண்.5/86., ஏ.ரெட்டிஹள்ளி, தருமபுரி, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636704-ல் வசிக்கும் திருமதி கிருஷ்ணகுமாரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 21,510/- (ரூபாய் இருபத்தொன்றாயிரத்து ஐநூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.



Handwritten signature

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு நான்: 20/06/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 12:36 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 23,020/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Handwritten signature

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



Handwritten signature

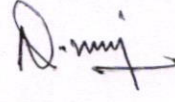
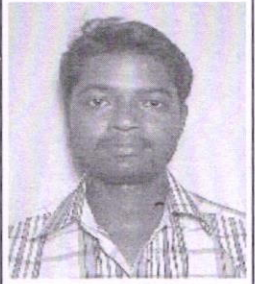
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1439352d61098c615ae449ba9b347f70a2850ce (Details from UIDAI : KRISHNAKUMARI GUNASEKARAN D/O: Gunasekaran, 15-01-1984, xxxxxxxx6038)



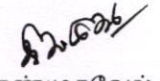
1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1521ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/1521/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0809222911c77abdc1d4af2b882b0484e49ce52 (Details from UIDAI : VEERAMANI NAGARAJ S/O: Nagaraj, 21-05-1989, xxxxxxxx7121)	
---	---	---

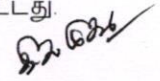
2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் நாள்


 சண்முகவேல் கி
 சார்பதிவாளர்
 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/1521/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/06/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி


 சண்முகவேல் கி
 சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1521 ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான

சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல்

வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும், கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அறிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சர்பார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டபூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுபடுவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1. புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1521 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

பட்டா எண் : 2648

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன்

மனைவி

கிருஷ்ணகுமாரி

-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
489	4D1A	0 - 0.60	0.03	--	--	--	--	2024/0105/05/305971--2024/05/01/001528SD ----- Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 28/10/2024 04:34:29:PM
		0 - 0.60	0.03					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **P/05/01/033/02648/20390** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 20-06-2025 அன்று 08:58:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 15-ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

பட்டா எண் : 2445

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன்

மனைவி

கிருஷ்ணகுமாரி

-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
489	3C1	0 - 5.37	0.27	--	--	--	--	2024/0105/05/305971--2024/05/01/001528SD ----- Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 28/10/2024 04:34:29:PM
		0 - 5.37	0.27					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/01/033/02445/20365** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 20-06-2025 அன்று 09:01:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 521 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



D. my

தமிழ் தனிப்பெயர் அடையாள அமைப்பு

ஆதார

Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O: குணசேகரன், 5/86
 ரெட்டித்தெரு சோகத்தூர் அஞ்சல்
 நல்லாகவுண்டனாள்ளி, ஏ.ரெட்டிஹள்ளி
 சோகத்தூர், தருமபுரி, தமிழ்நாடு
 636809

Address: D/O: Gunasekaran,
 5/86, REDDI STREET
 SOGATHUR POST,
 NALLAGOUNDANAALLI, A.
 Reddihalli, Dharmapuri,
 Sogathur, Tamil Nadu,
 636809


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India


கிருஷ்ணகுமாரி குணசேகரன்
KRISHNAKUMARI GUNASEKARAN
கணவர் : குணசேகரன்
Husband : Gunasekaran

பிறந்ததேதி/Year of Birth: 1984
பெண்பால் / Female

5310 4898 6038



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

p. 1000 has 1000

பத்தகம் 2025 வருடத்திய 152ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது 12வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 08/03/2013



சுரேஷ் கோவிந்தராஜி
Suresh Govindaraji
பிறந்த நாள்/DOB: 13/06/1984
ஆண்/ MALE

2867 8933 4184
VID : 9185 3690 2735 6865

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

சு. சுவாமி

இந்திய தனித்தனி அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: கோவிந்தராஜி, 2-286, சோகத்தூர்,
தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 636809

Address:
C/O: Govindaraji, 2-286, Sogathur,
Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636809

2867 8933 4184
VID : 9185 3690 2735 6865

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 12/03/2013



முருகன் மாணிக்கம்
Murugan Manickam
பிறந்த நாள் / DOB : 20/04/1979
ஆண்பால் / Male

5830 1733 5815

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

ம. முருகன்

இந்திய தனித்தனி அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: மாணிக்கம், 1/255-1, காமராஜ்
நகர், செட்டிக்கரை, தர்மபுரி, தமிழ் நாடு.
636704

Address: Manickam, 1/255-1, Kamaraj
Nagar, Settikarai, Dharmapuri, Tamil
Nadu, 636704

5830 1733 5815

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1521ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

