Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ullikottai	Date / நாள்: 07-Dec-2025
Village /கிராமம்:Idayar Natham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 515/2, 516/2, 516/3, 516/4C2, 516/8A1, 516/8A2, 516/8B1, 516/8B2, 516/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1837/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Settlement deed	1. சீமான்	1. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 515/2 - 26 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகானந்தம், மாலா இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - விஜயன் புஞ்சை, வடக்கு - விஜயன் புஞ்சை, தெற்கு - சீமான் புஞ்சை					
2	1939/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. குமரவேல்	1. ராஜ்குமார்	-

		27-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 515/2 - 26 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகானந்தம், மாலா இவர்கள் புஞ்சை , மேற்கு - விஜயன் புஞ்சை, வடக்கு - விஜயன் புஞ்சை, தெற்கு - சீமான் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் புல எண் 515/2 ல் புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.26.00		
3	1940/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. பிரதிப் என்கிற பிரதீப்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,47,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,47,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 868/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/8A2 - 130.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரிமளா.ராஜசேகர் இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - தேவக்குமார் ஷீலாதேவி இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - மாலா புஞ்சை , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் புல எண் 516/8ஏ2 ல் சதுர மீட்டர் 130		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/8B2 - 225.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரிமளா. ராஜசேகர் இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - தேவக்குமார், ஷீலாதேவி இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - மாலா புஞ்சை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 516/8பி2 ல் புஞ்சை மனை 0.02.25 ஏர்ஸ்க்கு சதுர மீட்டர் 225		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/4C2 - 321.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரிமளா . ராஜசேகர் இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - தேவக்குமார் ஷீலாதேவி இவர்கள் புஞ்சை , வடக்கு - மாலா புஞ்சை , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 516/4சி2 ல் சதுர மீட்டர் 321		
4	1946/2024	27-Dec-2024	Sale deed	1. மாலா	1. ராஜ்குமார்	-

		27-Dec-2024 27-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,31,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,31,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 520/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/4A - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரிமளா, ராஜசேகர் புஞ்சை, மேற்கு - குமரவேல் புஞ்சை , வடக்கு - முருகானந்தம் புஞ்சை, தெற்கு - பிரதிப் என்கிற பிரதீப் சீமான் தேவக்குமார் இவர்கள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் சர்வே எண் 516/4ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.11.50		
5	71/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முருகானந்தம்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 1400.0 SQUARE METRE; 516/3 - 1450.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜசேகர் புஞ்சை, மேற்கு - விஜயன் ராஜ்குமார் இவர்கள் புஞ்சை , வடக்கு - முருகானந்தம் புஞ்சை, தெற்கு - ராஜ்குமார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் 1. சர்வே எண் 516/2 ல் பூரா சதுர மீட்டர் 1400 2. சர்வே எண் 516/3 ல் பூரா சதுர மீட்டர் 1450		
6	463/2025	28-Mar-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரஞ்சித் குமார் ஜெ(முக.)	1. ஷீலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,13,825/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/7A - 1615.0 SQUARE FEET; 516/8A - 215.0 SQUARE FEET; 516/8B - 1883.7 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரதீப் சொத்து, மேற்கு - சீமான், பாலு சொத்து, வடக்கு - சுகேந்திரா சொத்து, தெற்கு - பாலு சொத்து & பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜட்டம் 1 திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், உல்லிக்கோட்டை சார்பதிவகம் , மன்னார்குடி வட்டம், இடியார் நத்தம் கிராமம், உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.516/8ஏக்கு சொத்தின் விஸ்தீரணம்		

				215 சதுரடி இத்துடன் பாதை பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். ஐட்டம் 2 திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், உல்லிக்கோட்டை சார்பதிவகம் , மன்னார்குடி வட்டம், இடியார் நத்தம் கிராமம், உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.516/8 பிக்கு சொத்தின் விஸ்தீரணம் 1883.7 சதுரடி இத்துடன் பாதை பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். ஐட்டம் 3 திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், உல்லிக்கோட்டை சார்பதிவகம் , மன்னார்குடி வட்டம், இடியார் நத்தம் கிராமம், உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.516/7ஏக்கு சொத்தின் விஸ்தீரணம் 1615 சதுரடி இத்துடன் பாதை பாத்தியம் மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	470/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Sale deed	1. ஷீலாதேவி	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 833/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/8A1 - 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரயம் வாங்கும் தங்கள் (பி.ராஜ்குமார்) மனை, மேற்கு - என்னுடைய (ஆர்.ஷீலாதேவி) இதர மனை, வடக்கு - கிரயம் வாங்கும் தங்கள் (பி.ராஜ்குமார்) மனை, தெற்கு - புல எண் 516/8பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் புல எண் 516/8ஏ1 ல் பூரா மனை சதுர மீட்டர் 20 காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/8B1 - 175.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரயம் வாங்கும் தங்கள் (பி.ராஜ்குமார) மனை, மேற்கு - பாலு மனை, வடக்கு - புல எண் 516/8ஏ1, தெற்கு - சர்க்கார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் புல எண் 516/8பி1 ல் பூரா மனை சதுர மீட்டர் 175 காலிமனை		
8	1272/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Gift deed	1. ராஜ்குமார் 2. முருகானந்தம்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்/மேற்பாவை பொறியாளர்/ திருவாரூர் மின் பகிர்மான வட்டம்/ திருவாரூர் மாவட்டம் சார்பாக அதன் செயற்பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/2024, 1940/2024, 1946/2024, 470/2025, 71/, 71/2025	

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 516/4C2 - 25.84 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, ஸ்ரீ அம்மன் நகர்</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : TANGEDCO</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - .10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு (1-1) சாலை , மேற்கு - .புல எண்கள் 516/4சி, 516/4பி கொண்ட ஸ்தலங்கள், வடக்கு - .உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - .புல எண்கள் 516/4சி கொண்ட ஸ்தலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் வருவாய் கிராமத்தில் ஸ்ரீ அம்மன் நகரில் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் புல எண் 516/4சி2 ல் சதுர மீட்டர் 25.84</td></tr>
<tr><td>9</td><td>1273/2025</td><td>09-Sep-2025
09-Sep-2025
09-Sep-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. ராஜ்குமார்
2. முருகானந்தம்(முத.)
ராஜ்குமார்(முக.)</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் மன்னார்குடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 80/-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1939/2024, 1940/2024, 1946/2024, 470/2025, 71/2025</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 516/4A, 516/4C2, 516/8A2, 516/8B1, 516/8B2 - 866.3 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, தெரிவு செய்க,ஸ்ரீ அம்மன் நகர்,ஸ்ரீ அம்மன் நகர்</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : ROAD
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - புல எண்கள் 516/11, 516/10ஏ, 516/9 516/13ஏ1 கொண்ட ஸ்தலங்கள் , மேற்கு - புல எண்கள் 516/4சி, 516/7ஏ, 516/7பி கொண்ட ஸ்தங்கலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் புல எண்கள் 516/4ஏ ல் அமையவுள்ள மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி, மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை , தெற்கு - 6.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையர்நத்தம் கிராமத்தில் ஸ்ரீ அம்மன் நகர் புல எண்கள் 515/2, 516/2, 516/3, 516/4ஏ, 516/4சி2, 516/8ஏ1, 516/8ஏ2, 516/8பி1, 516/8பி2 ஆகியவைகளில் கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.63.21 அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மட்டும் விபரம் பின்வருமாறு 1) தென்வடல் 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 866.30 மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 516/4ஏ, 516/4சி2, 516/8ஏ2, 516/8பி2 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 515/2, 516/4A - 548.18 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham</td></tr>
</table>

		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 516/13ஏ1 கொண்ட ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண் 515/1 கொண்ட ஸ்தலம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை மற்றும் புல எண் 516/4ஏ 515/2 ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 515/2 & 516/4ஏ ஆகியவைகளில் அமையவுள்ள மனைகள், புல எண் 515/1 கொண்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 548.18 மேற்படி பாதையானது புல எண்கள் 515/2, 516/4ஏ ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, ஸ்ரீ அம்மன் நகர்,ஸ்ரீ அம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2, 516/3, 516/4A - 680.39 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 516/2 ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் 516/3 516/4ஏ ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 516/1 கொண்ட ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல (2-2) சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை பரப்பளவு 680.39 மேற்படி சாலையானது புல எண் 516/2, 516/3, 516/4ஏஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 515/2, 516/3 - 395.94 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு (3-3) சாலை, மேற்கு - புல ண் 515/1 கொண்ட ஸ்தலம் , வடக்கு - புல எண்கள் 515/2, 516/3 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல எண்கள் 515/2, 516/3 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 395.94 மேற்படி பாதையானது புல எண்கள் 515/2, 516/3 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/4A, 516/4C2 - 25.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PANJAYAT PROPERTY
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு (1-1) சாலை, மேற்கு - புல எண்கள் 516/4ஏ, 516/4பி ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - புல எண்கள் 516/4ஏ, 516/4சி2 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி, மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்தின் பரப்பளவு 25.70 மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 516/4ஏ, 516/4சி2 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 515/2, 516/2, 516/3, 516/4A, 516/4C2, 516/8A1, 516/8A2, 516/8B1, 516/8B2 - 5.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idayar Natham, ஸ்ரீ அம்மன் நகர்,ஸ்ரீ அம்மன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 5.62 சதுர மீட்டர் மேற்படி மூலைமுடுக்கானது புல எண்கள் 515/2, 516/2, 516/3, 516/4ஏ, 516/4சி2, 516/8ஏ1, 516/8ஏ2, 516/8பி1, 516/8பி2 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது ஆகக் கூடுதல் சதுர மீட்டர் 2522.13

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.