Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திரு.மா.சசிகுமார்., எம் ஏ, எம் பில்

ந.க.எண் : 2285/2025/எப்1, **நாள்:16.03.2026**

பொருள்	நகரமைப்பு பிரிவு–சீர்காழி நகராட்சி- எல்லைக்குட்பட்ட 50 சீர்காழி வார்டு –C பிளாக்–12 TS No:3/2, 3/3, 3/4, மற்றும் 4, 8,300 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து இறுதி உத்தரவு வழங்குவது–தொடர்பாக.
பார்வை	1. திரு.சுப்புரமணியன் மற்றும் நான்கு நபர்கள், கதவு எண்: 6, 3-வது தெரு பாரி நகர், புதுச்சேரி,அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 17.10.2025 2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் நிபந்தனையுடன் கூடிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் SWP/LP/DTCP/MaMa, No: 27/2025 நாள்:10.11.2025 3. தான ஒப்படைப்பு பத்திர எண்.4451 நாள்: 17.10.2025 4. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்:1427 நாள்: 13.03.2026

உத்திரவு

பார்வை 1–ல் காணும் மனுதாரருக்கு, பார்வை 2–ல் காணும் உத்திரவில், 50 சீர்காழி வார்டு –C பிளாக்–12 TS No:3/2, 3/3, 3/4, மற்றும் 4, 8,300 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களினால் பரிசீலிக்கப்பட்டு SWP/LP/DTCP/MaMa, No: 27/2025 நாள்:10.11.2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி, மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு அடிப்படை வசதிகள் செய்து, பார்வை 3–ல் காணும் கடிதத்தின்படி, சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகங்களை நகராட்சி வசம் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.25,500/– செலுத்துச்சீட்டு எண்: 0009887,88,89,90,91, நாள்: 05.01.2026, அன்று நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின் விளக்குகள் அமைக்க மின்சார வாரியத்தில் ரூ.2,67074/– நாள்:23.01.2026 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ. 13,77694/– நாள்:03.02.2026 அன்று நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனுதாரரின் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4–ல் காணும் இந்நகர்மன்றத்தின் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து அப்புதிய மனைப்பிரிவிற்கு K.V.B நகர் என்று இந்நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது மேலும் இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையர்,
சீர்காழி நகராட்சி

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

திரு.சுப்புரமணியன் மற்றும் நான்கு நபர்கள்,
கதவு எண்: 6, 3-வது தெரு
பாரி நகர், புதுச்சேரி,

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
   மவாட்ட ஆட்சியரகம் 6-வது தளம்,
   மயிலாடுதுறை.
2. சார்பதிவாளர், சீர்காழி –அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. உதவி கணினி திட்ட அமைப்பாளர், சீர்காழி நகராட்சி – மேற்கண்ட மனைப்பிரிவை கணினியில் பதிவேற்றம் செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.