Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

எசாலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. கனிமொழி

கடித எண்: /2023

பொருள் : புதிய மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம் , விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமம் சர்வே எண் 86/2பி, 86/3பி, 296/4, 296/5, ஆகியவற்றில் 2.10 (அ) 8511 பரப்பளவு கொண்ட புதிய மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திர விடுதல்:-

பார்வை : எண் : 1

1. அரசாணை எண் .29 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD (3) நாள் : 04.05.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம் ,விழுப்புரம் 15095 DERGL7WZ அவர்கள் ந.க.எண்:191/2023,க.மா 22/ நாள்:02.11.2023
3. வெட்டுக்காடு ஊராட்சி தீர்மான எண்.90, நாள்: 10.11.2023
4. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா ,கரூவூலம் செலுத்து சீட்டு இணையதளம் வாயிலாக (Challan No.20231106008849) நாள்: 06.11.2023

உத்திரவு : விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், எசாலம் கிராமம் , சர்வே எண். 86/2பி, 86/3பி, 296/4, 296/5, ஆகியவற்றில் 2.10 (அ) 8511 பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துக்கொள்ள பார்வை எண்:1 ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழுகாட்டு நெறிமுறையின் படியும்.

பார்வை : எண் : 2 இல் காணும் நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் நடவடிக்கை வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை : எண் : 3 இல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மானம் மற்றும் தான பத்திரம் (A&B) மற்றும் சாலை அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை : எண் : 4 இல் காணும் விவரப்படி புஞ்சை வகைப்பாட்டில் இருந்து மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தில் மேலும் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை 30,000/ரூபாய் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் நில பயன்மாற்று கட்டணமாக உரிய அரசு தரப்பில் அதற்கு உண்டான கட்டணம் SBI பேங்கில் செலுத்தி அதற்கு உண்டான ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் சரியானது என அறியப்பட்டு மனை பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் நீர்நிலைகள் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என்று தெரியவந்தால் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு விழுப்புரம் மாவட்டம் , விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் ,எசாலம் கிராமம் , புதிய மனைப்பிரிவின் சர்வே எண். 86/2பி, 86/3பி, 296/4, 296/5, ஆகியவற்றில் 2.10 (அ) 8511 பரப்பளவு கொண்ட பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 45 மனைகள் மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்

எசாலம் ஊராட்சி

விக்கிரவாண்டி ஒன்றியம்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
எசாலம் ஊராட்சி
விக்கிரவாண்டி ஒன்றியம்.

பெறுதல் :

ஜெ. மணிகண்டன்

த.பெ. ஜெயராமன்

நெ.18 அக்ரகார வீதி

மரக்காணம், திண்டிவனம் வட்டம்

விழுப்புரம் – 604 303

நகல்கள் :

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) , விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

2. உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊராமைப்பு) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் விக்கிரவாண்டி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

4. வட்டாசியர் , வட்டாசியர் அலுவலகம் விக்கிரவாண்டி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.