Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/213604781/2025 4316/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

S. பிரேம்குமார்

AV 950564

D. [illegible]ILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/9[illegible]
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807968475

தான செட்டில்மெண்ட்பத்திரம்

(மனைவி –கணவனுக்கு)

2025–ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 19 -ந் தேதி சென்னை –600 095, அயனம்பாக்கம், இராஜாங்குப்பம், பெருமாள் கோயில் தெரு, எண்.11/27 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.P.செளந்திரராஜன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 44 வயதுள்ள திரு.S.பிரேம்குமார் (Aadhaar No.8639 2519 2246) ஆகிய உங்களுக்கு,

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் I
2025 பக்கம் எண்.....1.....36.
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

AV 950565

S. பிரேம்குமார்

M. AKILAN
STAMP VENDOR No 7/50/9
No 27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010
Cell: 9840166007 / 8667986427

சென்னை –600 095, அயனம்பாக்கம், இராஜாங்குப்பம், பெருமாள் கோயில் தெரு, எண்.11/27 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.S.பிரேம்குமார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 42 வயதுள்ள **திருமதி.P.ஷீபா** (PAN : BLMPS3469P, Aadhaar No.2519 2064 9941) ஆகிய நான் என் முழு மனச் சம்மதத்தில் யாருடைய தூண்டுதலின்றி என்னுடைய நல்ல சுய நினைவுடனும் எழுதிக்கொடுக்கும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் I
2025 பக்கம் எண்.....2..... .....36.

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

AV 950566

D.AKILAN
STAMP VENDOR No. 7/23/
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 0

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள **"A"** ஷெட்யூல் சொத்தில் அடங்கிய சொத்துக்களில் ஒரு பகுதியான **திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமம், சர்வே எண்.164/2A2**–ல் அடங்கிய**1 ஏக்கர் 16** சென்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் **சர்வே எண்.164/4**–ல் அடங்கிய **86** சென்ட் கொண்ட நிலத்தினையும் நான் கடந்த 13.05.2024–ம் தேதியில் எனது சுயசேமிப்புத் தொகையைக்கொண்டு M/s.MDM FOUNDATIONS INDIA PRIVATE LIMITED நிறுவனத்திடமிருந்து ஆவடிசார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1–ம் புத்தகம் 2024–ம் வருடத்திய **6639/2024**மற்றும் **6635/2024** கிரையப் பத்திரங்கள்படிக்கு எனது பெயரில் சுத்தக் கிரையம் பெற்று எனது பெயரில் **பட்டா எண்.7520**–ன் படி இன்று தேதி வரை சர்க்கார் வரி வகைகளை பாக்கியின்றி செலுத்திக்கொண்டு, என் சுவாதீனத்தில் இருத்தி எந்த விதமான வில்லங்கத்திற்கும் ஆட்படுத்தாமல், சகல சுதந்திரங்களுடன் நிராட்சேபமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025பக்கம் எண்.....3.....36

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

AV 950567

S. பிரேம் குமார்.

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/9
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010
Cell : 98401xxxx7 / 88078xx47x

மேற்படி இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள "A" ஷெட்யூல்சொத்தில் ஒரு பகுதியான **திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமம், சர்வே எண்.166/2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 37 சென்ட்** கொண்ட நிலத்தினை நான் கடந்த 06.02.2023-ம் தேதியில் எனது சுயசேமிப்புத் தொகையைக்கொண்டு திரு.பொன்னுசாமி அவர்களிடமிருந்து ஆவடி சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1-ம் புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய **1570**-ம் எண் கிரையப் பத்திரப்படிக்கு எனது பெயரில் கத்தக் கிரையம் பெற்று இன்று தேதி வரை சர்க்கார் வரி வகைகளை பாக்கியின்றி செலுத்திக்கொண்டு, என் சுவாதீனத்தில் இருத்தி எந்த விதமான வில்லங்கத்திற்கும் ஆட்படுத்தாமல், சகல சுதந்திரங்களுடன் நிராட்சேபமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

ஆவண எண் ..4316.. புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் ..4.. ..36..
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

AV 950569

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/9,
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010
Cell : 9840153987 / 8807956447

மற்றும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள **"A"** ஷெட்யூல் சொத்தில் அடங்கிய சொத்துக்களில் ஒரு பகுதியான திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமம், சர்வே எண். **160/3A1A1A**–ல் அடங்கியதும்அதற்கு **C.M.D.A.Approval** எண்.**PPD/LO.No.94/2024, Dated 06.05.2024, RERA Approval No.TN/2/Layout/3088/2024, Dated 07.08.2024**–ன் படி அனுமதி பெற்ற **"KAAVIYA GARDEN'S, SRI SAI NAGAR PHASE -I"** மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.**65**–க்கு **1101** சதுரடிகள் அல்லது **102.29** சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட வீட்டு காலி மனையை நான் கடந்த 19.03.2025–ம் தேதியில் எனது சுயசேமிப்புத் தொகையைக் கொண்டு M/s. MDM FOUNDATIONS INDIA PRIVATE LIMITEDநிறுவனத்திடமிருந்து ஆவடிசார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1–ம் புத்தகம் 2025–ம் வருடத்திய 4315/2025 கிரையப் பத்திரப்படிக்கு எனது பெயரில் கத்தக் கிரையம் பெற்று இன்று தேதி வரை சர்க்கார் வரி வகைகளை பாக்கியின்றி செலுத்திக்கொண்டு, என் சுவாதீனத்தில் இருத்தி எந்த விதமான வில்லங்கத்திற்கும் ஆட்படுத்தாமல், சகல சுதந்திரங்களுடன் நிராட்சேபமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

5

ஆவண எண் 4316 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 5 36

பார்த்து அனுப்பவர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

AV 950568

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B1/9,
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai – 600 010

மேற்படி விதமாக எனக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டுள்ளதும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில்"A" ஷெட்யூலில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்களில் ஒரு பகுதியானதும் மற்றும் **மனை எண்.65**–ல் கொண்ட சொத்தினையும் சேர்த்து இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் "B" ஷெட்யூலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை நீங்கள் எனக்கு கணவர் என்பதாலும் உங்கள் மீது எனக்குண்டான இயற்கையான, அன்பினாலும், பாசத்தாலும் என் வாழ்நாளிலேயே உங்களுக்கு ஒரு நல்லாதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்ற விருப்பத்தின் பேரிலும் அவாவிலும் உங்களுடைய எதிர்கால நல்வாழ்வைக் கருத்தில் கொண்டும் இதன் கீழ் "B" ஷெட்யூலில் கண்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கொடுக்க மனப்பூர்வமாய் முடிவு செய்து இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் உங்களுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் உங்களுக்கு சுவாதீனம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....6.....36



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

S. பிரேம்குமார்

AV 950570

B. ARILAN
STAMP VENDOR Lic No. 7/23
No.37, Ambedkar Nagar,
Vijayam, Chennai - 600 041
Cell : 9840154697 / 8667910...

மேற்படி சொத்துக்களை கைப்பற்றி உங்களுடைய புத்திர, பௌத்திர, பரம்பரையாய், வித்தொத்தி, தானாதி, வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு நிராட்சேபமாய ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்தில் கண்டுள்ள சொத்திற்குரிய அரசு வரி வகைகள் மற்றும் பட்டா போன்றவைகளை உனது பெயருக்கு மாற்றம் செய்து கொண்டு முழு உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இச்செட்டில்மெண்ட் சொத்தில் வில்லங்கம் ஏதும் இல்லையென்றும், சொத்துக்களில் என்னைத் தவிர வேறு யாருக்கும் எவ்வித அக்குபாத்தியதையும் உரிமையும் அறவே கிடையாது என்றும், இனி முதல் இச்சொத்தானது உனக்கே பூரண உரிமை உடையது என்றும் இம்மாற்றத்துக்காக நான் பிரதிபலன் ஏதும் பெறவில்லையென்றும், மேலும் இதுவொரு மாற்ற இயலாத பூரண செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

ஆவண எண்.....4316/.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....7..... 36

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

S. பிரேம்குமார்

AV 950571

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/9
No.42, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழு மனச் சம்மதத்தில் யாருடைய தூண்டுதலின்றி என்னுடைய நல்ல சுய நினைவுடனும் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் தானசெட்டில்மென்ட் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

"A" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி உப-பதிவு மாவட்டம்,திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.164/2A2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 சென்ட் சர்வே எண்.164/4-ல் அடங்கிய 86 சென்ட் மேலும் சர்வே எண்.166/2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 37 சென்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும்

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....8.....36.

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 MAR 2025

DK 253919

D.MURALI

STAMP VENDOR No.15015/N5/B3/0

சர்வே எண்.160/3–ல் அடங்கியதும் அதற்கு **C.M.D.A.Approval எண்.PPD/LO.No.94/2024, Dated 06.05.2024, RERA Approval No.TN/2/Layout/3088/2024, Dated 07.08.2024**–ன் படி அனுமதி பெற்ற **"KAAVIYA GARDEN'S, SRI SAI NAGAR PHASE -I"** மனைப்பிரிவில் வரும் **மனை எண்.65**–க்கு **1101** சதுரடிகள் அல்லது **102.29** சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட வீட்டு காலி மனை.

"B" ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்

இன்று தேதியில் என்னால் உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்யப்படும் சொத்து விவரம் பின்வருமாறு:

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....9.....36.

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 MAR 2025

S. பிரேம்குமார்.

DK 253920

D.MURALI

STAMP VENDOR No.15915/B5/B5/I

High Court Campus,

அயிட்டம்–1

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி உப-பதிவு மாவட்டம்,திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம்,கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520–ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.164/2A2–ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் கீழ்க்கண்ட நான்கு பக்க எல்லைகளுக்குட்பட்ட சுமார் 8.2 சென்ட் நிலம் இதற்கு,

ஆவண எண்.....4316/2025 புத்தகம் I

பக்கம் எண்.....10.....36

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DK 465315

17 MAR 2025

S. மேரி தெரசா

A. DHANALAKSHMI
Stamp Vendor
L.No.20028/24/B7/94
164, Amman Koil Street,
Chennai - 600 001.

நான்கு பக்க எல்லைகள்:

வடக்கு : சர்வே எண்.164/1–ல் அடங்கிய நிலம்

தெற்கு : சர்வே எண்.164/4–ல் அடங்கிய அயிட்டம்–3–ல் அடங்கிய சொத்து

கிழக்கு : சர்வே எண்.164/2A2–ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் அயிட்டம்–2–ல் அடங்கிய சொத்து.

மேற்கு : சர்வே எண்.164/2A2–ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதிநிலம்.

ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் **8.2** சென்ட் கொண்ட நிலம்

ஆவண எண்.....4316/11.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....11.....36.

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 MAR 2025

DK 253922

D.MURALI

STAMP VENDOR No.15915/B5/B3/0

அயிட்டம்–2

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.7520–ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.164/2A2–ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமாக சுமார் 16.7 சென்ட் கொண்ட நிலம் இதற்கு,

ஆவண எண் 4316 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 12 36
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

S. முரேம் குமார்

DK 253923

D.MURALI

STAMP VENDOR No.13015/98/R5/H

High Court Complex,

Chennai

நான்கு பக்க எல்லைகள்:

வடக்கு : சர்வே எண்.164/2A2–ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம்

தெற்கு : சர்வே எண்.164/4–ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.164/1–ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கு : சர்வே எண்.164/2B–ல் அடங்கிய என்னுடைய நிலம்.

மேற்கு : சர்வே எண்.164/2A2–ல் அடங்கிய என்னால் இன்று உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்யப்பட்ட அயிட்டம்–1–ல் கண்டுள்ள சொத்து

ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் **16.7** சென்ட் கொண்ட நிலம்

ஆவண எண் 4316 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 13 36

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 MAR 2025

DK 253924

D. MURALI

STAMP VENDOR No.15915/BS/B3/04

High Court Campus,

அயிட்டம்-3

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி உப-பதிவு மாவட்டம்,திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம்,கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கியபட்டா எண்.7520-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.164/4-ல் அடங்கிய 86 சென்ட்கொண்ட நிலத்தில்ஒரு பகுதியான சுமார் 9.7 சென்ட் கொண்ட நிலம் இதற்கு,

ஆவண என்.....4316.....புத்தகம் I
2025 பக்கம் என்.....14.....36

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 MAR 2025

S. முரளிதரன்

DK 253925

D. MURALI

STAMP VENDOR No.15915/B5/B3/0

High Court Campus,

நான்கு பக்க எல்லைகள்:

வடக்கு : சர்வே எண்.164/2A2–ல் அடங்கிய என்னால் இன்று உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்யப்பட்ட அயிட்டம்–1–ல் கண்டுள்ள சொத்து

தெற்கு : சர்வே எண்.166/1–ல் அடங்கியுள்ள நிலம்

கிழக்கு : சர்வே எண்.164/4–ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம்.

மேற்கு : சர்வே எண்.164/4–ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம்

ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய சுமார் **9.7** சென்ட் கொண்ட நிலம்

ஆவண என்.....4316.....புத்தகம் I

2025 பக்கம் என்.....15.....36.....

.....அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 MAR 2025

S. முரளிமோகன்.

DK 253926

D.MURALI

STAMP VENDOR No.15915/B5/B3/06

High Court Campus,

அயிட்டம்-4

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம்,கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.166/2-ல் அடங்கிய1 ஏக்கர் 37 சென்ட் கொண்ட நிலம்.

அயிட்டம்-5

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவுமாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், கொரட்டூர் "ஆ" சித்துக்காடு கிராமம், சர்வே எண். **160/3A1A1A**-ல் அடங்கியதும்அதற்கு **C.M.D.A. Approval** எண்.PPD/LO.No.94/2024, Dated 06.05.2024, RERA Approval No.TN/2/Layout/3088/2024, Dated 07.08.2024-ன் படி அனுமதி பெற்ற **KAAVIYA GARDEN'S, SRI SAI NAGAR PHASE -I"** மனைப்பிரிவில் வரும் மனை எண்.65-க்கு 1101 சதுரடிகள் அல்லது 102.29 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட வீட்டு காலி மனைக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அதன் அளவுகள் பின்வருமாறு:

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....16.....36

அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 MAR 2025

S. முரேம்குமார்

DK 253927

D. MURALI

STAMP VENDOR No.15915/RS/RS/01

High Court Campus,

நான்கு பக்க எல்லைகள்:

வடக்கு : 7.2 மீட்டர் அகல சாலை

தெற்கு : சர்வே எண்.164/1–ல் அடங்கிய நிலம்

கிழக்கு : மனை எண்.66

மேற்கு : மனை எண்.64

அளவுகள்:

கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் :7.00 மீட்டர்

தென்புரம் :7.01 மீட்டர்

வடக்கு தெற்காக கீழ்புரம் :14.43 மீட்டர்

மேல்புரம் :14.79 மீட்டர்

ஆவண எண் 4316 புத்தகம் I

2025 பக்கம் எண் 17 36

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 MAR 2025

S. முரளிமோகர்

DK 253928

D.MURALI

STAMP VENDOR No.15915/B5/B3/0

High Court Campus,

Chennai - 600 104. Mobile : 9840704941

ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய மனை எண்.65–க்கு 1101 சதுரடிகள் அல்லது102.29 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட வீட்டு காலி மனை மட்டும்.

ஆக மொத்தம் "B" ஷெட்யூலில் அடங்கியஅயிட்டம்–1, அயிட்டம்–2, அயிட்டம்–3, அயிட்டம்–4 ஆக மொத்தம் சுமார் 1 ஏக்கர் 71½ சென்ட் கொண்ட நிலங்கள் மற்றும் அயிட்டம்–5–க்கு மனை எண்.65–க்கு 1101 சதுரடிகள் அல்லது102.29 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட வீட்டு காலி மனை ஆக மொத்தம் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அயிட்டங்களில் அடங்கிய சொத்துக்கள் இன்று தேதியில் என்னால் உங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது.

ஆவண எண் 4316 புத்தகம் I

2025 பக்கம் எண் 18 36

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DK 253929

17 MAR 2025

D.MURALI
STAMP VENDOR No.15915/B5/B3/0
High Court Campus,
Chennai - 600 104. Mobile : 9

அயிட்டம்-1 சொத்தின் மதிப்பு - ரூ.2,21,500/-

அயிட்டம்-2 சொத்தின் மதிப்பு - ரூ.4,51,000/-

அயிட்டம்-3 சொத்தின் மதிப்பு - ரூ.2,61,900/-

அயிட்டம்-4 சொத்தின் மதிப்பு - ரூ.10,00,000/-

அயிட்டம்-5 சொத்தின் மதிப்பு - ரூ14,31,300/-

இச்செட்டில்மெண்ட் மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூ.33,65,700/- மட்டும்.

கையொப்பம்

சாட்சிகள்:

1. திரு.P.ராஜேஷ் த/பெ. பஞ்சாசரம் வயது: 35, எண்.D1, அபர்ணா நகர் தேவகி தெரு, அயப்பாக்கம், சென்னை – 600 077, (Aadhaar No.4176 5555 3337)

2. திரு.சந்நமார், த/பெ.காலஞ்சென்ற ஆனந்த்குமார், வயது. 30, எண்.83, காந்தி நெடுஞ்சாலை, ஒரகடம், அம்பத்தூர், சென்னை 600 053. ஆதார் எண்.680070920760.

DRAFTED BY

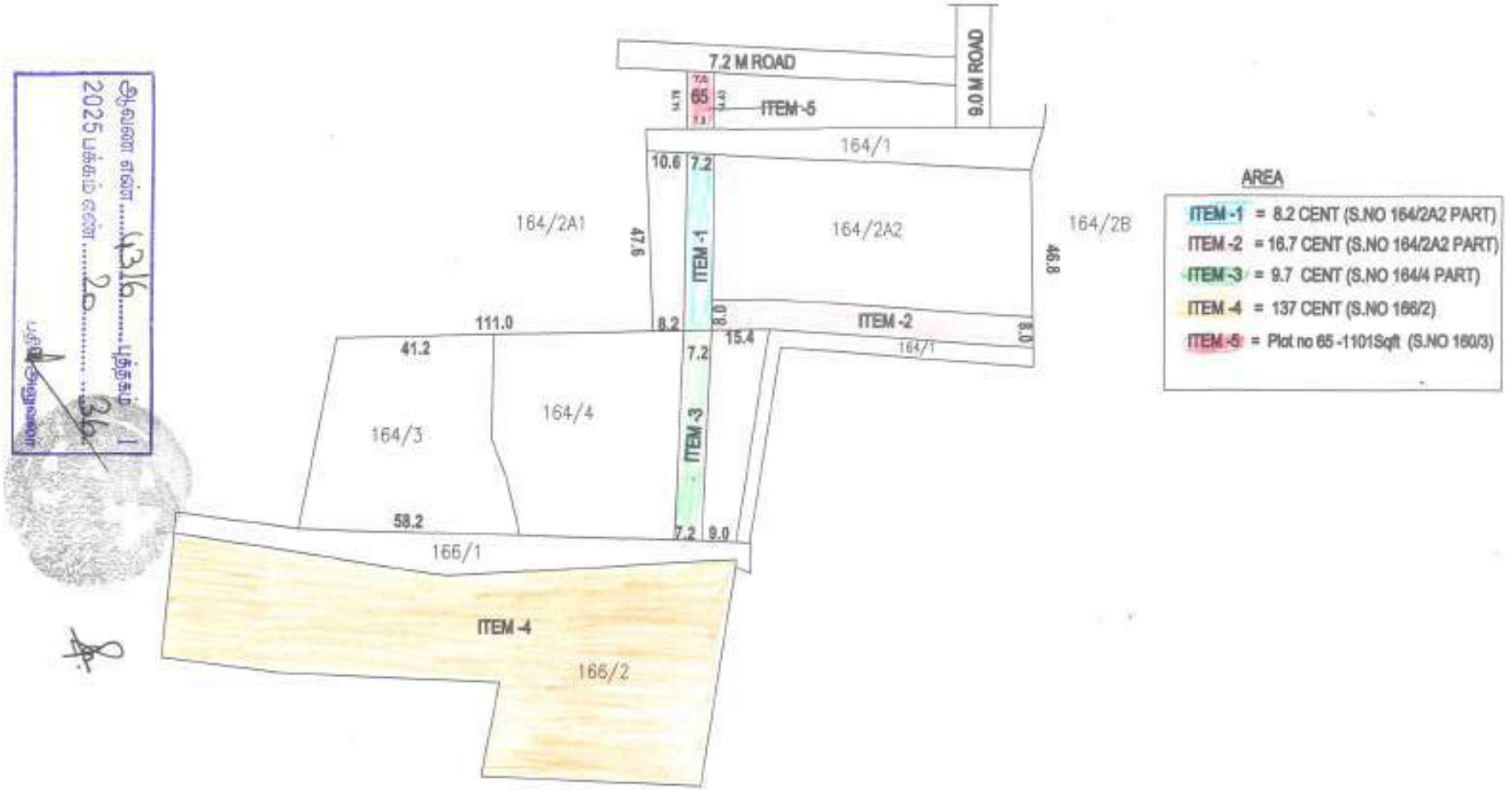
19

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....19.....36

பதிவு அலுவலர்

COMBINED FMB SITES COMPRISED IN SURVEY NO:164/2A2 PART,164/4 PART,166/2& PLOT.NO 65 SITTHUKADU VILLAGE, POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT





AREA

ITEM -1	= 8.2 CENT (S.NO 164/2A2 PART)
ITEM -2	= 16.7 CENT (S.NO 164/2A2 PART)
ITEM -3	= 9.7 CENT (S.NO 164/4 PART)
ITEM -4	= 137 CENT (S.NO 166/2)
ITEM -5	= Plot no 65 -1101Sqft (S.NO 160/3)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கொரட்டூர் ஆ பட்டா எண் : 7520

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரேம்குமார் மனைவி வீபர -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
164	2A2	0 - 46.95	1.88	--	--	--	--	2024/0103 /01/422517--2022 /01/05/000285SD ------ Digitally signed:Arulkumar M Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2024 10:40:02:PM
164	2B	0 - 25.50	1.08	--	--	--	--	2024/0103 /01/398564--186\1413 ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 03/06/2024 03:00:55:PM
164	4	0 - 35.00	1.41	--	--	--	--	2024/0103 /01/422507--- ------ Digitally signed:Arulkumar M Zonal Deputy Tahsildar 26/09/2024 10:55:15:PM
		1 - 7.45	4.37					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/051/07520/80154** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-03-2025 அன்று 04:02:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் என்.....21.....36

அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புத்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கொரட்டூர் ஆ பட்டா எண் : 7285

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. S. பிரேம்குமார் காப்பாளர் M/s MDM பவுண்டேஷன்ஸ் இந்தியா பி.லிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
160	3A1A1A	0 - 44.91	1.39	--	--	--	--	2025/0105/01/644447--2025/01/05/000467SD ------ Digitally signed:Saraswathy P Tahsildar 10/03/2025 12:15:57:PM
		0 - 44.91	1.39					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/051/07285/80102** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-03-2025 அன்று 04:06:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....22..... 36.....
பதிவு அலுவலர்

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in,

(Approve Letter)

File No. : **CMDA/PP/LAYOUT-1/0385/2023** Date : **06/05/2024**

To

The Commissioner

Poonamallee Panchayat Union,

Poonamallee – 600 056,

Tiruvallur District.

Dear Sir / Madam,

Sub : CMDA- APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in S.No.160/3 & 4 of Sithukkadu Village (Korattur-B village as per Patta), Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union Limit – Approved – Reg.

Ref :

1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No.CMDA/PP/Layout-1/0385/2023 dated 14.12.2023.
2. This office letter even No. dated 18.01.2024 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 31.01.2024.
4. This office GLV letter dated 02.04.2024 addressed to the SRO, Avadi.
5. The SRO, Avadi in letter No.196/2024 dated 05.04.2024.
6. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.202
7. This office DC advice letter even No. dated 12.04.2024 addressed to the applicant.
8. Applicant letter dated 15.04.2024 enclosing the receipt for payments.
9. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2(
10. This office letter even No. dated 17.04.2024 addressed to the applicant enclosing the layo
11. Applicant letter dated 26.04.2024 enclosing original Gift deed for Road area registered as Doc.No.5567/2024 dated 23.04.2024 @ SRO, Avadi.
12. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.08.2017.
13. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for layout of house sites in S.No.160/3 & 4 of Sithukkadu Village (Korattur-B village as per Patta), Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union Limit was examined and the layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon

ஆவண எண்...4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்...23..... 36
பதிவு அலுவலர்

based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

The applicant has remitted the following charges / fees as called for in this office letter cited:

Sl. No.	Charges	Amount	Receipt No. & Date
I	Scrutiny Fees	Rs.14,925.00	CMDA/PP/Ch/12596/2023 & dt. : 14 December, 2023
II	Balance Scrutiny Fees	Rs.0.00	CMDA/PP/Ch/13801/2024 & dt. : 15 April, 2024
III	Regularisation charge for land	Rs.0.00	CMDA/PP/Ch/13801/2024 & dt. : 15 April, 2024
IV	OSR Charges	Rs.8,65,000.00	CMDA/PP/Ch/13801/2024 & dt. : 15 April, 2024
V	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/13801/2024 & dt. : 15 April, 2024
VI	Development Charge	Rs.45,000.00	CMDA/PP/Ch/13801/2024 & dt. : 15 April, 2024
VII	Layout Preparation Charge	Rs.30,000.00	CMDA/PP/Ch/13801/2024 & dt. : 15 April, 2024

The approved plan is numbered as **OL-PPD/LO/0007/2024 dated 06 May, 2024** . Three copies of Open Layout plan and planning permit **No.OL-00861** are sent herewith for further action.

You are requested to ensure that road and park area are formed as shown in the approved plan, before sanctioning of the Layout

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 12th & 13th cited.

The original Gift Deed registered as Doc.No.5567/2024 dated 23.04.2024 @ SRO, Avadi as in the reference 11th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 6th cited and Government letter in the reference 9th cited.

Yours faithfully,

ஆவண எண்.....4216.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்...24..... ...36...
பதிவு அலுவலர்

Signature valid

Name :V. Krissna
Designation :Assistant Planner
Date :06/05/2024 12:26:12 PM

Name: V. Krissna

Designation: Assistant Planner

Date: 06 May, 2024

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Three copies of approved plan
2. Planning Permit Duplicate(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Open Layout plan since the same is registered)
3. Original Gift Deed Doc.No.5567/2024 dated 23.04.2024 @ SRO, Avadi.

Copy To:

1. M/s.M.V.Properties rep. by R.Prabhu Radhan &
   M/s.MDM Foundations India Pvt. Ltd. rep. by S.Premkumar.,
   No.11/27, Perumal Koil Street,
   Rajankuppam,
   Chennai – 600 077.

2. The Deputy Planner,
   Master Plan Division,
   CMDA, Chennai-8.
   (along with a copy of the approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
   Chennai Electricity Distribution Circle, West.
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)

ஆவண எண் 4316 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 25 36
பதிவு அலுவலர்

@ Thirumangalam, Anna Nagar,
Chennai - 600 040. (w.o.e).
(along with a copy of approved layout plan).

4.TNRERA,
CMDA Tower-II, 1st floor,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

5.Stock file /Spare Copy.

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் I
2025 பக்கம் எண்..26.....36.
பதிவு அலுவலர்

FILE NO.LAYOUT/198892023

TOTAL EXTENT	:	9559 SQ.M
ROAD AREA	:	2974 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (5%)	:	74 SQ.M
TOTAL NO.OF PLOTS	:	82 Nos.

This office Rc.No. 1663/2024/A3
Approved by Panchayat Union and forwarded to Village Panchayat for Final approval.

Commissioner
Poonamallee Panchayat Union

17.6.24

NOTE:

1. AREAS-1.SQ.M=1.SY
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED INCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA, PUBLIC PURPOSE AREA-1, PUBLIC PURPOSE AREA-2 WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.1961/2024 DATED 27.6.2024 & REGISTERED

CONDITIONS:

(i) TNCDBR-2019, RULE 29(1)(f)(iii)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TNEB LTD, ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(ii) AS PER THE GIFT DEED DATED 27.6.2024

THE PROTECTIVE WALL IN THE SITE UNDER REFERENCE SHALL NOT CAUSE ANY DISTURBANCE TO THE EXISTING BRICK KILN SITUATED NEAR BY LOCATION.

(iii) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE MAINTENANCE & UPKEEP OF THE ROAD UNDER REFERENCE.

(iv) NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN PUBLIC WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- DEDICATION TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

For M/S.NOBLE PROPERTIES

For NOBLE FOUNDATIONS (P) LTD
S. [signature]
Director
OWNER'S SIGNATURE

Er.V.KAMALAKKANNAN, B.E
Kamal Civil Construction
Engineer's & Contractor
EC/CIR-II/19/87/13
No.1, Urban Nagar, Thirumullaivoyal, Chennai Dist. - 600 073
Cell: 98834 72699
LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS:
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LEGAL BODY CONCERNED

Planning Permit No.SC/04861/2024 Dated: 6.5.2024
PPD
L.O
No: 94
2024
APPROVED
VIDE LETTER No: Layout-I/6385/2023
DATED :
For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

This planning Permission issued under Rule 29(2)(b)(i) is subject to the conditions of the W.P.(MD) No.3645 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

POONAMALLEE PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos160/3 & 160/4 OF SITHUKKADU VILLAGE. (KORATTUR - B VILLAGE AS PER PATTA)

SCALE - 1:500 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ..... பூந்தமல்லி
2025 ஆண்டு ஆவணம் ..... 5016 ..... புத்தகம் 1
27 36

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/4316/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3626

நெ.11/27, பெருமாள் கோயில் தெரு, இராஜங்குப்பம், அயனம்பாக்கம்,, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600095-ல் வசிக்கும் திருமதி ஷீபா என்பவரிடமிருந்து ₹ 34,900/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 19/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர் சார் பதிவாளர்
ஆவடி

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 04:59 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9941786215 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:95594416e6339ed3f14000af3b42d81ef36270 (Details from UIDAI : P Sheeba W/O Premkumer, 10-04-1983, xxxxxxxx9941)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19ம் நாள்

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்
சார் பதிவாளர்
ஆவடி

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் I
2025 பக்கம் எண்.....28..... 36.....
அலுவலர்

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/4316/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/03/2025

ஆவடி

சேட்டு வ

சார் பதிவாளர்

ஆவடி



ஆவண எண்....4316.....புத்தகம் 1

2025 பக்கம் என்....29..... ...36...

பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P SHEEBA

CHACKO RAJU

10/04/1983

BLMPS3469P





ஆவண எண் 4316 புத்தகம்
2025 பக்கம் எண் 30 36

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பி ஷீபா
P Sheeba
பிறந்த நாள் / DOB : 10/04/1983
பெண் / FEMALE

2519 2064 9941

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O பிரேம்குமார், எண் 11/27, பெருமாள் கோயில் தெரு, ராஜாங்குப்பம், அயனம்பாக்கம், அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600077

Address:
W/O Premkumar, No 11/27, Perumal Kovil Street, Rajankuppam, Ayanampakkam, Ayappakkam, Thiruvallur, Tamil Nadu, 600077

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....31.....36.....
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1145/21009/00351

To
திரேஷ்குமார் S
Premkumar S
S/O Soundarrajan P
No 11/27
Perumal Koil Street
Rajanguppam, Ayanambakkam
Ayappakkam
Thiruvallur Tamil Nadu - 600077
9841296632

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8639 2519 2246

VID : 9169 9132 8126 3773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India



திரேஷ்குமார் S
Premkumar S
பிறந்த நாள்/DOB: 20/12/1979
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/03/2019

8639 2519 2246

VID : 9169 9132 8126 3773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சௌந்தர்ராஜன் P, எண்11/27,
பெருமாள் கோவில் தெரு, ராஜாங்குப்பம்,
அயனம்பாக்கம், அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600077

Address:
S/O Soundarrajan P, No 11/27, Perumal Koil Street, Rajanguppam, Ayanambakkam, Ayappakkam, Thiruvallur, Tamil Nadu - 600077

Download Date: 17/01/2022

8639 2519 2246

VID : 9169 9132 8126 3773

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.32.....36.....
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ப ராஜேஷ்
P Rajesh
பிறந்த நாள்/
DOB: 30/08/1986
ஆண் / MALE

4176 5555 3337

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பஞ்சாசரம், டி1, அபர்ணா நகர் தேவகி தெரு, அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600077

Address:
S/O: Panchaicharam, D1, APARNA NAGAR DEVAKI STREET, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600077

4176 5555 3337

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ஆவண எண் 4316 புத்தகம் I
2025 பக்கம் எண் 33 36
பதிவு அலுவலர்



Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2193/13366/01245

To
Sasth Kumar Anand Kumar
S/O: Anand Kumar
17/20
OLD TOWNSHIP ROAD
VENKATAPURAM
Ambattur
Ambattur
Tiruvallur Tamil Nadu 600053
9600160611

Download Date: 31/10/2025

Issue Date: 01/11/2025

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6800 7092 0760

VID : 9180 0865 4597 2832

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Sasth Kumar Anand Kumar

DOB: 14/11/1994

MALE

6800 7092 0760

VID : 9180 0865 4597 2832

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Download Date: 31/10/2025

Issue Date: 01/11/2025

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் I

2025 பக்கம் எண்.....34..... 36

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

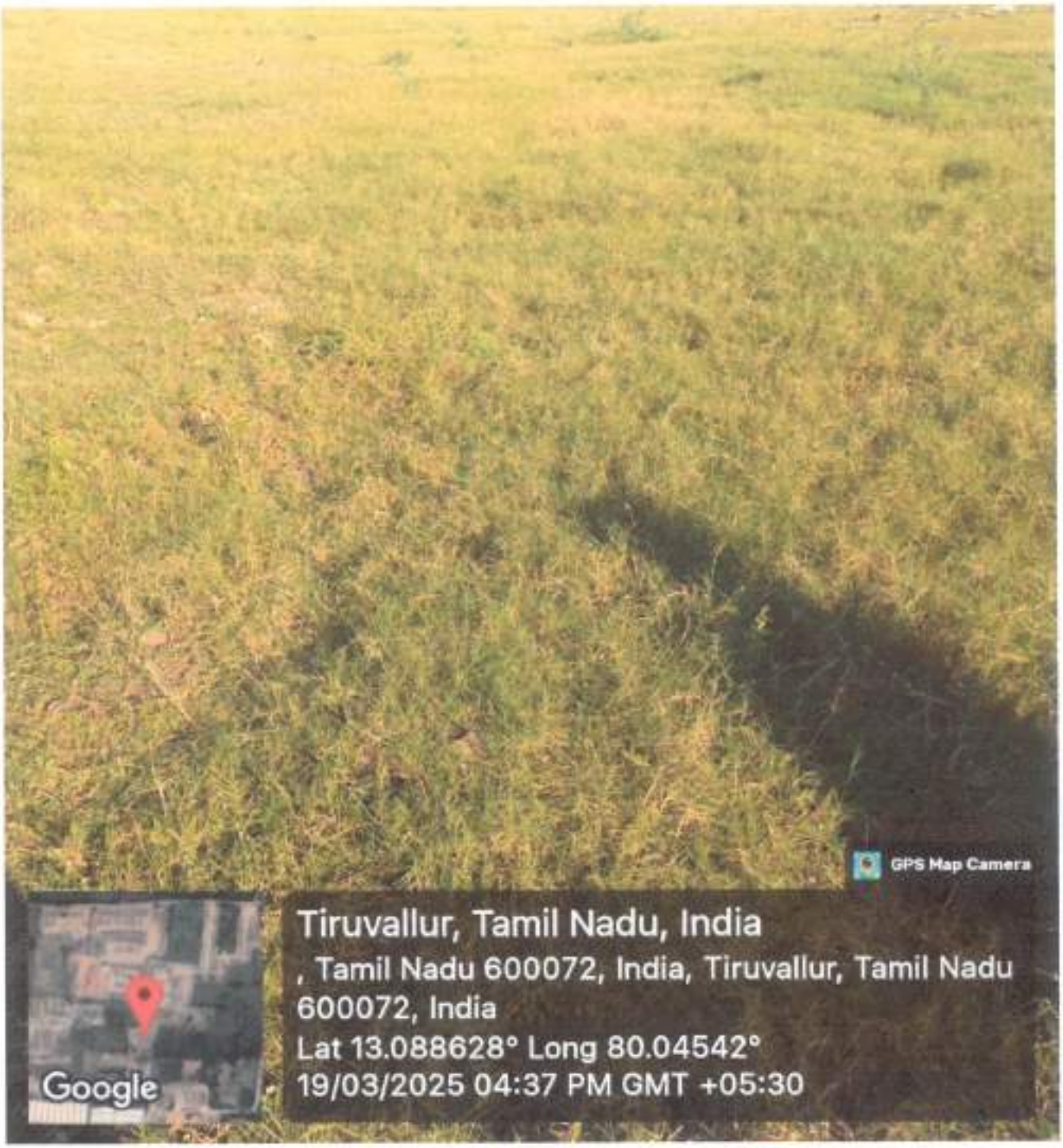
சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால்அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவண எண்.....4316.....புத்தகம் I
2025 பக்கம் எண்....35.....36.....
பதிவு அலுவலர்



ஆவண என்.....4316.....புத்தகம் I
2025 பக்கம் என்.....36.....36

பதிவு அலுவலர்

6639/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

11 MAY 2024

P. ஜீபா

AC 094396

D. AKILAN

STAMP VENDOR No.7/83/97

No.27, Ambedkar Nagar,

Kilpauk, Chennai - 600 010.

Ph: 9840153687 / 8807768478

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2024-ம் வருடம், மே மாதம், 13-ம் தேதி, சென்னை - 600 095, அயனம்பாக்கம், இராஜாங்குப்பம் பெருமாள் கோயில் தெரு, நெ.11/27 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.S.பிரேம்குமார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 42 வயதுள்ள திருமதி.P.ஜீபா (PAN : BLMPS3469P, Aadhaar No.2519 2064 9941), ஆகிய தங்களுக்கு

சென்னை - 600 084, புரசைவாக்கம், பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை ரோடு, 3வது மாடி, கிரஸ்சண்ட் கோர்ட், நெ.963, என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் M/s. MDM FOUNDATIONS INDIA PRIVATE LIMITED (PAN:AAGCM4111M), என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குனரான காலஞ்சென்ற P.சௌந்தரராஜன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுள்ள திரு.S.பிரேம்குமார் (Aadhaar No.8639 2519 2246), ஆகிய நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

For MDM FOUNDATION IND (PVT) LTD

Director

வாங்குபவர்

விற்பவர்

ஆவண எண் 6639 புத்தகம் 1

2024 பக்கம் எண் 1 21

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

11 MAY 2024

AC 094397

D.AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807888478

..2..

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள "A" ஷெட்யூல் நிலத்திற்கு. முன்பு பூவிருந்தவல்லி உபபதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், தற்போது ஆவடி உப பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கொரட்டூர் 'ஆ' சித்துங்காடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.197-ன் படிக்கு பழைய சர்வே நெ.164/2A. இதற்கு புதிய பட்டா எண்.7283-ன் படி புதிய சர்வே எண்.164/2A2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட். மற்றும் பழைய பட்டா எண்.106-ன் படி சர்வே நெ.164/4, புதிய பட்டா எண்.7284-ல் அடங்கிய 86 செண்ட், மற்றும் பழைய பட்டா எண்.209-ன் படி சர்வே எண்கள்.160/3-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 33 செண்ட்.

For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

ஆவண எண்.....6639.....புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்..... 2 .....

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

11 MAY 2024

AC 094798

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807756476

..3..

மற்றும் சர்வே நெ.164/2B-ல் அடங்கிய பத்திரப்படிக்கு 68 சென்ட் பட்டாபடிக்கு 63 சென்ட். இதற்கு முறையே புதிய பட்டா எண்கள்.7285 மற்றும் 7283 ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 98 சென்ட் கொண்ட நிலங்களை கடந்த 21.04.2022- ம் தேதியில் M/s MDM FOUNDATIONS INDIA PRIVATE LIMITED Represented by its Director Mr.S.Premkumar, Son of Late.P.Soundararajan மற்றும் M/s. SRI VENKATESWARA ENTERPRISES என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பார்ட்னரும் திரு.ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர் திரு.E.திருநாவுக்கரசு ஆகிய இரு நிறுவனங்கள் சேர்ந்து ஏற்படுத்திக் கொண்ட பரிவர்த்தனை ஆவணத்தின்படி பூந்தமல்லி சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1-ம் புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 2481-ம் நெ. (பரிவர்த்தனை) EXCHANGE DEED பத்திரப்படிக்கு 2-வது ஷெட்யூல் நிலத்தினை எனது நிறுவனத்தின் பெயரில் கிடைக்கப் பெற்று இன்று தேதி வரை சர்க்கார் வரி வகைகளை பாக்கியின்றி செலுத்திக் கொண்டு, எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் ஆட்படுத்தாமல், சகல சுதந்திரங்களுடன் நிராட்சேபமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்....3.....
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

11 MAY 2024

AC 094388

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807068479

..4..

மேற்படி விதமாக என்னுடைய நிறுவனத்திற்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டுள்ள இதன்கீழ் 'B' ஷெட்யூல் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக கண்டுள்ளதுமான பழைய பட்டா எண்.197-ன் படி பழைய சர்வே நெ.164/2A இதற்கு புதிய பட்டா எண்.7283-ன் படி புதிய சர்வே எண்.164/2A2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 சென்ட் கொண்ட நிலத்தினை நிறுவனத்தின் மேம்பாட்டிற்க்கு பணம் வேண்டி, கிரையம் செய்ய முடிவு செய்து, தாங்களும் கிரையம் பெற சம்மதித்து நிச்சயித்த மொத்த கிரையத் தொகை ரூ.31,32,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் முப்பத்தி ஒரு லட்சத்து முப்பத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்)-த்தை தங்களிடமிருந்து பல்வேறு தேதிகளில் ரொக்கமாகவும், வங்கி வாயிலாகவும், மற்றும் காசோலைகளாகவும், என்னுடைய நிறுவனத்தின் வசம் முழு தொகையும் சேர்ந்து விட்டபடியால் இன்றே இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தினை மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து, தங்கள் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

ஆவண எண்.....6639.....புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்.....4..... 21.....



எனவே இனிமுதற்கொண்டு மேற்படி 'B' ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ள சொத்தினை தாங்களே கைப்பற்றிக் கொண்டு தங்கள் புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், வித்தொத்தி, தானாதி, வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு உரியதாய் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

அவ்வாறு அனுபவித்து வரும் இக்கிரையச் 'B' ஷெட்யூல் சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், முன் அடமானம், அக்ரிமெண்ட், தானம், உயில், ஒத்தி, செட்டில்மெண்ட், கொலாட்டிரல், செக்யூரிட்டி, அரசு தலையீடு, வேறு வாரிசு பின் தொடர்ச்சி, கோர்ட் அல்லது ரெவின்யூ அட்டாச்மெண்ட் போன்ற வில்லங்கங்களோ, கலன், தாவா, தகராறுகளோ, ஏதும் இல்லை என்றும் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக உறுதி கூறுகிறேன்.

For MDM FOUNDATION IND (PVT) LTD

Director





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

21 MAY 2024

AC 094401

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807966478

..6..

அவ்வாறின்றி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெறும் இதன்கீழ் 'B' ஷெட்யூல் சொத்து விபரச் சொத்துக்கு ஏதும் நஷ்டமேற்பட்டால் அத்தகைய நஷ்டங்களை மேற்படி நிறுவனமே முன்னின்று நிறுவனத்தின் சொந்த செலவிலும், என் பொறுப்பிலும் நிவர்த்தி செய்து தருகிறேன் என்று நிறுவனத்தின் சார்பாக உறுதி கூறுகிறேன்.

இக்கிரையத்தை மேலும் ஊர்ஜிதம் செய்ய வேண்டி வேறு ஏதேனும் ஆவணங்கள் தேவைப்பட்டால் அவற்றை தங்களின் செலவில் எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பாராமல் செய்து தருகிறேன் என்று மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக உறுதி கூறுகின்றேன்.

For MDM FOUNDATION IND (PVT) LTD

Director

ஆவண எண்.....6629.....ஆகும்
2024 பக்கம் எண்...6..... 21
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

11 MAY 2024

AC 094402

D.AKILAN

STAMP VENDOR No.7/83/99

No.27, Ambedkar Nagar,

Kilpauk, Chennai - 600 010.

Cell : 9444015367 / 8807958476

..7..

இனிமுதற்கொண்டு, இதன்கீழ் 'B' ஷெட்யூல் சொத்து விவரச் சொத்தினைப் பொறுத்து மேற்படி நிறுவனத்திற்கோ அதன் இயக்குனர்களுக்கோ எந்தவிதமான அக்குப் பாத்தியதையும், பின்தொடர்ச்சி உரிமையும் அறவே கிடையாது என்று மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக உறுதி கூறுகிறேன். இன்று முதல் தாங்களே மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சர்க்கார் வரி வகையறாக்களைச் செலுத்திக் கொண்டு தங்கள் செலவில் தங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டாவையும் பெற்றுக்கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

ஆவண எண்.....6639.....புத்தகம் 1

2024 பக்கம் எண்.....7..... ...21...

பதிவு அலுவலர்



தமிழ் நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

11 MAY 2024

P. அகிலன்

AC 094403

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/93
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153987 / 8807966474

..8..

இச்சொத்து சம்மந்தமாக என்னிடமுள்ள அனைத்து அசல் மற்றும் நகல் மூல தஸ்தாவேஜுகளின் நகல்களையும், மற்றும் இதர சான்றுகளையும் இன்றே இத்துடன் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்..

இந்தப்படிக்கு நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக என் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

For MDM FOUNDATION IND (PVT) LTD

Director



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
11 MAY 2024

AC 095482
D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807968476

..9..

மொத்த சொத்து
'A' ஷெட்யூல்

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், முன்பு பூவிருந்தவல்லி உபபதிவு மாவட்டம், தற்போது ஆவடி சார்பதிவு மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கொரட்டூர் 'ஆ' சித்துக்காடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.197-ன் படி பழைய சர்வே நெ.164/2A இதற்கு புதிய பட்டா எண்.7283-ன் படி புதிய சர்வே எண்.164/2A2-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 சென்ட் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.106-ன் படி சர்வே நெ.164/4, புதிய பட்டா எண்.7284-ல் அடங்கிய 86 சென்ட், மற்றும் பழைய பட்டா எண்.209-ன் படி சர்வே எண்கள்.160/3-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 33 சென்ட், மற்றும் சர்வே நெ.164/2B-ல் அடங்கிய பத்திரப்படிக்கு 68 சென்ட் பட்டாபடிக்கு 63 சென்ட். இதற்கு முறையே புதிய பட்டா எண்கள்.7285 மற்றும் 7283 ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 98 சென்ட் கொண்ட நிலங்கள்.

For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

ஆவண எண்.....6639.....புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்.....9.....

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

11 MAY 2024

AC 096416

D. AKILAN
STAMP VENDOR Lic No 7/83/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807968478

'B' ஷெடியூல் சொத்து விவரம்

இக்கிரையப் பத்திரம் முன்னிலைக்கு கிரையம் செய்யப்படும் சொத்து.

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார்பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், கொரட்டூர் 'ஆ' சித்துக்காடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.197-ன் படி பழைய சர்வே எண்.164/2A, புதிய பட்டா எண்.7283-ன் படி புதிய சர்வே எண்.164/2A2 -ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 16 செண்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு மட்டும் இன்று தேதியில் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் செய்துக் கொடுக்கப்பட்டது.

For MDM FOUNDATION IND (PVT) LTD

Director

பதிவு எண்.....6529.....புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்.....10..... 21.....
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 096417

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/83/99
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807988476

11 MAY 2024

..11..

இச்சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.31,32,000/- மட்டும்.

For MDM FOUNDATION IND (PVT) LTD

Director

வாங்குபவர் விற்பவர்

சாட்சிகள்

1. நிரு.K.விக்னேஷ் த/பெ குமரகுரு வயது 28. நெ.13/33பி, கே கே தெரு, நத்தம், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் - 603 002, (ஆதார் எண்.2390 4882 1224)

2. நிரு.J.பிரகாஷ் ஜெகநாதன் த/பெ ஜெகநாதன், வயது 33. நெ.2/13, நேதாஜி தெரு, மலயம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் - 600 123, (ஆதார் எண். 2689 7961 4611)

DRAFTED BY:



ஆவண எண்.....6639.....புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்.....11..... ...21...
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புத்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கொரட்டூர் ஆ பட்டா எண் : 7283

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. S. பிரேம்குமார் காப்பாளர் M/s MDM பவுண்டேஷன்ஸ் இந்தியா பி. லிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ்	ரூ - பை	
164	2A2	0 - 46.95	1.88	--	--	--	--	2022/0103 /01/277552--2022 /01/05/000285SD -------- 11-07-2022
164	2B	0 - 25.50	1.08	--	--	--	--	2022/0103 /01/273173--186\1413 -------- 24-06-2022
		0 - 72.45	2.96					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/051/07283/80180** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-05-2024 அன்று 06:02:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For MDM FOUNDATION IND (PVT) LTD

Director

பதிவு எண்.....6639.....புத்தகம் I

அ/ச4 பக்கம் எண்...12..... ...2...

பதிவு அலுவலர்

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/6639/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4790

தெ.11/27, இராஜாங்கப்பம் பெருமாள் கோயில் தெரு, அயனம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600095-ல் வசிக்கும் திருமதி ஷீபா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,13,740/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 13/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13ம் தேதி மு.ப 11:14 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 64,250/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Prem சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:064537a8daa291b45e4bb6bc56a2941478b96a (Details from UIDAI : Prankumar S S/O Soundarrajan P, 20-12-1979, xxxxxxxx2246)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:757901dcaa11a69eb9[illegible]c8aee92aa162d (Details from UIDAI : P Sharma W/O Premkumar, 198[illegible]	

ஆணை எண் 6639 புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண் 13 37

1 / 2

பதிவு அலுவலர்

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/6639/2024

	xxxxxxxx9941)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
பாலமுருகன் ராமசாமி
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/6639/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/05/2024

ஆவடி

சார்பதிவாளர்
ஆவடி

ஆவண எண்...6639.....புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்...14..... ...21...

பதிவு அலுவலர்



For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

ஆவண எண்...6639.....புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்.15..... .....21.....

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

பதிவேண் (Enrolment No.): 1145/21009/00351

To
பிரேமகுமார் S
Premkumar S
S/O Soundarrajan P
No 11/27
Perumal Koil Street
Rajanguppam, Ayanambakkam
Ayappakkam
Thiruvallur Tamil Nadu - 600077
9841296632

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No. :
8639 2519 2246
VID : 9169 9132 8126 3773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தை பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பலவேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியை பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Government of India

பிரேமகுமார் S
Premkumar S
பிறந்த நாள்/DOB: 20/12/1979
ஆண்/ MALE

8639 2519 2246
VID : 9169 9132 8126 3773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சௌந்தர்ராஜன் பி, எண்11/27,
பெருமாள் கோயில் தெரு, ராஜாங்குப்பம்,
அயன்பாக்கம், அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600077

Address:
S/O Soundarrajan P, No 11/27, Perumal Koil Street, Rajanguppam, Ayanambakkam, Ayappakkam, Thiruvallur, Tamil Nadu - 600077

Download Date: 17/01/2022

8639 2519 2246
VID : 9169 9132 8126 3773

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

பதிவு எண் ... 6639 ... புத்தகம் 1
ப24 பக்கம் எண் ... 16 ... 21 ...
பதிவு அலுவலர்

FOUNDATION IND (PVT.) LTD
Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பி ஷீபா
P Sheeba
பிறந்த நாள் / DOB : 10/04/1983
பெண் / FEMALE

2519 2064 9941

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O பிரேம்குமார், எண் 11/27, பெருமாள் கோவில் தெரு, ராஜாங்குப்பம், அனாம்பாக்கம், அய்யப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600077

Address:
W/O Premkumar, No 11/27, Perumal Kovil Street, Rajankuppam, Ayanampakkam, Ayappakkam, Thiruvallur, Tamil Nadu, 600077

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

Scanned with CamScanner

6639 புத்தகம் 1
24 பக்கம் எண் 17 21
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/30070/01141

To
விக்னேஷ் கு
Vignesh K
S/O: Kumaraguru
13/33b
K K STREET
NATHAM, CHENGALPET
Chengalpattu
Natham-chengalpattu
Kancheepuram Tamil Nadu - 603002
9751333555

Download Date: 19/1/2017
Generation Date: 26/10/2014

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2390 4882 1224

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை ஆன்லைனில் ஆதார் அடிப்படை சேவைகள் மூலமாகப் பெறலாம்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விக்னேஷ் கு
Vignesh K
பிறந்த நாள்/DOB: 26/02/1996
ஆண்/ MALE

2390 4882 1224

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kumaraguru, 13/33b, K K STREET, NATHAM, CHENGALPET, Chengalpattu, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603002

முகவரி:
த/பெ: குமரகுரு, 13/33பி, கே கே தெரு, நத்தம், செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603002

2390 4882 1224

For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

ஆவண எண்....6639.....புத்தகம்....1
2024 பக்கம் எண்....18.....21
பதிவு அலுவலர்



J Prakash



For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director



உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்ல என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால்அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

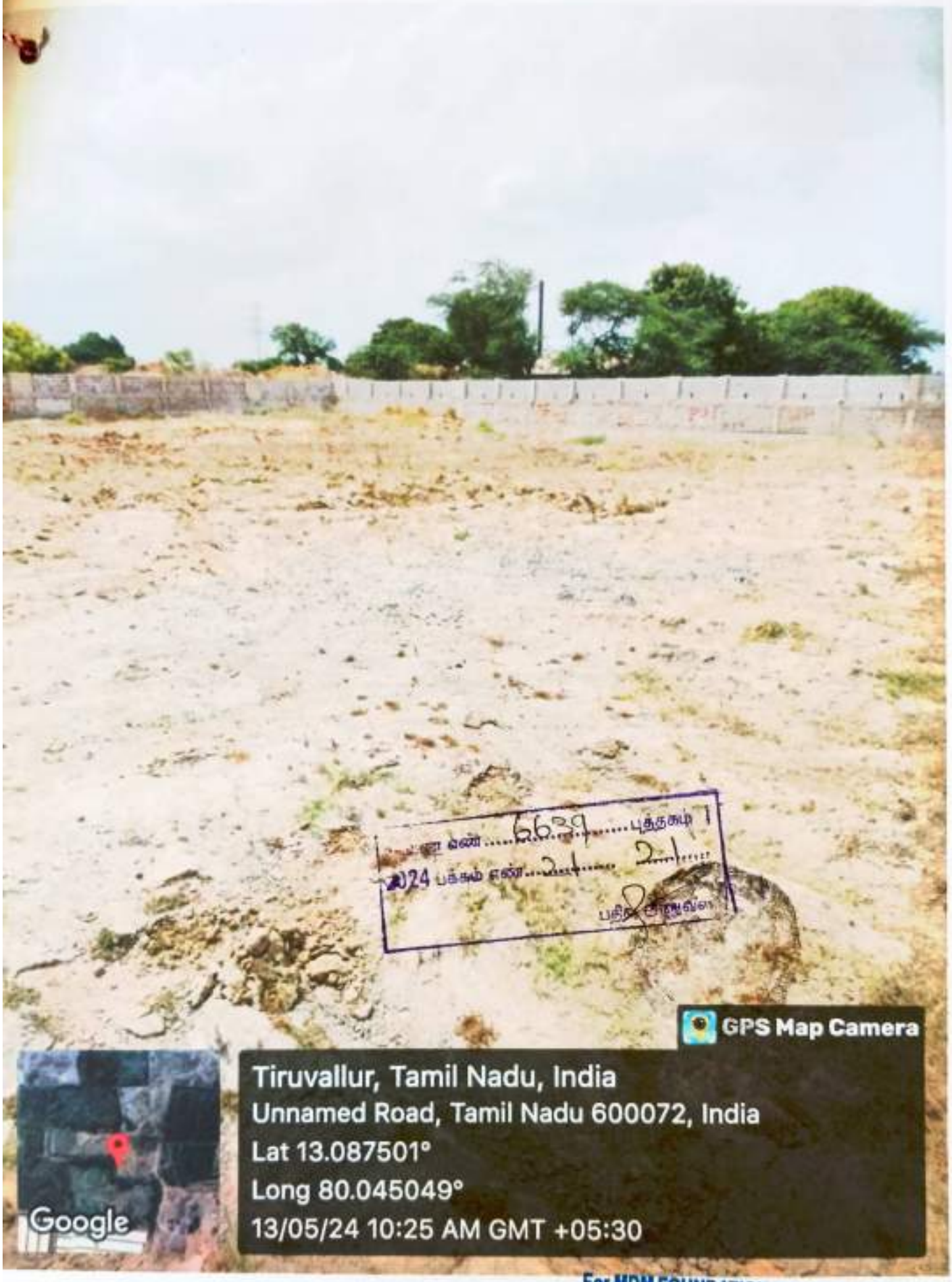
For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவண எண்....6639.....புத்தகம் 1
2024 பக்கம் எண்....20.....



For MDM FOUNDATION IND (PVT.) LTD

Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.