Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம் | Date / நாள்: 28-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:பொட்டணம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/4 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொட்டணம்

சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சேலம் | | | மாவட்டம்: நாமக்கல் | | சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம் | |
| 1 | 460/1976 | 07-May-1976<br>07-May-1976<br>10-May-1976 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராமசாமி கவுண்டர்(த&கா) 1(முத.)<br>ராமசாமி கவுண்டர்(த&கா) 1<br>2. காந்தி(மைனர்) 2(முத.)<br>காந்தி(மைனர்) 2 | 1. கொளந்தாக் கவுண்டர் 1(முத.)<br>கொளந்தாக் கவுண்டர் 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.5000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 264 Sq.Ft. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், *** | | | Survey No./புல எண் : 216/4 | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 1-58 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>நத்தம் சர்வே 153 செல்லப்ப கவுண்டர் வீட்டிற்க்கும் மேற்கு, செம்பாக் கவுண்டர் வீட்டிற்கும் வடக்கு, கருப்ப கவுண்டர் வீட்டிற்கும் தெற்கு, செல்லம்மாள்வீட்டிற்கு கிழக்கு தென்வடலடி 22x12க்கு 264 சதுரடியில் உள்ள 3அங்கண கூரைவீடும் கொட்டாயும் கதவு நிலவு சதை1தளகடை பிளகடை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.94 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், *** | | | Survey No./புல எண் : 216/4 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே 216/4 ல் புஏ 1.94 பூரா திட்டுதிடல் மாவகை மாமூல் தடம், -, -, - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - | | |
| 2 | 813/1997 | 06-Jun-1997<br>06-Jun-1997<br>10-Jun-1997 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கொளந்தாகவுண்டர்(முத.)<br>கொளந்தாகவுண்டர்<br>2. செல்லம்மாள்(முத.)<br>செல்லம்மாள்<br>3. ஜானகி(முத.)<br>ஜானகி | 1. சின்னாகவுண்டர்(முத.)<br>சின்னாகவுண்டர் | 1488, 17 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>460/ 1960 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி. ரூ. 17500 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 1.94 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், *** | | | Survey No./புல எண் : 216/4 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>clt வூ நிலத்துக்கும் (கி), வல்லுவவ பண்டாரம் பெருமாள் தங்கவேல் குழந்தாக்கவுண்டர் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (தெ), மாராயம்மாள் நிலத்துக்கும் (வ), காட்டுக்கும்(மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 216/4 புஹெக் 0.78.5 புஏ 1.94 - ல் பு.ஏ 1.94 பூரா இதற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் தடநடை சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூரா. | | |
| 3 | 186/2024 | 22-Jan-2024<br>22-Jan-2024<br>22-Jan-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. அருக்காணி<br>2. பழனியம்மாள்<br>3. காளியம்மாள்<br>4. ஜெயலட்சுமி<br>5. அசோகன்<br>6. ஜீவிதா<br>7. பரத்குமார் | 1. சரவணகுமார்<br>2. கீர்த்தனா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 8. சத்யா<br>9. ஜீவா(முத.)<br>சத்யா(இ.க.)<br>10. கனிஷ்கா(முத.)<br>சத்யா(இ.க.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,88,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,88,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>813/1997 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.216/3, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.216/2, 214 இவைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.216/5 | | | | | |
| 4 | 3350/2024 | 14-Aug-2024<br>14-Aug-2024<br>14-Aug-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சரவணகுமார்<br>2. கீர்த்தனா | 1. சதீஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,88,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,88,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>186/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - அருக்காணி வகையரா நிலம், சர்வே எண்.216/3பி பஞ்சாயத்து தடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.216/2, 214 இவைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.216/5 | | | | | |
| 5 | 3390/2025 | 08-Aug-2025<br>08-Aug-2025<br>08-Aug-2025 | தான ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொட்டணம் ஊராட்சி/கிராமம் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2024 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4 - 1979.88 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - சர்வே எண்.216/3பி நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, சர்வே எண்.216/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.216/2, 214/1ஈ, 217 இவைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்தான காலை எண்.2, நாளது தேதியில் நான் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் நிலம், கீழ்க்கண்ட 5 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 1979.88ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4 - 385.2 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4 லக்க சொத்தான சாலை எண்.4, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3 லக்க சொத்தான சாலை எண்.3, வடக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.216/5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 385.20ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. | | |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4 - 537.41 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.216/3ஏ, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 537.41ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. | | |
| **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4 - 556.02 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 556.02 ச.மீ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் | | | பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூரா. மேற்படி சாலைகளில் மூலை மடக்கு ஆறும் சேர்ந்து 6.93ச.மீ ஆகும். சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 3465.44ச.மீ ஆகும். | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4 - 25.02 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் நிலம், வடக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான சாலை எண்.1, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் | | | | | |
| 6 | 3391/2025 | 08-Aug-2025<br>08-Aug-2025<br>08-Aug-2025 | தான ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4 - 24.19 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் செய்யும் பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் பஞ்சாயத்துக்கு தானம் செய்யும் சாலை எண்.1, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள் | | | | | |
| 7 | 1227/2026 | 16-Feb-2026<br>16-Feb-2026<br>23-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. சதீஸ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,53,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,53,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4A - 1531.25 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 12மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.16 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொட்டணம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1896, சர்வே எண்.216/4ஏ, பு.ஹெக்.0.78.01க்கு தீ.ரூ.3.00 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.216/4-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, குபேரன் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஎப்சிக்யூ67ஒய்டபிள்யூ/50184/2025 விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.230/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.11 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 1531.1/4சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா. | | |
| 8 | 1228/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>23-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. நந்தினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,57,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,57,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4A - 1187.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொட்டணம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1896, சர்வே எண்.216/4ஏ, பு.ஹெக்.0.78.01க்கு தீ.ரூ.3.00 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.216/4-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, குபேரன் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஎப்சிக்யூ67ஒய்டபிள்யூ/50184/2025 விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.230/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.20 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 1200சதுரடி இதன் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமடக்கு 12.1/2சதுரடி போக 1187.1/2சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா. | | |
| 9 | 1229/2026 | 16-Mar-2026<br>16-Mar-2026<br>23-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. ஜெரீம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,76,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4A - 1582.5 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 20 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 38.3/4 அடி மேல்புறம் 41 அடி ஆக 1595 சதுரடிகள் உள்ள மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளே ஆக உள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1582.1/2 சதுரடிகள் (147.01 ச.மீ) உள்ள காலிமனைநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூலபத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடநடை முதலான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம். | | |
| 10 | 1252/2026 | 24-Mar-2026<br>24-Mar-2026<br>24-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. சிருஷ்டி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,18,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,18,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4A - 1394.25 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 12மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.15 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொட்டணம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1896, சர்வே எண்.216/4ஏ, பு.ஹெக்.0.78.01க்கு தீ.ரூ.3.00 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.216/4-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, குபேரன் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஎப்சிக்யூ67ஒய்டபிள்யூ/50184/2025 விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.230/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.12 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 1394.1/4சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா. | | |
| 11 | 1253/2026 | 24-Mar-2026<br>24-Mar-2026<br>24-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,17,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,17,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4A - 1387.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 35 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.216/5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொட்டணம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1896, சர்வே எண்.216/4ஏ, பு.ஹெக்.0.78.01க்கு தீ.ரூ.3.00 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.216/4-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, குபேரன் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பிஎப்சிக்யூ67ஒய்டபிள்யூ/50184/2025 விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.230/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.35ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 1400சதுரடி இதன் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமடக்கு 12.1/2சதுரடி போக 1387.1/2சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா. | | |
| 12 | 1392/2026 | 01-Apr-2026<br>01-Apr-2026<br>01-Apr-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சதீஷ்குமார் | 1. கீதாராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,88,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3350/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4A1 - 1111.25 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குபேரன் அவென்யூ | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனை எண்.3 கொண்ட மனை நிலம், மேற்கு - மனை எண்.5 கொண்ட மனை நிலம், வடக்கு - குபேரன் அவென்யூ மனைப்பிரிவுகளுக்குரிய 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23 கொண்ட மனை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள முதல்அயிட்ட சொத்து விவரம் - பொட்டணம் கிராமம், பழைய க.ச.நெ.216/4-க்கு பின்பு க.ச.நெ.216/4ஏ-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புதிய க.ச.நெ.216/4ஏ1 கொண்ட குபேரன் அவென்யூ மனைப்பிரிவு எண்.4-க்குரிய 1111.25 சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி தட, நட பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்ததுதான். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டணம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/4A1 - 1181.25 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குபேரன் அவென்யூ | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனை எண்.4 கொண்ட மனை நிலம், மேற்கு - மனை எண்.6 கொண்ட மனை நிலம், வடக்கு - குபேரன் அவென்யூ மனைப்பிரிவுகளுக்குரிய 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.22 கொண்ட மனை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள இரண்டாவது அயிட்ட சொத்து விவரம் - பொட்டணம் கிராமம், பழைய க.ச.நெ.216/4-க்கு பின்பு க.ச.நெ.216/4ஏ-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி, புதிய க.ச.நெ.216/4ஏ1 கொண்ட குபேரன் அவென்யூ மனைப்பிரிவு எண்.5-க்குரிய 1181.25 சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | தட, நட பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்ததுதான். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.