Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொள்ளாச்சி	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:கிட்ட சூரம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/3B1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கிட்ட சூரம்பாளையம்

பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-Oct-2025 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Oct-2025 - 27-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: பொள்ளாச்சி	
1	12048/2025	01-Nov-2025 01-Nov-2025 01-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெய பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொள்ளாச்சி வடக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் கிட்டசூராம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தற்கால செயலாளர் / தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8968/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3B1A1 - 193.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிட்ட சூரம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.75 நெ. காலை, வடக்கு - பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிட்டசூராம்பாளையம் கிராமம் க.ச.76/3பி1பி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.26 பூமியும், க.ச.76/3பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.59 3/4 பூமியும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.0.85 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சர்வ சுதந்திரமாகப்பாத்தியப்பட்டுள்ள மேற்படி பூமியானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1418, க.ச.76/3பி1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.34.71க்கு பு.ஏ.0.85 3/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/1ஜட்டபல்யூசியு9எக்ஸ்9/2025/2025/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை எண்.1 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.75 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, பூங்கா இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 26.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 26.9 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 193.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3B1A1 - 244.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிட்ட சூரம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.76/3ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிட்டசூராம்பாளையம் கிராமம் க.ச.76/3பி1பி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.26 பூமியும், க.ச.76/3பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.59 3/4 பூமியும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.0.85 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சர்வ சுதந்திரமாகப்பாத்தியப்பட்டுள்ள மேற்படி பூமியானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1418, க.ச.76/3பி1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.34.71க்கு பு.ஏ.0.85 3/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/1ஜட்டபல்யூசியு9எக்ஸ்9/2025/2025/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.76/3ஏ1 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 27.1 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 27.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 244.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3B1A1 - 247.5 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிட்ட சூரம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.76/3ஏ2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிட்டசூராம்பாளையம் கிராமம் க.ச.76/3பி1பி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.26 பூமியும், க.ச.76/3பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.59 3/4 பூமியும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.0.85 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சர்வ சுதந்திரமாகப்பாத்தியப்பட்டுள்ள மேற்படி பூமியானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1418, க.ச.76/3பி1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.34.71க்கு பு.ஏ.0.85 3/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/1ஜட்டபல்யூசியு9எக்ஸ்9/2025/2025/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை எண்.3 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.76/3ஏ2ஏ நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 27.4 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 27.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 247.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும், ஆகமொத்தம் 685.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3B1A1 - 282.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிட்ட சூரம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.75 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.76/2 நெ. காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிட்டசூராம்பாளையம் கிராமம் க.ச.76/3பி1பி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.26 பூமியும், க.ச.76/3பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.59 3/4 பூமியும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.0.85 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சர்வ சுதந்திரமாகப்பாத்தியப்பட்டுள்ள மேற்படி பூமியானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1418, க.ச.76/3பி1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.34.71க்கு பு.ஏ.0.85 3/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/1ஜட்டபல்யூசியு9எக்ஸ்9/2025/2025/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் பூங்கா என்றுள்ள இடத்திற்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் சாலை எண்.1க்கும் வடக்கு, க.ச.75 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.76/2 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் மேற்கேயிருந்து தென்கிழக்கே சாய்வாக 17.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 16.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 21.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 14.0 மீட்டர், இந்தளவுகளுள்ள 282.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா என்றுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3B1A1 - 41.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிட்ட சூரம்பாளையம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிட்டசூராம்பாளையம் கிராமம் க.ச.76/3பி1பி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.26 பூமியும், க.ச.76/3பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.59 3/4 பூமியும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.0.85 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சர்வ சுதந்திரமாகப்பாத்தியப்பட்டுள்ள மேற்படி பூமியானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1418, க.ச.76/3பி1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.34.71க்கு பு.ஏ.0.85 3/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/1ஜட்டபல்யூசியு9எக்ஸ்9/2025/2025/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் பொதுஉபயோக இடத்திற்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கும், மேற்கும் இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.6 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 41.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிட்ட சூரம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3B1A1 - 41.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் என்றுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.76/3ஏ2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிட்டசூராம்பாளையம் கிராமம் க.ச.76/3பி1பி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.26 பூமியும், க.ச.76/3பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.59 3/4 பூமியும் ஆகமொத்தம் பு.ஏ.0.85 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சர்வ சுதந்திரமாகப்பாத்தியப்பட்டுள்ள மேற்படி பூமியானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1418, க.ச.76/3பி1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.34.71க்கு பு.ஏ.0.85 3/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/1ஜட்டபல்யூசியு9எக்ஸ்9/2025/2025/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, க.ச.76/3ஏ2ஏ நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, பொதுஉபயோகம் என்றுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.2 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 41.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம்.		
2	14201/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 18-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெய பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. மல்லீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8968/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3B1A1 - 1308.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிட்ட சூரம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலாஜி பேரடைஸ்சிட்டி பேஸ் 1 மனைபிரிவு, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - க.ச.76/2 நெ. காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிட்டசூராம்பாளையம் கிராமம் க.ச.76/3பி1பி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.26 பூமியும், க.ச.76/3பி1ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.59 3/4 பூமியும், ஆகமொத்தம் பு.ஏ.0.85 3/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1418, க.ச.76/3பி1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.34.71க்கு பு.எ.0.85 3/4 க்கு தீர்வை ரூ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ ஆஇஜிஎன்/1ஜட்டபல்யூசிஒய்9எக்ஸ்9/2025/2025/டிசிபின்படி விண்ணப்பித்து உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்று கிட்டசூராம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து பின்னர் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணைஇயக்குநர் (பொ)அவர்களால் ம.வ./கோ.ம.எண்.313/2025ன்படி அரசு அங்கீகாரம் (இணையவழி ஒப்புதல்) பெற்று பாலாஜி பேரடைஸ் சிட்டி பேஸ் 2 எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01 என்றுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடத்திற்கு எல்லைகளும், அளவுகளும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, க.ச.76/2 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, பாலாஜி பேரடைஸ்சிட்டி பேஸ் 1 மனைப்பிரிவிற்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 38, தென்புரம் கிழமேலடி 35, மேல்புரம் தென்வடலடி 44.9, கிழபுரம் தென்வடலடி 30 இந்தளவுகளுள்ள 1308 சதுரடிக்கு 121.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.01 என்றுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் மட்டும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடத்திற்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் 40 அடி பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து சென்று பாலாஜி பேரடைஸ்சிட்டி பேஸ் 1 ல் கண்டுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து சென்று மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள் வழியாக போகவவர உள்ள சகல வாகனபோக்குவரத்துப்பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.