

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

**திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**

**முன்னிலை திரு.வி.மதுபாலன் இ.ஆ.ப.,**

ந.க.எண் எப்1/587/2026/வா.கு.அ.3

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நாள் 03.03.2026

**பொருள்**

குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி -  
வார்டு குழு அலுவலகம் 3 (திருவெறும்பூர் மண்டலம்),  
கொட்டப்பட்டு கிராமம், பழைய புல எண் 53/1 பாகம், புதிய வார்டு  
AF, பிளாக் எண் 29, நகராட்சி எண் 9/3-ல் கட்டுப்பட்ட 1560 ச.மீ.  
(0.38 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில், புதிதாகக் குடியிருப்பு  
மனை உட்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட  
அனுமதி வழங்கப்பட்டது - அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் -  
தொடர்பாக.

**பாற்வை**

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருச்சி அவர்களின் உத்தரவு SWP/6GNHILB6/59804/2026/  
2026/TCP, நாள் 03.02.2026
2. ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல், நாள் 03.03.2026

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு**

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, வார்டு குழு அலுவலகம் 3 (திருவெறும்பூர்  
மண்டலம்), கொட்டப்பட்டு கிராமம், பழைய புல எண் 53/1 பாகம், புதிய வார்டு AF,  
பிளாக் எண் 29, நகராட்சி எண் 9/3-ல் கட்டுப்பட்ட 1560 ச.மீ. (0.38 ஏக்கர்) பரப்பளவு  
கொண்ட இடத்தில் கட்டுப்பட்ட புதிய குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின்கு. ம.வ. /  
ந.ஊ.இ.இ. (திமா) எண் 12/2026 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும்,  
மேற்படி குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு வரைபடத்திற்கு 12/2026 என எண்ணிடப்பட்டு  
திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இவ்வத்தரவில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள், சிறப்பு  
நிபந்தனைகள், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் சலுகை  
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மேற்கண்ட அனுமதி உத்தரவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

**சலுகை நிபந்தனைகள்**

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சி அவர்களின்  
கடிதம் ந.க.எண் SWP/6GNHILB6/59804/2026/2026/TCP, நாள் 03.02.2026ம்  
தேதிய செயலாணையில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு நிபந்தனைகள்  
அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவில் கட்டடம் கட்டும் முன் சாலை மட்டத்திற்கு  
மனையில் மண் நிரப்பி உயர்த்த வேண்டும்.
3. குடியிருப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் குடியிருப்புக் கட்டடம் மட்டுமே  
கட்டப்பட வேண்டும். கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் கடைக் கட்டடம்  
மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். மாநகராட்சி சட்டப்படி உரிய விண்ணப்பங்கள்  
சமர்ப்பித்து கட்டடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி பெற்ற பின்பே கட்டடம் கட்டப்பட  
வேண்டும்.
4. குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள அளவுகளின்படி தான் மனைகள்  
கிரயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

5. மனை அபிவிருத்தி காலத்தில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகளைத் தவறாமல் அமைக்க வேண்டும்.
6. குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து உரிய அனுமதி பெற்று கட்டடம் கட்டும் வரை காலிமனை வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
7. குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள், மாநகராட்சி பொறியாளர்களின் ஆலோசனைப்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மாநகராட்சியின் அனுமதியின்றி எவ்வித மாறுதலோ மற்றும் பாதையினை மறித்து கதவோ (Gate) அமைக்கக் கூடாது.
9. குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 நீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, குடிநீர்க் குழாய்கள், தெருவிளக்குகள் மற்றும் புதைவடிகால் வசதிகள் மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

ஆணையருக்காக  
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

06/03/2026

பெறுநர்

திரு. T.R. அரவிந்தன்,  
18/3 - கார்மெல் கார்டன் ரோடு,  
இராமலிங்க நகர் 5வது கிராஸ் (மே) விரிவு,  
திருச்சி - 620 003.

நகல் - உதவி ஆணையர், வார்டு குழு அலுவலகம்-3, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

