Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:செம்மேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Sep-2024 - 12-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1877/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செம்மேடு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமா மேற்படி ஊராட்சிக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A - 327.8 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மேடு					

	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.129/1பி காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளார் அலுவலகத்தை சேர்ந்த செஞ்சி வட்டம், செம்மேடு கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.129/1எ முழு விஸ்தீரணம் 0-40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.00 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.129/1 ஆகும், இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.6478 ஆகும். 1.இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 7.32 மீ அகல சாலை -1 க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 44.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 44.63 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 327.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மேடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A - 338.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.129/1பி காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளார் அலுவலகத்தை சேர்ந்த செஞ்சி வட்டம், செம்மேடு கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.129/1எ முழு விஸ்தீரணம் 0-40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.00 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.129/1 ஆகும், இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.6478 ஆகும். 2.இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 7.32 மீ அகல சாலை -2 க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 45.82 மீட்டர், கீழ்புறம் 46.14 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 338.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மேடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A - 18.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியம் இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளார் அலுவலகத்தை சேர்ந்த செஞ்சி வட்டம், செம்மேடு கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.129/1எ முழு விஸ்தீரணம் 0-40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.00 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.129/1 ஆகும், இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.6478 ஆகும். 3.இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உள்ளாட்சி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்புறம் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.49 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.94 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மேடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A - 20.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/1பி காலிநிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளார் அலுவலகத்தை சேர்ந்த செஞ்சி வட்டம், செம்மேடு கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.129/1எ முழு விஸ்தீரணம் 0-40.50

	மனைகள்			ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.00 செண்டு நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.129/1 ஆகும், இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.6478 ஆகும். 4.இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் மின்வாரியம் அமைவிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்புறம் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.94 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
2	2356/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.) கஜேந்திரன்(முக.)	1. அறிவரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்மேடு, சுபலட்சுமி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A - 2193.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுபலட்சுமி அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - வேறு நபர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செஞ்சி வட்டம், செம்மேடு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.129/1எ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.129/1) முழு விஸ்தீரணம் 0-40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்டில் விழுப்புரம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.200/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள சுபலட்சுமி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.28-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 67 1/2 அடி, தென்புறம் 75 3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 31 1/4 அடி, கீழ்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 2193 1/2 சதுரடிக்கு 203.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு பட்டா எண்.6478-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate