

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



ஈரோடு மாவட்டம்,

சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை :- திரு.க.முருகன், தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி

புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி.

நாள் : 08.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி - புதுப்பீர்கடவு கிராமம் க.ச.எண்.462/2B, 8B.ல் 2.38 ஏக்கர் (அ) 9632.0 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி உத்தரவு வரப்பெற்றது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பாக.

பார்வை : 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.OMI5Q9LF/2023/TCP நாள்:15.07.2023
2. புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி தீர்மானம் எண் : 297/2023 நாள் : 29.09.2023

பார்வை 1.ல் காணும் உத்தரவு கடிதத்தின்படி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி, புதுப்பீர்கடவு கிராமம், க.ச.எண். 462/2B, 8B.ல் 2.38ஏக்கர்(அ)9632.0 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :294/2023 என எண்ணிடப்பட்டு உத்தரவு வரப்பெற்றுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அதன் உரிமையாளர்கள் மூலம் புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சிக்கு பொது இடம், சாலைகளை சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பத்திரம் எண்: 4669/2023 நாள் : 27.06.2023.ன் படியும், மின் உபயோகத்திற்கான தேவையான இடத்தினை பத்திரம் எண்: 4668/2023 நாள்:27.06.2023.ன் படியும் தானபத்திரங்கள் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்தும், மற்றும் நிலப் பயன்மாற்றக் கட்டணம் ரூ.25500/-ஐ சத்தியமங்கலம் கருவூலம் சலான் எண்: 20230922026678 நாள் :22.09.2023.ன் படியும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-ஐ ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண் : 6335/27.09.2023.ன் படியும்,செலுத்தியதை தொடர்ந்தும், பார்வை.2ல் காணும் புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி தீர்மானம் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு 39 மனையிடங்கள் கொண்ட இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனையிடங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் அளித்து மனுதாரர்களுக்கு இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இணைப்பு : 1. வரைபட நகல்.
2. ஊராட்சி தீர்மான நகல்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி.



பெறுதல்,

1. A.G.பூர்விகா,
த/பெ. A.ஆறுமுகம்,
காராச்சிக்கொரை,
சத்தியமங்கலம் வட்டம்,
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சத்தியமங்கலம்.

புதுப்பிர்கடவு ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

ஆண்டு அறிக்கை மாதம் 29-09-2023 நாள் வெள்ளி கிழமை

தொலை / மாலை 11:30 மணிக்கு புதுப்பிர்கடவு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற
மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : திரு. க.சூரணன் தலைவர் அவர்கள் , புதுப்பிர்கடவு ஊராட்சி

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : 10 (பத்து) பேர்

பொருள் எண் : 28	தீர்மானம் எண் : 297/2023
நகர் ஊராட்சிமன்றத்தின் நகர் ஊராட்சிமன்றத்தை கிடைக்க (பொ) மாவட்ட நகர் ஊராட்சிமன்றம் அலுவலகம் ஈ.காடு மாவட்டம் அவர்களின் அலுவலகத்தை ந.க.எண் : 071549LF / 2023 / TCP நாள் : 15.07.2023 -ன் படி சந்தர்ப்பங்கள் வடிகால் புதுப்பிர்கடவு கூடம் ந.க.எண் : 462 / 28, 83 -ல் 2.38. ஏக்கர் (அ) 9632.0 ச.மீ பாய்வுவழி கிடத்தில் அகலும் மனைபயிற்சி தொடர்ந்து வடிகால் SWAP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 294 / 2023 - என எண்ணிடப்பட்டு உத்தரவு உறுப்பினர்மாற்றத்தை தொடர்ந்தும் மேற்படி மனைபயிற்சிக்கு மனைப யிற்சி அதன் உரிமையாளர் A. G. பூங்குடி D/O. A. சூரணன் என்பவர் குடும் புதுப்பிர்கடவு ஊராட்சிக்கு ஏமாறு கிடம் மேற்படி சினைகளை சந்தர்ப்பங்கள்	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பம்)

தலைவர்.

..... ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

20..... ஆண்டு மாதம் நாள் கிழமை
 காலையாகிய மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற
 மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண/அவசர/சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : திரு.

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை :

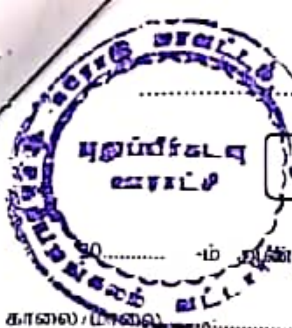
பொருள்	தீர்மானம்
தொடர்ச்சியாகப் பிழைக்கப் பட்டிருக்கின்ற சிவனாம்பட்டி பஞ்சாயத்து எண் 4669/2023 நாள் : 27.06.2023 -ல் படியும், மக்களது உபயோகத்திற்கு இதையுடைய கிடத்தினை நன்றாகப் பத்திரம் சிவனாம்பட்டி எண் : 4668 /2023 நாள் : 27.06.2023 -ல் படியும் ஊராட்சிக்கு உபயோகப்படுத்த ரெகிஸ்டரேஷன் தொடர்ச்சியும் மேற்கண்ட கடிதத்தினை தெரிவித்துள்ளவாறு ஊராட்சி கட்டணம் ரூ.1000/-ஐ ஊராட்சி மலவகை ரசீது (MR) எண் : 6335 /27.09.2023 கீழ்க்கண்ட மதிப்பில் 3% நிலம் பயன் : மொத்தக் கட்டணத்திற்கு ரூ. 25,500/-, இ கடுகூல கி.8லானி எண் : 202309 220 26678 நாள் : 22.09.23 -ல் படியும் ரெகிஸ்டரேஷனாக தொடர்ச்சியும் மேற்படி உத்தரவின்படி உள்	

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பம்)

தலைவர்,

..... ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றம்



கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

.....-ம் அன்று மாதம் நாள் கிழமை
காலையிலிருந்து மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற
மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண/அவசர/சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : திரு.

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை :

பொருள்	தீர்மானம்
நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மேற்படி மனையின்மீது கிடைத்த வருமானம் வசூலி அங்கீகரிக்க அளித்த கிடைக்காததின் அங்கீகரிக்க கொடுக்கலாம்	

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பம்)

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
புதுப்பேட்டை ஊராட்சி-ஊராட்சி
29/9/2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

