Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:Seelapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 518/2A, 518/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 04-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3275/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Gift deed	1. அய்யப்பன் 2. கோமதி 3. சண்முகவேல் 4. குமரேசன் 5. செல்வக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் (சீலப்பாடி ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2572/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2, 518/3A - 17.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 519 நிரில் உள்ள ஓடை, மேற்கு - சர்வே 518/109 நிரில் உள்ள 7.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே 518/2 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 518/3ஏ நிர் ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா 1048க்கு புது பட்டா எண் 11349ல் கண்ட அயன்சர்வே 518/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.5க்கு ஏ0 செ97ல் தென்புறம் செ11 உள்ள நிலமும் பழைய சர்வெ 518/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 1.42.5க்கு ஏ3 செ52க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 11299க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 518/3ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.51.50க்கு ஏ1 செ27.1/4ல் வடபுறம் செ06ம் ஆக	

				மொத்தம் செ17 உள்ள அணுகுசாலை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	4023/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. அய்யப்பன் 2. கோமதி 3. சண்முகவேல் 4. குமரேசன் 5. செல்வக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் சீலப்பாடி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2572/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2A - 377.46 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 518/1ஏ1ஏ1 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 516 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 52.34 மீட்டர் தென்புறம் 52.51 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 377.46 உள்ள 1வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2A - 160.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 3வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 516 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 21.05 மீட்டர் தென்புறம் 23.59 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 160.70 உள்ள 2வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2A - 332.46 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 2வது 7.20 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 36.68 மீட்டர்		

	மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 1வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 516 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 4வது 1.50 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை	கீழ்புறம் 37.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 332.46 உள்ள 3வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/2A - 145.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே 518/1ஏ1ஏ1 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் நிலையிலள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 96.87 மீட்டர் தென்புறம் 97.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 1.50 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 145.55 உள்ள 4வது 1.50 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/3A1 - 150.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே 518/106 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 6வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 99.80 மீட்டர் தென்புறம் 100.70 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 1.50 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 150.38 உள்ள 5வது 1.50 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/3A1 - 389.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், 8வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மற்றும் 7வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 5வது 1.50 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல சி சி திட்டச்சாலை, சர்வே எண் 518/3பி நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 43.39 மீட்டர் கீழ்புறம் 43.24 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 389.84 உள்ள 6வது 9.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/3A1 - 390.56 SQUARE METRE

	நகர் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : Road 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 518/1ஏ1ஏ1 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல சி சி திட்ட சாலை மற்றும் சர்வே 518/3பி நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 54.16 மீட்டர் தென்புறம் 54.33 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 390.56 உள்ள 7வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/3A1 - 377.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 6வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், டான்சிகோ இடம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல சிசி திட்ட சாலை, மற்றும் சர்வே 518/3பி நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 51.09 மீட்டர் தென்புறம் 53.67 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 377.14 உள்ள 8வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக 1, 2, 3, 6, 7, 8 லக்க ரோடுகளின் மூலைமுடக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட சதுர மீட்டர் 2333.09 உள்ள இடம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/3A1 - 34.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்சிகோ இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - 8வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 11.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.60 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 34.8 உள்ள பொது உபயோக இடம்		
3	4024/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. அய்யப்பன் 2. கோமதி 3. சண்முகவேல் 4. குமரேசன் 5. செல்வக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் சீலப்பாடி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2572/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/3A1 - 34.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi, ராஜகாளியம்மன் நகர் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - 8வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 11.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.60 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 34.80 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடம்		
4	1/2025	15-May-2025 15-May-2025	Others Loan Orders	1. சண்முகம் (வாதி) 2. கமலம் (பிரதிவாதி) 3. PRL DISTRICT COURT DINDIGUL	1. சண்முகம் (வாதி) 2. கமலம் (பிரதிவாதி) 3. PRL DISTRICT COURT DINDIGUL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PRL DISTRICT COURT DINDIGUL IA No.80/2018 in OS.No 46/2018 ன் படி ஜப்தி உத்தரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518 - 1525.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seelapadi					
				Plot No./மனை எண் : 29 பார்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை 29 ம் நம்பர் மனையில் மேல்புரம் கிரையம் செய்து கொடுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - (ஷை 29 ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புரம் என் நிர்வாகத்தில் உள்ள 29 ம் நம்பர் பார்ட் மனைக்கும் மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே 474 நம்பரில் உள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீலப்பாடி கிராமம் அயன் சர்வே 518 ல் ஸ்ரீராஜகாளியம்மன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான டி ஜோன் 29 ம் நம்பர் மனையில் நடுப்புரம் உள்ள 1525 சதுரடியுள்ள 29 ம் நம்பர் பார்ட் மனையிடம். இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் அடி 25, தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 63 கீழ்புரம் 59 க்கு சதுரடி 1525 க்கு சதுர மீட்டர் 141.6 இவ்வாணை இவ்வலுவலகத்தில் 17.4.2018 ல் பெறப்பட்டு L.No.13/2018 ஆக கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.