Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : MC.GOPALAKRISHNAN

மின். இ. எண்: 200054871224493 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNSBI18567900 நாள் : 05/04/2025 12:55:06

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	121153.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	10903.77
4	46942-SGST @9%	10903.77
5	62948-Rounding Off	0.46
	மொத்தம்	142961.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Forty Two thousand Nine hundred Sixty One only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

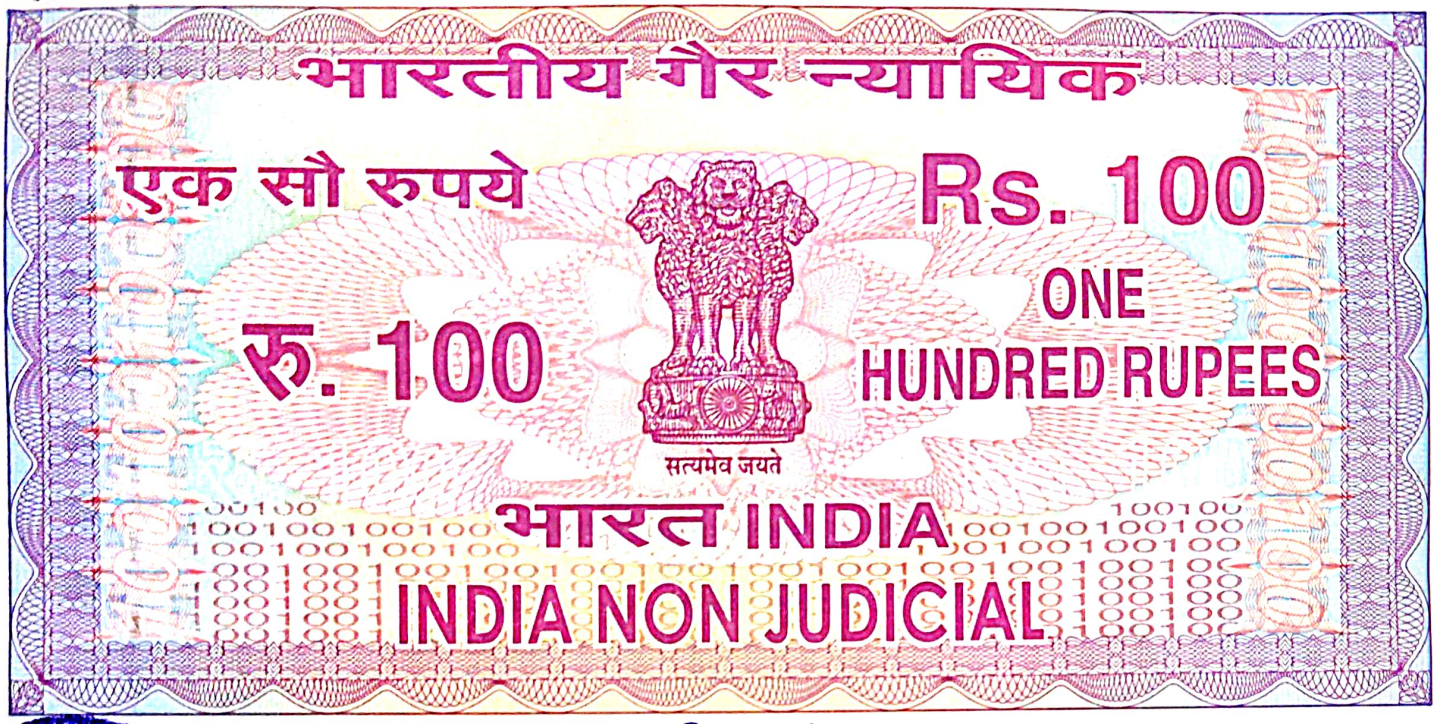
4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.100/- EN 427928

27/04/2025

கோபாலகிருஷ்ணன்

மீ. சுரேஷ்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் என்: 5532/ஆ1/2010
அண்ணாசிலை அருகில்
மானாமதுரை, தமிழ்நாடு

MANAMADURAI

அனுப்புநர்:

திரு.மெ.சி.கோபாலகிருஷ்ணன்,
த/பெ சின்னையா,
ஏ1,கதவு எண் 201, ஹரிஹர் பாரடைஸ்,
367, நேதாஜி ரோடு, பாப்பநாய்க்கன் புதூர்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.- 641041

பெறுநர்:

உயர்திரு. தலைவர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ரெகுலெட்டரி அர்த்தரெட்டி,
முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பாலச்சாலை,
எழும்பூர் – சென்னை 600008.

பொருள்: மின்னழுத்த கம்பி இடமாற்றுதல் தொடர்பாக

ஐயா,

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி வட்டம், எஸ்.புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புழுதிபட்டி ஊராட்சி, செட்டிகுறிச்சி கிராமம்,நில அளவை எண்: 156/9A1, 156/9B1-ல் 0.80 ஏக்கர் **பரப்பளவில்** (3200.00சமீ)மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள மின்னழுத்தகம்பியை மாற்றி அமைத்திட தமிழ்நாடு மின்சார அலுவகத்தின் அனுமதியுடன் மாற்றி அமைப்பதற்கான தொகை ரூ.1,42,961.00 செலுத்தி அதற்கான ரசீது இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். இதனை ஏற்றுக்கொண்டு என்னுடைய மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் தருமாறு கேட்டுக்கொள்கின்றேன். மேற்கண்ட எனக்கு பாத்தியமான மனைப்பிரிவில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்றும் மனை வரிசை எண்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு வில்லங்கமும் இல்லை என்றும் உறுதியளிக்கின்றேன். மேற்காண் சொத்துகளில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என்றும், இது தொடர்பாக வழக்குகள், தவாக்கள் ஏதேனும் ஏற்படுமாயின் அதற்கு நாங்களே முழு பொறுப்பு ஏற்கிறோம் என்று உறுதியளிக்கிறோம். எனவே எங்களுடைய மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் தருமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நாள்: 01.05.2025
இடம்: சிவகங்கை

இப்படிக்கு,



தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : MC.GOPALAKRISHNAN

மின். இ. எண்: 200054871224493 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNSBI18567900 நாள் : 05/04/2025 12:55:06

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	121153.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	10903.77
4	46942-SGST @9%	10903.77
5	62948-Rounding Off	0.46
	மொத்தம்	142961.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Forty Two thousand Nine hundred Sixty One only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.