Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

ஊராட்சி படிவ

24

பூவலிந்தவலசு ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த காவிலிபாளையம் ஊராட்சியில்

21.7.2024 தேதியன்று 4வது கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் திருமதி. N. கீதா நாராயணனின் அவர்களின் தலைமையில் தனி அலுவல

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள். ஊராட்சி ம

வ. எண்.	பொருள் : 33	தீர்மானம் : 33	வ. எண்.
	காவிலிபாளையம் ஊராட்சியில் 6/2024 மாதத்திற்கான வரவு — செலவுகள் பற்றி, மன்றத்தில் முடிவு செய்யப்பட்டது.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.	
	பொருள் : 34	தீர்மானம் : 34	
	காவிலிபாளையம் ஊராட்சியில் மொத்தம் பணியாளர்கள் உள்ளனர் என்பது குறித்து, இம் மன்றத்தில் முடிவுகள் எடுத்து தீர்மானிக்கப்படுகிறது.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது "	
	பொருள் : 35	தீர்மானம் : 35	
	காவிலிபாளையம் ஊராட்சியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிப்பது குறித்து,		
	T1 NOS. proc. no. 15813/A6/01.26.4.2024,		1
	F.L.no. Layout-1/0199/2023, dt. 9.6.2023,		
	மனை பிரிவு அனுமதி 1. M/s. J.R.		
	Foundations, 2. J. Jayaraj		2.
	(Layout of Houses sites)	அங்கீகரிக்கப்பட்டது "	8.
	S.Nos. 304/5B1, 310/2B, 3A, 3B		
	& 310/4 மயிலா காலனி 'B' பிராமம்,		3
	பூவலிந்தவலசு கோபிசெட்டி, T.N.R. மாவட்டம்,		
	மாவட்ட எண். 16418 ம, மாவட்ட எண்.		
	1613 இ ம, மாவட்ட எண். 1803 இ ம,		
	உ.உ.அ. RC.No. 1434/2024/A3,		
	dt. 19.6.2024, Total Extent. 94709 sq.m,		4.
	Panchayath RC.No. 1/2024-2025/A3		
	dt. 19.7.2024		

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

25

ஊராட்சியில் ..... ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ..... ஊராட்சியில்

...மணிக்கு ..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் .....மணிக்கு

லைமையில் தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு. ..... தலைமையில்

டிக்கைகள். ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

	வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
		மனைவரிவு அலுவலர் வழங்கிய இம் மன்றக்கிளை நடவடிக்கை வரைகோப்பியடக்கு.	
		பொருள்: 36	தீர்மானம்: 36
		கோவிலூர் உராட்சியில் 15வது வார்டுக்குட்பட்ட மாரிய பணிகள் மேற்கொள்ள கோரிய கணிட பணிகள் 2024-2025 நிதியாண்டில் மன்றக்கிளை வைக்கப் பட்டுள்ளது, மதிப்பீடு மொத்தம் ரூ. தொகை - 1110410/- கோவிலூர் உராட்சி.	
	1.	Providing Paver Block Road at Bajanai Kovil St., 69.5mm.	அனுமதிக்கப்படுகிறது
		ம.தொ.தே. 399752/-	
	2.	கோவிலூர் உராட்சி Fencing to	
	3.	OHT 30,000 Ltr. 2 NOS, & 10,000 LTRS, 3 NOS, ம. இரு. தே. 129000/-	
	3.	கோவிலூர் உராட்சி பகுதி குடி அலகையில் NEW OHT மீது போர்வெல் (New Borewell) அமைக்கும் பணி 1 NOS. ம.தொ.தே. 170314/-	
	4.	கோவிலூர் உராட்சியில் பதிதாக இணைவு வைத்து E-cart வாங்க 1 NOS. ம.தொ.தே. 75000/-	

PTO.

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

30

.....ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த.....ஊராட்சியில் .....

..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் .....மணிக்கு .....

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு.....தலைமையில் த

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	இம் மன்றத்தில் பயிலும் மாணவர்களுக்கு ஊக்கத்தொகை தீர்மானிக்கப்படுகிறது.	அமலிக்கப்படுகிறது.
	பொருள்: 46 காவல்சேரி ஊராட்சியில் உள்ளாட்சி பணியாளர்களுக்கு 1 A (பெண்) பொறியாளர், ஊதியம் ரூ 20000/- மருத்துவ காப்பீட்டு தொகை - ரூ 5880/- D.A. P.F. தொகை = 5880, 5880, Education - 6000 மற்றும் தலைவர் பணி மேற்பார்வையாளருக்கு உள்ளாட்சியில் தேவையான கி/கு எண்ணில் சேர்த்து கொள்ளப்படும் என்பது மாதாந்திர ஊதியம் இம் மன்றத்தில் வரவு வைத்து ஆய்வு தலை பெறப்படுகிறது.	தீர்மானம்: 46 அமலிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
காவல்சேரி ஊராட்சி மன்றம்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

1. R. Rajan
2. R. Saraswathi
3. S. Sheela
4. R. Bhavani தலைவர்
5. V. [illegible]
6.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.