

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Tharapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/1, 247/8B, 247/9A, 247/10, 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/16A, 247/16B, 247/17, 247/18, 255, 256/1, 256/2, 257/1A, 257/2A, 247/8A2, 247/9B2, 247/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1870/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Settlement deed	1. சிவக்குமார்	1. சர்வாங்கநாயகி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/1979, 2177/1975, 911/1980	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 54.0 CENTS; 256/1 - 45.0 CENTS; 256/2 - 44.0 CENTS; 257/1A - 50.0 CENTS		
2	3643/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale agreement deed	1. ரா சிவகுமார் 2. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ப பாஸ்கரன்(முக.)	1. ரா சிவகுமார் 2. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ப பாஸ்கரன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 50,00,000/-	-		126/1994, 1471/1978, 1738/1979, 2134/1978, 2323/1978
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1 - 32.0 CENTS; 247/10 - 15.0 CENTS; 247/11 - 5.5 CENTS; 247/12 - 6.0 CENTS; 247/13 - 24.0 CENTS; 247/14 - 24.0 CENTS; 247/15 - 7.0 CENTS; 247/16A - 15.0 CENTS; 247/16B - 7.0 CENTS; 247/17 - 15.0 CENTS; 247/18 - 13.0 CENTS; 247/8A - 2.0 CENTS; 247/8B - 15.0 CENTS; 247/9A - 5.0 CENTS; 247/9B - 5.0 CENTS; 257/2A - 50.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam			
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 247/8A (Part), Bounded on the:- North by: S.No.249, South by: Existing Road, East by: S.No.247/8B, West by: S.No.247/8A Part (Existing Road), S.No.247/9B (Part), Bounded on the:- North by : S.No.247/9A, South by: S.Nos.247/9B (Part) & 233, East by: S.Nos. 247/10, 11 & 247/9B Part, West by: S.No.247/8B, S.No.247/11 (Part), Bounded on the:- North by : S.No.247/10, South by: S.Nos. 247/11 Part & 233, East by: S.No. 247/12, West by: S.Nos. 247/11 Part & 247/9B. விற்பனை ஒப்பந்தம் ஆவணம், சர்வே நெ.246/1(0 ஏக்கர் 32 சென்ட்), 247/10(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/13(0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), 247/15(0 ஏக்கர் 7 சென்ட்), 247/16எ(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/16பீ(0 ஏக்கர் 7 சென்ட்), 247/17(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/18(0 ஏக்கர் 13 சென்ட்), 257/2எ(0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), 247/8எ பார்ட்(0 ஏக்கர் 2 சென்ட்), 247/8பீ(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/9எ(0 ஏக்கர் 5 சென்ட்), 247/9பீ பார்ட்(0 ஏக்கர் 5 சென்ட்), 247/11 பார்ட்(0 ஏக்கர் 5 ½ சென்ட்), 247/12(0 ஏக்கர் 6 சென்ட்) & 247/14(0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 40 ½ சென்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.
3	3644/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale agreement deed	1. சி சர்வாங்கநாயகி 2. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ப பாஸ்கரன்(முக.) 1. சி சர்வாங்கநாயகி 2. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ப பாஸ்கரன்(முக.) -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 54.0 CENTS; 256/1 - 45.0 CENTS; 256/2 - 44.0 CENTS; 257/1A - 50.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam			
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விற்பனை ஒப்பந்தம் ஆவணம், சர்வே நெ.255(0 ஏக்கர் 54 சென்ட்), 256/1(0 ஏக்கர் 45 சென்ட்), 256/2(0 ஏக்கர் 44 சென்ட்) & 257/1எ(0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 93 சென்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.
4	3645/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரா சிவகுமார் 1. வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) - பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.) -

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 126/1994, 1471/1978, 1738/1979, 2134/1978, 2323/1978	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Pammal/BOOK 1/9594/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1 - 32.0 CENTS; 247/10 - 15.0 CENTS; 247/11 - 5.5 CENTS; 247/12 - 6.0 CENTS; 247/13 - 24.0 CENTS; 247/14 - 24.0 CENTS; 247/15 - 7.0 CENTS; 247/16A - 15.0 CENTS; 247/16B - 7.0 CENTS; 247/17 - 15.0 CENTS; 247/18 - 13.0 CENTS; 247/8A - 2.0 CENTS; 247/8B - 15.0 CENTS; 247/9A - 5.0 CENTS; 247/9B - 5.0 CENTS; 257/2A - 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 247/8A (Part), Bounded on the:- North by: S.No.249, South by: Existing Road, East by: S.No.247/8B, West by: S.No.247/8A Part (Existing Road), S.No.247/9B (Part), Bounded on the:- North by : S.No.247/9A, South by: S.Nos.247/9B (Part) & 233, East by: S.Nos. 247/10, 11 & 247/9B Part, West by: S.No.247/8B, S.No.247/11 (Part), Bounded on the:- North by : S.No.247/10, South by: S.Nos. 247/11 Part & 233, East by: S.No. 247/12, West by: S.Nos. 247/11 Part & 247/9B. பொது அதிகார ஆவணம், சர்வே நெ.246/1(0 ஏக்கர் 32 சென்ட்), 247/10(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/13(0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), 247/15(0 ஏக்கர் 7 சென்ட்), 247/16எ(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/16பீ(0 ஏக்கர் 7 சென்ட்), 247/17(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/18(0 ஏக்கர் 13 சென்ட்), 257/2எ(0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), 247/8எ பார்ட்(0 ஏக்கர் 2 சென்ட்), 247/8பீ(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/9எ(0 ஏக்கர் 5 சென்ட்), 247/9பீ பார்ட்(0 ஏக்கர் 5 சென்ட்), 247/11 பார்ட்(0 ஏக்கர் 5 ½ சென்ட்), 247/12(0 ஏக்கர் 6 சென்ட்) & 247/14(0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 40 ½ சென்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
5	3646/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சி சர்வாங்கநாயகி	1. வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) - பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Pammal/BOOK 1/5827/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 54.0 CENTS; 256/1 - 45.0 CENTS; 256/2 - 44.0 CENTS; 257/1A - 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகார ஆவணம், சர்வே நெ.255(0 ஏக்கர் 54 சென்ட்), 256/1(0 ஏக்கர் 45 சென்ட்), 256/2(0 ஏக்கர் 44		

				சென்ட்) & 257/1௭(0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 93 சென்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.	
6	5827/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Cancellation Deed	1. சி சர்வாங்கநாயகி	1. வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) - பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3646/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Pammal/BOOK 1/3646/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 54.0 CENTS; 256/1 - 45.0 CENTS; 256/2 - 44.0 CENTS; 257/1A - 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகார ஆவணம், சர்வே நெ.255(0 ஏக்கர் 54 சென்ட்), 256/1(0 ஏக்கர் 45 சென்ட்), 256/2(0 ஏக்கர் 44 சென்ட்) & 257/1௭(0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 93 சென்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
7	5828/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Sale deed	1. சி சர்வாங்கநாயகி	1. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) - ப பாஸ்கரன்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,65,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 54.0 CENTS; 256/1 - 45.0 CENTS; 256/2 - 44.0 CENTS; 257/1A - 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.255 (0 ஏக்கர் 54 சென்ட்), 256/1 (0 ஏக்கர் 45 சென்ட்), 256/2 (0 ஏக்கர் 44 சென்ட்) & 257/1௭ (0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 93 சென்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
8	6043/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) - ப பாஸ்கரன்(முக.)	1. வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) - பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5828/2024
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 54.0 CENTS; 256/1 - 45.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 256/2 - 44.0 CENTS; 257/1A - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகார ஆவணம், சர்வே எண்.255 (0 ஏக்கர் 54 செண்ட்), 256/1 (0 ஏக்கர் 45 செண்ட்), 256/2 (0 ஏக்கர் 44 செண்ட்) & 257/1௭ (0 ஏக்கர் 50 செண்ட்), ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 93 செண்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
9	9594/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Cancellation Deed	1. ரா சிவகுமார்	1. வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) - பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		3645/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Pammal/BOOK 1/3645/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1 - 32.0 CENTS; 247/10 - 15.0 CENTS; 247/11 - 5.5 CENTS; 247/12 - 6.0 CENTS; 247/13 - 24.0 CENTS; 247/14 - 24.0 CENTS; 247/15 - 7.0 CENTS; 247/16A - 15.0 CENTS; 247/16B - 7.0 CENTS; 247/17 - 15.0 CENTS; 247/18 - 13.0 CENTS; 247/8A - 2.0 CENTS; 247/8B - 15.0 CENTS; 247/9A - 5.0 CENTS; 247/9B - 5.0 CENTS; 257/2A - 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 247/8A (Part), Bounded on the:- North by: S.No.249, South by: Existing Road, East by: S.No.247/8B, West by: S.No.247/8A Part (Existing Road), S.No.247/9B (Part), Bounded on the:- North by : S.No.247/9A, South by: S.Nos.247/9B (Part) & 233, East by: S.Nos. 247/10, 11 & 247/9B Part, West by: S.No.247/8B, S.No.247/11 (Part), Bounded on the:- North by : S.No.247/10, South by: S.Nos. 247/11 Part & 233, East by: S.No. 247/12, West by: S.Nos. 247/11 Part & 247/9B. பொது அதிகார ஆவணம், சர்வே நெ.246/1(0 ஏக்கர் 32 செண்ட்), 247/10(0 ஏக்கர் 15 செண்ட்), 247/13(0 ஏக்கர் 24 செண்ட்), 247/15(0 ஏக்கர் 7 செண்ட்), 247/16௭(0 ஏக்கர் 15 செண்ட்), 247/16பீ(0 ஏக்கர் 7 செண்ட்), 247/17(0 ஏக்கர் 15 செண்ட்), 247/18(0 ஏக்கர் 13 செண்ட்), 257/2௭(0 ஏக்கர் 50 செண்ட்), 247/8௭ பார்ட்(0 ஏக்கர் 2 செண்ட்), 247/8பீ(0 ஏக்கர் 15 செண்ட்), 247/9௭(0 ஏக்கர் 5 செண்ட்), 247/9பீ பார்ட்(0 ஏக்கர் 5 செண்ட்), 247/11 பார்ட்(0 ஏக்கர் 5 ½ செண்ட்), 247/12(0 ஏக்கர் 6 செண்ட்) & 247/14(0 ஏக்கர் 24 செண்ட்), ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 40 ½ செண்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
10	9595/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Sale deed	1. ரா சிவகுமார்	1. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) - ப பாஸ்கரன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 11,58,52,800/-		Rs. 11,58,52,800/-	126/1994, 1471/1978, 1738/1979, 2134/1978, 2323/1978
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1 - 32.0 CENTS; 247/10 - 15.0 CENTS; 247/11 - 5.5 CENTS; 247/12 - 6.0 CENTS; 247/13 - 24.0 CENTS; 247/14 - 24.0 CENTS; 247/15 - 7.0 CENTS; 247/16A - 15.0 CENTS; 247/16B - 7.0 CENTS; 247/17 - 15.0 CENTS; 247/18 - 13.0 CENTS; 247/8A - 2.0 CENTS; 247/8B - 15.0 CENTS; 247/9A - 5.0 CENTS; 247/9B - 5.0 CENTS; 257/2A - 50.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam			
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. 247/8A (Part), Bounded on the:- North by: S.No.249, South by: Existing Road, East by: S.No.247/8B, West by: S.No.247/8A Part (Existing Road), S.No.247/9B (Part), Bounded on the:- North by : S.No.247/9A, South by: S.Nos.247/9B (Part) & 233, East by: S.Nos. 247/10, 11 & 247/9B Part, West by: S.No.247/8B, S.No.247/11 (Part), Bounded on the:- North by : S.No.247/10, South by: S.Nos. 247/11 Part & 233, East by: S.No. 247/12, West by: S.Nos. 247/11 Part & 247/9B. விற்பனை ஆவணம், சர்வே நெ.246/1(0 ஏக்கர் 32 சென்ட்), 247/10(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/13(0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), 247/15(0 ஏக்கர் 7 சென்ட்), 247/16எ(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/16பீ(0 ஏக்கர் 7 சென்ட்), 247/17(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/18(0 ஏக்கர் 13 சென்ட்), 257/2எ(0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), 247/8எ பார்ட்(0 ஏக்கர் 2 சென்ட்), 247/8பீ(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/9எ(0 ஏக்கர் 5 சென்ட்), 247/9பீ பார்ட்(0 ஏக்கர் 5 சென்ட்), 247/11 பார்ட்(0 ஏக்கர் 5 ½ சென்ட்), 247/12(0 ஏக்கர் 6 சென்ட்) & 247/14(0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 40 ½ சென்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.
11	260/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்.(முத.) ப பாஸ்கரன்(முக.) 1. வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்.(முத.) - பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,58,52,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9595/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1 - 32.0 CENTS; 247/10 - 15.0 CENTS; 247/11B - 5.5 CENTS; 247/12 - 6.0 CENTS; 247/13 - 24.0 CENTS; 247/14 - 24.0 CENTS; 247/15 - 7.0 CENTS; 247/16A - 15.0 CENTS; 247/16B - 7.0 CENTS; 247/17 - 15.0 CENTS; 247/18 - 13.0 CENTS; 247/8A2 - 2.0 CENTS; 247/8B - 15.0 CENTS; 247/9A - 5.0 CENTS; 247/9B2 - 5.0 CENTS; 257/2A - 50.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam			
	Boundary Details: கிழக்கு - - Select -, மேற்கு - - Select -, வடக்கு - - Select -, தெற்கு - - Select -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகார ஆவணம், சர்வே எண்.246/1(0 ஏக்கர் 32 சென்ட்), 247/10(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/13(0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), 247/15(0 ஏக்கர் 7 சென்ட்), 247/16எ(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/16பீ(0 ஏக்கர் 7 சென்ட்), 247/17(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/18(0 ஏக்கர் 13 சென்ட்), 257/2எ(0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), ஓல்டு சர்வே எண்.247/8எ (நியூ சர்வே எண்.247/8எ2) (0 ஏக்கர் 2 சென்ட்),

				247/8பீ(0 ஏக்கர் 15 சென்ட்), 247/9எ(0 ஏக்கர் 5 சென்ட்), ஓல்டு சர்வே எண்.247/9பீ (நியூ சர்வே எண்.247/9பீ2) (0 ஏக்கர் 5 சென்ட்), ஓல்டு சர்வே எண்.247/11 (நியூ சர்வே எண்.247/11பீ) (0 ஏக்கர் 5 ½ சென்ட்), 247/12(0 ஏக்கர் 6 சென்ட்) & 247/14(0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 40 ½ சென்ட், தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
12	261/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Gift deed	1. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் நிறுவனத்தின் பவர் ஏஜென்ட் வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5828/2024, 6043/2024, 9595/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1, 247/10, 247/11B, 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/16A, 247/16B, 247/17, 247/18, 247/8A2, 247/8B, 247/9A, 247/9B2, 255/0, 256/1, 256/2, 257/1A, 257/2A - 5844.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - Approved layout PPD/L.O No.224/2023, மேற்கு - Land in S.Nos.254, 250, 247/7A, 247/7B, 249, 248 and Road, வடக்கு - Land in S.Nos.250, 247/4B, 247/6247/7B, Channel in S.Nos.37, 24 and Approved Layout, தெற்கு - Land in S.Nos.250, 247/1A, 247/1B, 247/5, 247/7A, 233, 245 and Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-1), ரோடுக்காக 5844 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.246/1, ஓல்டு சர்வே எண்.247/8எ நியூ சர்வே எண்.247/8எ2), 247/8பீ, 247/9எ, ஓல்டு சர்வே எண்.247/9பீ (நியூ சர்வே எண்.247/9பீ2), 247/10, ஓல்டு சர்வே எண்.247/11 (நியூ சர்வே எண்.247/11பீ), 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/16எ, 247/16பீ, 247/17, 247/18, 255, 256/1, 256/2, 257/1எ & 257/2எ, தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/0, 256/1, 256/2 - 1199.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots in layout , மேற்கு - Land in S.No.254, வடக்கு - Channel in S.Nos.37 & 24, தெற்கு - Proposed Plots in the layout and Layout Roads				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-2), ஓ எஸ் ஆர் (பார்க்)-க்காக 1199 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.255, 256/1 & 256/2, தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/0 - 59.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, மேற்கு - Public Purpose -2, வடக்கு - Layout Road 7.2 Meter , தெற்கு - Land in S.No.250				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-3), பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-1 க்காக (லோக்கல் பாடி) 59 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.255, தரப்பாக்கம் கிராமம்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255/0 - 60.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharapakkam	
Boundary Details: கிழக்கு - Public Purpose-1, மேற்கு - Land in S.No.250 and 254, வடக்கு - Layout Road 7.2 Meter, தெற்கு - Land in S.No.250	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-4), பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-2 க்காக (தான்ஜிட்டுக்கோ) 60 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.255, தரப்பாக்கம் கிராமம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate