Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

திரு.நா.சௌந்தரராஜன்.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மண்ணச்சநல்லூர்.

பெறுநர்:

தலைவர்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
சென்னை - 600 006.

ந.க.தி1/2801/2026

நாள்: 18 .08.2026

அய்யா,

பொருள் : **குடிநீர் இணைப்பு:-** திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாதவப்பெருமாள் கோவில் ஊராட்சி - குடிநீர் வழங்கும் வசதி - மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development Charges) செலுத்தப்பட்டமை - திரு.J.வினோத், த/பெ.ஜெயக்குமார் வீட்டிற்கு அருகில் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு செல்கிறது என்பதை தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடித எண்:SWP/VK0ACG3O/64435/2026/TCP, நாள்:12.05.2026.
2. மாதவப்பெருமாள் கோவில் ஊராட்சியின் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் எண்:01-2026/2027, நாள்:12.06.2026.

******

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதவப்பெருமாள் கோவில் ஊராட்சி, கிராம சர்வே எண்:132/6 - ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தில் 18 மனைகள் பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுவிட்டார். மேலும் திரு.J.வினோத், த/பெ.ஜெயக்குமார் என்பவர் சொத்து வரி எண்:555 மற்றும் குடிநீர் வரி விதிப்பு எண்:2334 என 2026-27 - ஆம் ஆண்டிற்கு குடிநீர் கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார். அவரது மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் 10000 லி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைந்துள்ளது. அந்த மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து மேற்படி மனுதாரரின் மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு செல்கிறது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

18/8/26

இணைப்பு:

குடிநீர் கட்டண இரசீது நகல்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்ணச்சநல்லூர்.

நகல்:

திரு.J.வினோத், த/பெ.ஜெயக்குமார், 18/8/26
எண்:1/3939, 3-வது தெரு, குறிஞ்சி நகர், No.1 டோல்கேட்,
பிச்சாண்டார் கோவில், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்,
திருச்சி மாவட்டம்.










6
GPS Map Camera
Madhavaperumalkovil, Tamil Nadu, India
Trichy Namakkal Road, Manachanallur, Madhavaperumalkovil, Tamil Nadu 621216, India
Lat 10.884648, Long 78.676410
Monday, 21/09/2026 11:45 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Madhavaperumalkovil, Tamil Nadu, India
Madhavaperumalkovil Main Road, Manachanallur, Tamil Nadu 621216, India
Lat 10.884683, Long 78.676664
Monday, 21/09/2026 11:44 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Madhavaperumalkovil, Tamil Nadu, India
Trichy Namakkal Road, Manachanallur, Madhavaperumalkovil, Tamil Nadu, 621216, India
Lat 10.884671, Long 78.676644
Monday, 21/09/2026 11:43 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


18
GPS Map Camera
Madhavaperumalkovil, Tamil Nadu, India
Trichy Namakkal Road, Manachanallur, Madhavaperumalkovil, Tamil
621216, India
Lat 10.884640, Long 78.676583
Monday, 21/09/2026 11:44 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Madhavaperumalkovil, Tamil Nadu, India
Madhavaperumalkovil Main Road, Manachanallur, Tamil Nadu 621216, India
Lat 10.884717, Long 78.676499
Monday, 21/09/2026 11:43 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.