Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71, 1179/PT

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Mar-2025 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1483/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Gift deed	1. கீழ ஈரால் கம்மவார் அறக்கட்டனை(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) JAYACHANDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6180/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1179, 71 - 19.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sarangapani Street (Ward No.23)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - நடேசன் நகர் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சரங்கபாணி தெரு, தெற்கு - மனை எண்கள்.14 மற்றும் 13					
2	2031/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deed of Receipt	1. REPCO HOME FINANCE LIMITED(முத.)	1. R.SHANMUGAM	-

		02-Apr-2025		செ சந்தோஷ்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2102/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1, 452/1A1A1, 452/IL, 71 - 1800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thirumurugan Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 61			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.62, மேற்கு - மனை எண்.60, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.64					
3	2056/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. ரா சண்முகம்	1. ம பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3236/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1, 452/1A1A1P, 452/1L, 71 - 1800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thirumurugan Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 61			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.62, மேற்கு - மனை எண்.60, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.64					
4	2479/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. மு பாபு	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7191/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/5, 71/8 - 980.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, V.N.G. Road (Ward-02)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம்,			

	கிழக்கு - என்னுடைய மீதி மனை, மேற்கு - எம். பிரியங்கா அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி மனை, வடக்கு - 15 அடி அகல பொது வழிப்பாதை, தெற்கு - என்னுடைய மீதி மனை			'வி.என்.ஜி. ரோடு', பழைய கதவு எண்.27, புதிய கதவு எண்.2-ல் சுமார் 2511 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையில் ஒரு பகுதியான 980 சதுரடி (91.04 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம்- 28 அடி, தெற்கு பக்கம்- 28 அடி, கிழக்கு பக்கம்- 35 அடி, மேற்கு பக்கம்- 35 அடி		
5	3295/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. மோகன் குமார் 2. சரண்யா சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1475/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1477, 71 - 430.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 430 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், இதிலுள்ள 920 சதுரடி பில்டிங் உள்பட		
6	3697/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Deed of Receipt	1. விஸ்டார் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஆர் வெங்கடேசன்(முக.)	1. மு மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8884/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Munusamy Nagar (Ponniamman Medu)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1295, 71/1 - 610.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 77A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 அடி நீளமும் ,30 அடி அகலமும் உள்ள வழிப்பாதை மற்றும் மனை எண் 77பி, மேற்கு - மனை எண்கள் 74 மற்றும் 75 , வடக்கு - என்னுடைய மிகுதி சொத்து , தெற்கு - மனை எண். 76			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப் பக்கம் 490 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்து, 120 சதுர அடி பாதையுடன், மொத்த அளவு 610 சதுர அடி, (1225 சதுர அடியில்), பிளாட் எண்.77ஏ ஐக் கொண்டுள்ளது, சர்வே எண் 1295 இல் உள்ளது. இதன் டி.எஸ்.எண்.71/1, பழைய சர்வே எண்.1295/1எ1எ1எ பகுதி, பிளாக் எண்.58, வார்டு 50 மாதவரம் (வார்டு டி), மாதவரம் வட்டம், சென்னை மாவட்டம்		
7	3789/2025	17-Jun-2025	Rectification deed	1. சுமையா பத்துல்	1. மோகன் குமார் 2. சரண்யா சந்திரன்	-

		17-Jun-2025 17-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1474/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madhavaram/BOOK 1/1474/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1477, 71 - 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 430 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், இதிலுள்ள 920 சதுரடி பில்டிங் உள்பட		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1477, 71 - 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 30 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 31, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 430 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், இதிலுள்ள 920 சதுரடி பில்டிங் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.