Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : பாலி

பட்டா எண் : 2979

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீரங்கன் தந்தை நாராயணமூர்த்தி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 20 | 1C2A | 0 - 98.25 | 2.72 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/33/551542--2025/33/06/000270SD ------ Digitally signed:ANANTHAKRISHNAN L Tahsildar 26/06/2025 07:20:09:PM |
| | | 0 - 98.25 | 2.72 | | | | | |

**குறிப்பு :**

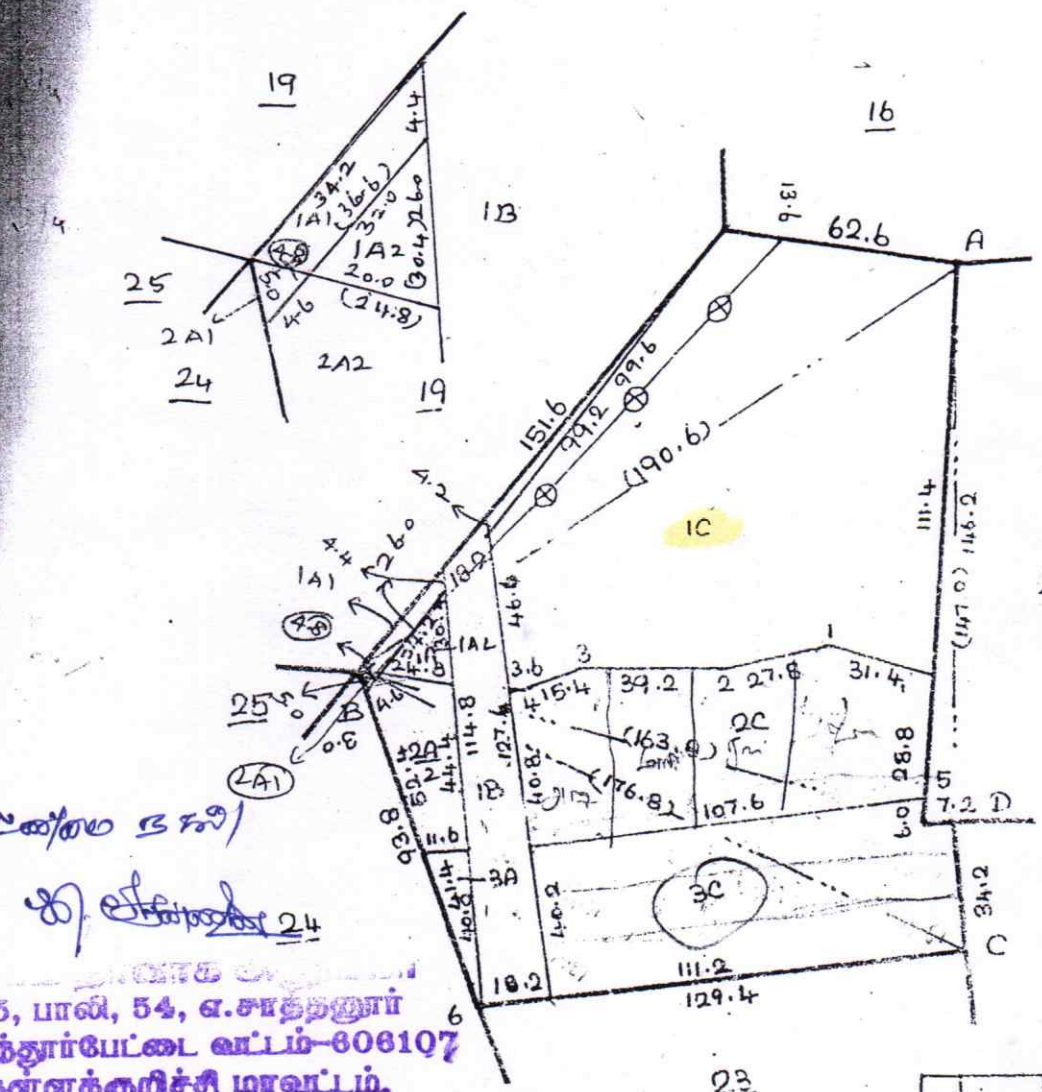
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/33/06/055/02979/50557** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-07-2025 அன்று 11:59:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தெண்ணேர்காடு

உளுந்தூர் பேட்டை

கிராமம் { எண். 65
பெயர். பாலி

புல எண். 20 பரப்பு : ஹெக்டேர் 2 ஏர் 37.0




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | B | | |
| | . | (176.8) | | |
| 6 | 6.0 | 110.6 | | |
| | | 15.8 | 30.0 | D |
| | | C | — | — |
| | | A | | |
| | | (147.0) | | |
| 5 | 7.2 | 0.8 | | |
| | | D | | |
| | | B | | |
| | | (190.6) | | |
| 4 | 28.8 | 158.4 | | |
| 3 | 32.6 | 143.0 | | |
| 2 | 54.0 | 110.2 | | |
| 1 | 63.8 | 84.8 | | |
| | | A | | |

Sub. 1A1, 1A2, 2A1, 2A2 Plotted
as per FMB Vol VII 3/1416 dt. 25.4.07
TMA. 381/1416 dt. 21.4.07
2.5.07

Sub. 1A1, 2A1 Clubbed
and divided as 1A1

Subdivn 1A2A, 1A2B, 1A2C plotted
as per Tle. SR - 50/1421. dt: 10.8.11

MFS-

55, பாலி, 54, எ.சாத்தனூர்
உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம்-606107
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

வரைந்தவர்
S. மணிமேகலை
26.3.84

அளவு. 1மி.மீ : 2000மி.மீ

சரிபார்த்தவர்
V. பழனி
16.4.84

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

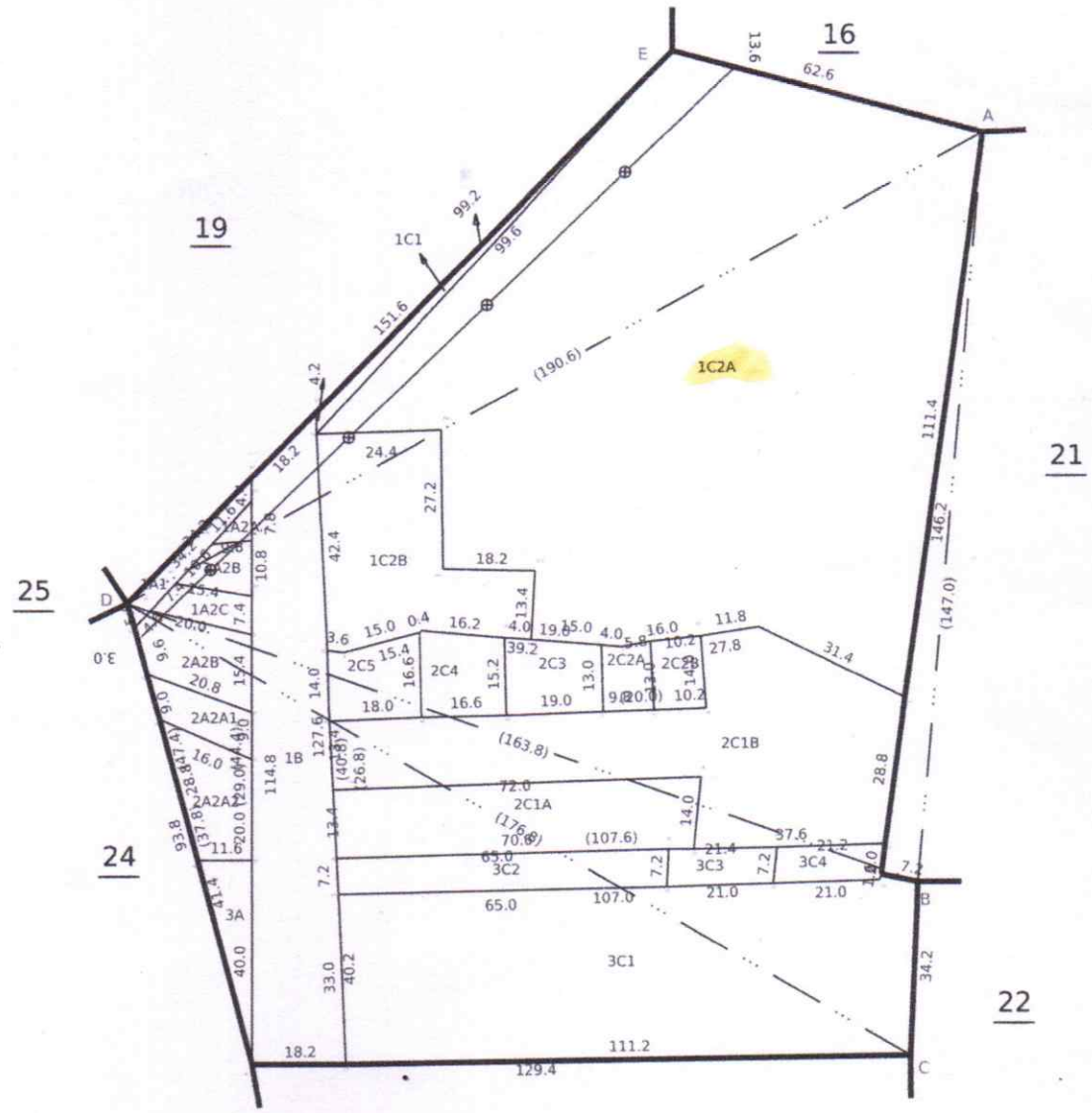
வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

கிராமம் : பாலி[55]

புல எண் : 20

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 36.14

அளவு : 1 : 1000




Data Digitally Signed By
ANANTHAKRISHNAN

Date of Issue: 15-07-2025 19:17:31

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.13

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ. பை. | ஹெ.ஏர்ஸ் | ரூ. பை. | | |
| 18 | 4 | 18-4 | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 49.5 | 1 37 | 539 கே. ராசவேலு. | |
| | | | | | | | | 1 48.0 | 4 10 | | |
| 19 | ... | 19 | அ | புற | ... | ... | ... ... | 4 42.5 | ... | ... | பாதை. |
| 20 | 1A | 20-1A | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 03.5 | 0 10 | 278 ரெ. ஸ்ரீரங்கன். | |
| | 1B | 1B | அ | புற | ... | ... | ... ... | 0 19.0 | ... | ... | பாதை. |
| | 1C | -1C | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 1 12.5 | 3 11 | 278 ரெ. ஸ்ரீரங்கன். | |
| | 2A | -2A | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 08.0 | 0 22 | 645 க. மாரிமுத்து படையாச்சி (1), ஆ. ராஜாம் பாள் (2). | |
| | 2C | -2C | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 43.0 | 1 19 | 645 க. மாரிமுத்து படையாச்சி (1). ஆ. ராசாம் பாள் (2). | |
| | 3A | -3A | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 02.5 | 0 10 | 450 க. மாரிமுத்து படையாச்சி. | |
| | 3C 3B | -3B | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 48.5 | 1 45 | 450 க. மாரிமுத்து படை யாச்சி. | |
| | | | | | | | | 2 37.0 | 6 17 | | |
| 21 | 1A | 21-1பா | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 84.5 | 2 35 | 329 அ. திருசங்கு. | |
| | 1B | -1பா | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 29.5 | 0 81 | 300 வே. தனபால். | |
| | 1C | -1பா | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 28.0 | 0 77 | 521 செ. ரவாமணி. | |
| | 2 | -2 | ர | ய | ... | 8-3 | 7 2 77 | 0 88.0 | 2 93 | 646 தே. கண்ணனை (1), கிருஷ்ணமூர்த்தி. (2). | |
| | | | | | | | | 2 30.0 | 6 86 | | |
| ... | 22 | ர | ய | ... | 8-3 | 7 | 2. 77 | 1 06.0 | 2 93 | 233 மு. சாமிதுரை. | |
| ... | 23 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 3 66.0 | ... | ... | தோப்பு. |
| ... | 24 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 1 30.5 | ... | ... | குளம். |

(மணல்மை நகர்)
55, பாலி, ப.க, எ.ச.தஞ்சாவூர்
உரந்தார்பேட்டை வட்டம்-606107
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி**

**வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை**

**கிராமம் : பாலி**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **20** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **8 - 3** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **1C2A** | 10. மண் தரம் | **7** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **20-1C2** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **2.77** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 98.25** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **2.72** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **2979** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | **1.நாராயணமூர்த்தி** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/06/055/20/1C2A/50557** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Scanned with OKEN Scanner

R.F.90

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

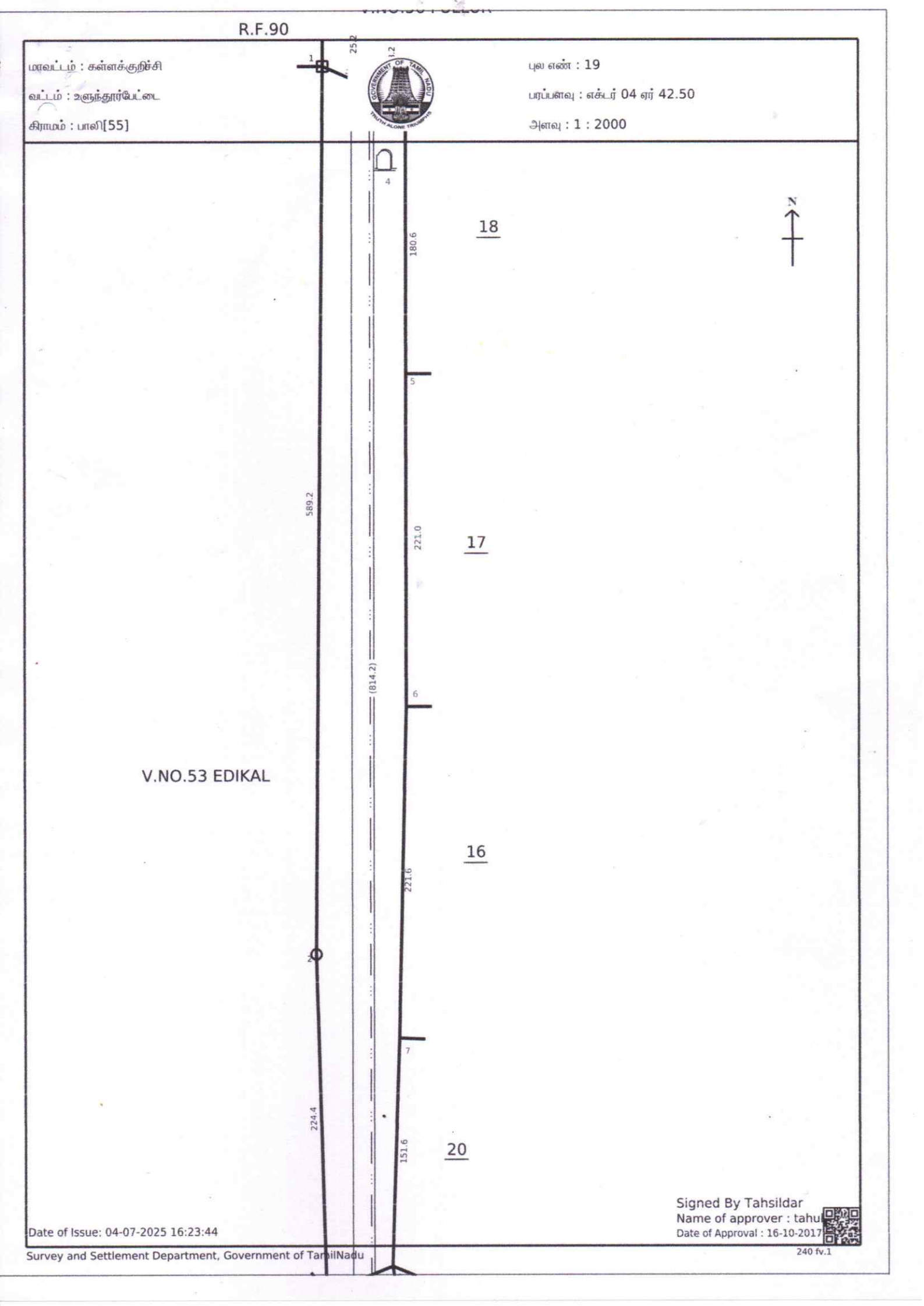
வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

கிராமம் : பாலி[55]

புல எண் : 19

பரப்பளவு : எக்டர் 04 ஏர் 42.50

அளவு : 1 : 2000




Signed By Tahsildar

Name of approver : tahu

Date of Approval : 16-10-2017

Date of Issue: 04-07-2025 16:23:44

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

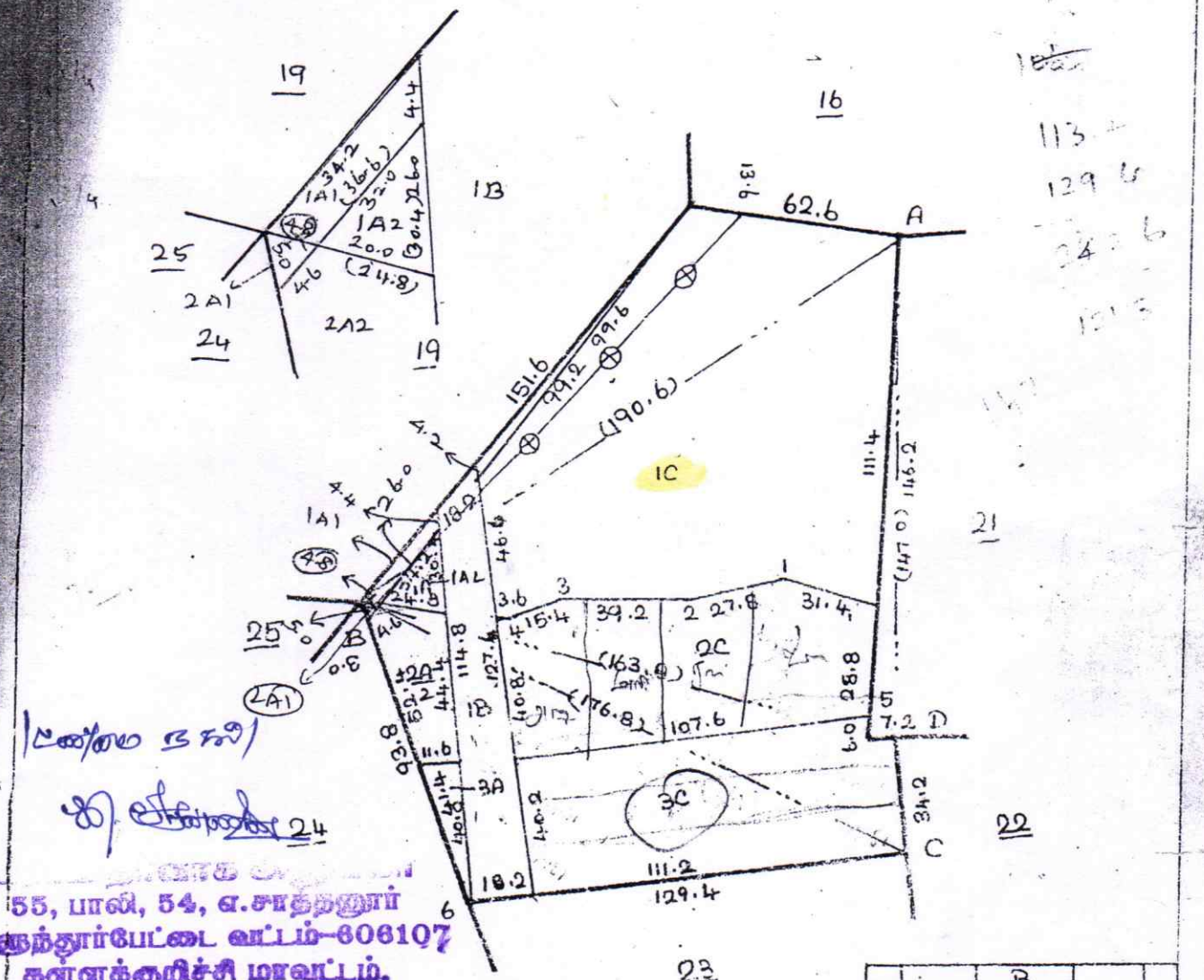
240 fv.1

தென்னஞ்சாரம்

உலந்தூர் பேட்டை

கிராமம் { எண். 65
பெயர். பாலி

புல எண். 20 பரப்பு : ஹெக்டேர் 2 ஏர் 37.0




55, பாலி, 54, எ.சாத்தனூர்
உலந்தூர்பேட்டை வட்டம்-606107
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

Sub. 1A1, 1A2, 2A1, 2A2 Plotted
as per FMB Vol VII 3/1416 dt. 25.4.07
TMA. 381/1416 dt. 21.4.07

2.5.07

Sub. 1A1, 2A1 Clubbed
and clubbed as - 1A1

Subdivn 1A2A, 1A2B, 1A2C plotted
as per Tle. SR - 50/1421. dt: 10.8.11

MFS-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | B | | |
| | . | (176.8) | | |
| 6 | 6.0 | 110.6 | | |
| | | 15.8 | 30.0 | D |
| | | C | | |
| | | A | | |
| | | (147.0) | | |
| 5 | 7.2 | 0.8 | | |
| | | D | | |
| | | B | | |
| | | (190.6) | | |
| 4 | 28.8 | 158.4 | | |
| 3 | 32.6 | 143.0 | | |
| 2 | 54.0 | 110.2 | | |
| 1 | 63.8 | 84.8 | | |
| | | A | | |

வரைந்தவர்
S. மணிகண்டன்
26.3.84

அளவு. 1மி.மீ : 2000மி.மீ

சரிபார்த்தவர்
S. பழனி
16.4.84

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ. பை. | ஹெ.ஏர்ஸ் | ரூ. பை. | | |
| 18 | 4 | 18-4 | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 49.5 | 1 37 | 539 கே. ராசவேலு. |
| | | | | | | | | 1 48.0 | 4 10 | | |
| 19 | ... | 19 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 4 42.5 | ... | ... பாதை. |
| 20 | 1A | 20-1A | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 03.5 | 0 10 | 278 ரெ. ஸ்ரீரங்கன். |
| | 1B | 1B | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 0 19.0 | ... | ... பாதை. |
| | 1C | -1C | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 1 12.5 | 3 11 | 278 ரெ. ஸ்ரீரங்கன். |
| | 2A | -2A | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 08.0 | 0 22 | 645 க. மாரிமுத்து படையாச்சி (1), ஆ. ராஜாம் பாள் (2). |
| | 2C | -2C | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 43.0 | 1 19 | 645 க. மாரிமுத்து படையாச்சி (1). ஆ. ராசாம் பாள் (2). |
| | 3A | -3A | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 02.5 | 0 10 | 450 க. மாரிமுத்து படையாச்சி. |
| | 3C 3B | -3B | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 48.5 | 1 45 | 450 க. மாரிமுத்து படையாச்சி. |
| | | | | | | | | 2 37.0 | 6 17 | | |
| 21 | 1A | 21-1பா | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 84.5 | 2 35 | 329 அ. திருசங்கு. |
| | 1B | -1பா | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 29.5 | 0 81 | 300 வே. தன்பால். |
| | 1C | -1பா | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 28.0 | 0 77 | 521 செ. ரவாமணி. |
| | 2 | -2 | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2 77 | 0 88.0 | 2 93 | 646 த. கண்ணன் (1), கிருஷ்ணமூர்த்தி. (2). |
| | | | | | | | | 2 30.0 | 6 86 | | |
| ... | 22 | ர | ப | ... | 8-3 | 7 | 2.77 | 1 06.0 | 2 93 | 233 மு. சாமிதுரை. | |
| ... | 23 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 3 66.0 | ... | ... | தோப்பு. |
| ... | 24 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 1 30.5 | ... | ... | குளம். |

(சோழ 34)
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
55, பாலி, 54, எ.சாத்தனூர்
உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம்-606 107
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

2.0 - (1A1) 1AUT அ.யூ - - - - - 0.01.5 — புதிய நடைகள்

(1A2) 1AUT 5.4 8.3.7 2.77 0.02.0 0.10 278. தர. ஈரங்கள்

0.03.5 0.10

1C1 1CUT அ.யூ - - - - 0.02.0 — புதிய நடைகள்

1C2 1CUT 5.4 8.3.7 2.77 1.10.5 3.06 278. தர. ஈரங்கள்

1.12.5 3.06

(2A1) 2AUT அ.யூ - - - - 0.00.5 — புதிய நடைகள்

2A2 2AUT 5.4 8.3.7 2.77 0.07.5 0.21 645. கி.மாற்றுத்து ①
மற்றும் 4 இடங்கள்

0.08.0 0.21

0.02.0

20 - 1A1 அ.யூ - - - - 0.01.5 — புதிய நடைகள்

(2A1) அ.யூ - - - - 0.00.5 — உள்ளடங்கும் 1A1, 2A1 ஆகிய இரண்டு இடங்களில் 1A1 மட்டும் எடுக்கப்படுகிறது.

0.02.0

25/1A2A - 1A2H - 5.4 - 8.3.7 - 2.77 - 0.00.5 - 0.10 = 969. ஏ. கலியவரிகள் மற்றும் வேலை

1A2B - 1A2H - 5.4 - 8.3.7 - 2.77 - 0.00.5 - 0.10 = 1087. ①. தினக்கூலி

1A2C - 1A2H - 5.4 - 8.3.7 - 2.77 - 0.01.0 - 0.10 = 469. ஏ. கலியவரிகள் ①
ஏ. தினக்கூலி ②
கி. தினக்கூலி ③

0.02.0 - 0.30

NOV 11
வி. 2
TUSA
வி. 2
ஏ. 1

வேலை - 5/11
வி: 10.8.11

[illegible]

[illegible]

திரு. [illegible]

திருமழிசை நிர்வாக அலுவலர்
55, பாலி, 54, எ.சாத்தனூர்
உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் - 606 137
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.