Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெல்லிக்குப்பம்	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:செஞ்சிகுமாரபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1754/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் மாவட்டம் & வட்டம் கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த மருதாடு பஞ்சாயத்து செஞ்சிகுமராபுரம் கிராம ஊராட்சிக்காக வேண்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சிகுமாரபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4A - 1554.7 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மருதாடு சாலை (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.4/4பி, மேற்கு - தேவநாதன் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்.ரி. கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த மருதாடு பஞ்சாயத்து செஞ்சிகுமராபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.175-ல் சம்மந்தப்பட்ட அ.பு.ரீசர்வே நெ.4/4ஏ.	

	மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச சாலை எண்.2	0.54.0 ஏர்சில் (பழைய சர்வே நெ.39/2பி, 40/2பி) சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளும், பொது உபயோக இடங்களும் பின்வருமாறு. 1. சாலை எண்.1 உள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலையானது மருதாடு சாலை (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.4/4பி-க்கும் (மேற்கு) தேவநாதன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 155.97 மீட்டர் தென்புரம் 154.97 மீட்டர் தெற்கு-வடக்கில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1554.70 சதுர மீட்டர் சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சிகுமாரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4A - 106.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எ்ண்.1, தெற்கு - சோமசுந்தரம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 உள்ள தெற்கு வடக்கு சாலையானது சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு & மேற்கு) என் இதர நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தெற்கு-வடக்கில் கீழ்புரம் 15.50 மீட்டர் மேல்புரம் 14.21 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 106.95 சதுரமீட்டர் சாலையும் மற்றும் மேற்படி சாலைகளிலுள்ள 4 (நான்கு) 4.50 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குகள்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சிகுமாரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4A - 19.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மருதாடு சாலை (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.4/4பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஊராட்சி பொது இடம் (வரைபடத்திலுள்ள - ஏ) :- மருதாடு சாலை (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.4/4பி-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (கிழக்கு) சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) கீழ்க்கண்ட பி இடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கில் வடபுரம் 5.24 மீட்டர் தென்புரம் 5.47 மீட்டர் தெற்கு-வடக்கில் இருபுறமும் 3.89 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 19.70 சதுர மீட்டர் பொது இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சிகுமாரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4A - 23.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மருதாடு சாலை (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.4/4பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - சாவே எண்.4/12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மின்வாரியம் இடம் (வரைபடத்திலுள்ள - பி) மருதாடு சாலை (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.4/4பி-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட பொது உபயோக இடம் அ-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.4/12-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கில் வடபுரம் 5.47 மீட்டர் தென்புரம் 5.72 மீட்டர் தெற்கு-வடக்கில் கீழ்புரம் 3.89 மீட்டர் மேல்புரம் 4.46 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 23.36 சதுர மீட்டர் மின்வாரிய இடம் உள்படவும். 19.04.1980 தேதிய வணிகவரி மற்றும் சமய அறநிலையத் துறையின் அரசாணை எண்.358-ன்படி மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.