Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EV 495688

G.K.வெங்கடேசன்
L.No. 4754 / B2 / 2000
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரக்கோணம். தமிழ்நாடு.

ராஜேஷ்
சுனில்குமார்

07/11/2025

Date:10.11.2025

விடுநர்:

D.ராஜேஸ் K.சுனில்குமார்
நெ 3/11 பம்மத்துகுளம்
லக்ஸ்மிபுரம் பெரியார் நகர்
திருவள்ளுர் மாவட்டம்

பெறுநர்:

TN RERA
எழும்பூர்
சென்னை-600 008

Rajesh
K. Sunil

ஐயா

நாங்கள் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் பெரியபாளையம் கிராமம் புல எண்-181/4A1D9A ல் உள்ள நிலத்தை திருவள்ளூர் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் பெற்றுவிட்டோம் (30/2025) தற்போது RERA ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணபித்துள்ளோம் எங்களது இடத்தின் பரப்பளவு பட்டாவிற்கும் பத்திரத்திற்கும் சிறிய வேறுபாடு அளவு உள்ளது. இதற்கு பட்டாவின் பரப்பிற்கு எங்களுக்கு RERA ஒப்புதல் தருமாறு மிகத்தாழ்மையுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்..பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனை இருப்பின் அதற்கான பொறுப்பை நாங்களே ஏற்று சுரிசெய்து கொள்கிறோம் என உறுதி மொழியளிக்கிறோம்'

Rajesh

K. Sait

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.