Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: திருவெண்ணைநல்லூர் | Date / நாள்: 18-May-2024 |
| Village /கிராமம்:ஏமப்பூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/1, 197/4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-May-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1175/2006 | 24-Jul-2006<br>24-Jul-2006<br>24-Jul-2006 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. பார்த்தசாரதி<br>2. சீனுவாசன்<br>3. பரதன் | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,82,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,82,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1114/ 1960 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.80 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர், ஏமப்பூர் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 196/1, 197/4 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ரீ ச 197/4 1.21 செண்ட், 196/1 0.59 செண்ட், 196/1 0.59 நிலத்தில் அமைந்துள்ள போர்கிணறு 5 எச்.பி. திரன்கொண்டமின்மோட்டார் மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.127ம் இதன் முன்வைப்புத்தொகை உள்படவும், ஆக 1.80 ஏக்கர்,ஆக 1.80 ஏக்கர்செண்ட். (குறிப்பு இவ்வாவணத்தை எழுதிப்பெற்ற மணிகண்டன் என்பவரால் சேட்டுகவுண்டர் என்பவருக்கு இவ்வாவண சொத்து குறித்து இவ்வலுவலக 4 புத்தகம் ஆவண எண்.45/2010 எண்ணுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 295/2021 | 04-Feb-2021<br>04-Feb-2021<br>04-Feb-2021 | இரசீது ஆவணம் | 1. இந்தியன் வங்கி(முத.)<br>வெங்கடேஷ்((முக.) | 1. மணிகண்டன்<br>2. மணிவண்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1016/2013 | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | | | Survey No./புல எண் : 197/4 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.197/4. ஏக்கர் 1.21 செண்டு | | |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 59.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | | | Survey No./புல எண் : 196/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.196/1. ஏக்கர் 0.59 செண்டும் இதிலுள்ள போர்கிணறு 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்ப்செட் வகையறாக்களும் மற்றும் மின்இணைப்பு எண்.127-ம் இதன் முன்வைப்புத் தொகை உள்பட. ஆக ஏக்கர் 7.64½ செண்டு. | | |
| 3 | 3102/2023 | 19-Oct-2023<br>19-Oct-2023<br>19-Oct-2023 | ரத்து ஆவணம் | 1. மணிகண்டன் | 1. சேட்டுகவுண்டர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>45/2010 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Thiruvennainallur/Book4/45/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்ததும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்துக்குட்பட்டதுமான ஏமப்பூர் கிராமத்தில்:- 1. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.197/4. ஏக்கர் 1.21 செண்டும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 59.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர்<br>Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.196/1. ஏக்கர் 0.59 செண்டும் இதிலுள்ள போர்கிணறு 5 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்ப்செட், ஸ்டார்ட்டர் சுவிட்ச் பைப் வகையறா மற்றும் மின்இணைப்பு எண்.127-ம் இதன் முன்வைப்புத் தொகை உள்ளடவும். ஆக ஏக்கர் 1.80 செண்டு இந்த ஒரு ஏக்கர் எண்பது செண்டும் மேற்படி மின்மோட்டார் மின்இணைப்பு வகையறா உள்ளடவும். | | |
| 4 | 3146/2023 | 26-Oct-2023<br>26-Oct-2023<br>26-Oct-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மணிகண்டன் | 1. ரமேஷ்<br>2. எஸ் எம் நவீன்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,76,650/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,76,650/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1175/2006 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., திருவெண்ணெய்நல்லூர் சப்டி, ஏமப்பூர்(வடக்கு) கிராமத்தில் என் பெயரில் 475 எண் பட்டாவாய் வரப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.197/4 - ஏக்கர் 1.21 செண்ட்., (0.49.50 ஏர்ஸ்) நிலம்., | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 59.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.196/1- 0.59 செண்ட்.,(0.24.00 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 செண்ட், (0.73.50 ஏர்ஸ்) நிலம்., | | |
| 5 | 540/2024 | 19-Feb-2024<br>19-Feb-2024<br>19-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. ரமேஷ்<br>2. நவீன்குமார் | 1. ஏமப்பூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 105/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3146/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 761.8 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை-2க்கும், சர்வே எண்.197/4 ல் நிலுவை இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எ ண்.202 நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.197/2பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.197/5-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., திருவெண்ணைநல்லூர் சப்ரி, ஏமப்பூர்(வடக்கு) கிராமத்தில் 627 எண் பட்டாவாய் வரப்பட்ட அயன் புன்சை சர்வே நெ.197/4 ஏக்கர் 1.21 செண்ட்., (0.49.50 ஏர்ஸ்) மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.196/1 - 0.59 செண்ட் (0.24.0 ஏர்ஸ்). ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 செண்ட்.(0.73.50 ஏர்ஸ்) ஆகியவற்றில் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் 1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1 க்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எ ண்.202 நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு) 9.0 மீட்டர் சாலை-2க்கும், சர்வே எண்.197/4 ல் நிலுவை இடத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.197/2பி-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.197/5-க்கும் (வடக்கு)இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 7.2 தென்புரம் 7.2 தெ.வ. மேல்புரம் 106.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 105.6 மீட்டர் இதன் மொத்த சதுரமீட்டர் 761.80. ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.197/4-ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1, 197/4 - 686.25 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.196/2ஏ -க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.196/1-, 197/4 இவைகளின் நிலுவை இடத்திற்கும். சாலை 4-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.196/1-, 197/4 இவைகளின் நிலுவை இடத்திற்கும். சாலை 3-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை - 2 க்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எண்.196/1-, 197/4 இவைகளின் நிலுவை இடத்திற்கும். சாலை 4-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.196/1-, 197/4 இவைகளின் நிலுவை இடத்திற்கும். சாலை 3-க்கும் (வடக்கு) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.196/2ஏ -க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 75.9 மீட்டர் தென்புரம் 76.1 மீட்டர் தெ.வ. இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 684 கூடுதல் மூலைமுடக்கின் அளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 686.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.197/4, 196/1 ஆகியவற்றில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 429.25 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே 197/4 - நிலுவை இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.197/4 . நிலுவை இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.197/5-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை 3-க்கு சக்குபந்தி.- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே 197/4 - நிலுவை இடத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.197/4 . நிலுவை இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.197/5-க்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் மேல்புரம் 59.6 மீட்டர், கீழ்புரம் 59.0 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 427 கூடுதலாக மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து 429.25 ச.மீ ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.197/4 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1, 197/4 - 257.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.196/1-க்கும், நிலுவை இடத்திற்கும், சாலை 5-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.197/4 நிலுவை இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.197/2பி இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை 2-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை 4-க்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எண்.196/1-க்கும், நிலுவை இடத்திற்கும், சாலை 5-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.197/4 நிலுவை இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.197/2பி இடத்திற்கும் (தெற்கு) சாலை 2-க்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே.இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் தெ.வ.மேல்புரம் 35.3 மீட்டர், கீழ்புரம் 35.6 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 255.25 கூடுதலாக மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து 257.50 ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.197/4 மற்றும் சர்வே எண்.196/1 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 273.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.196/2ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.196/1-க்கும், நிலுவை இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.196/1-க்கும், நிலுவை இடத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 5-க்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எண்.196/1-க்கும், நிலுவை இடத்திற்கும் (தெற்கு) மற்றும் (வடக்கு) சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.196/2ஏ-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 37.5 மீட்டர் தென்புரம் 37.7 மீட்டர் தெ.வ.இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 270.75 கூடுதலாக மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்ந்து 273 ச.மீ ஆகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.196/1, -ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 70.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Panchayat Use Place |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.195/-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை 3-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.197/4- நிலுவை இடத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எண்.197/4- நிலுவை இடத்திற்கு (தெற்கு) மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) சாலை 3-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.195/-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 2.3 மீட்டர் தென்புரம் 4.6 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 20.4 மீட்டர் கீழ்புரம் 20.5 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 70.0 ஆகும். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ச.எண்.197/4 ல் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 98.4 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பூர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : E B Use Place |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.195/-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை 3-க்கும் (கிழக்கு),<br>வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்காகஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெற்கு),<br>தெற்கு - சர்வே எண்.197/5 -க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட . இடத்திற்கு சக்குபந்தி.- உள்ளாட்சி அமைப்புக்காகஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண்.197/5 -க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.195/-க்கும் (மேற்கு) சாலை 3-க்கும் (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 4.6 மீட்டர் தென்புரம் 4.4 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 20.4 மீட்டர் கீழ்புரம் 20.1 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 98.40 ஆகும்., மேற்படி மின்வாரியதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.197/4 ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஐந்து சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குஉள்பட 2407.80 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 70.0 சதுரமீட்டர், மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 98.40 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 2576.20 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் ஏமப்பூர் கிராம பஞ்சாயத்திலும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திலும் சம்மந்தப்பட்டது. இவைகள் மேற்படி தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.