Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Nedungundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 595/1B

Data Availability Period for Village: Nedungundram

Tambaram Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Tambaram	
1	441/1982	30-Jan-1982 30-Jan-1982 30-Jan-1982	Conveyance Metro/UA	1. முனுசாமி நாயுடு	1. காந்தாஅம்மாள்	898, 341
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Nedungundram Village			Survey No./புல எண் : 595/1B		
2	1672/1986	09-Mar-1986	Sale deed	1. கண்ணப்ப முதலியார் 1	1. மணி 1	-

		17-Mar-1986 18-Mar-1986		2. பெரிய கண்ணப்ப முதலியார் 2		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.76 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Nedukundram			Survey No./புல எண் : 595/1, 595/4		
	எல்லை விபரங்கள்: சர் நெ 595/1 உள்ள 4.14 மேலண்மை ஏ சிங்கார முதலி நிலத்துக்கு தெற்கில், ரா வீராசாமி நாயகர் நிலத்துக்கு கிழக்கில், சம்மந்த முதலி குமாரசாமி முதலி நிலத்துக்கு வடக்கில், தி ரங்கன் நிலத்துக்கு மேற்கில்					
3	2768/2005	30-Mar-2005 08-Apr-2005 08-Apr-2005	Conveyance Metro/UA	1. கே.. மணி (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ்.வி.. ஸ்ரீராமுலு (ஏஜன்ட்)	1. பி.. ஆஷா லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Nedungundram Village			Survey No./புல எண் : 595, 595/1A, 595/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே நெ - 596 நிலம், தெற்கில் - சர்வே நெ - 595/1பி நிலம், கிழக்கில் - சர்வே நெ - 595/2 நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ - 595/1ஏ (மீதமுள்ள நிலம்)					
4	4191/2005	31-May-2005 31-May-2005 31-May-2005	Conveyance Metro/UA	1. எஸ். ஸ்ரீராமுலு (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ். கோதண்டன் (பிரின்ஸ்பால்) 3. எஸ். கங்கா (பிரின்ஸ்பால்) 4. எஸ். சரசு (பிரின்ஸ்பால்) 5. அம்மு (பிரின்ஸ்பால்) 6. எஸ்.வி. ஸ்ரீராமுலு (ஏஜன்ட்)	1. எம். நீலா ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/ 1982	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acres 89 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Nedungundram Village			Survey No./புல எண் : 595/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 595/1ஏ,595/2 மற்றும் 595/4-ல் அஷா, லதா மற்றும் பலர் நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண் 591/1 மற்றும் 591/2-ல் கண்ணையய நாயுடு, பலராமன் மற்றும் பலர் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண் 585-ன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண் 593/1-ன் நிலம்					
5	4380/2005	30-May-2005 30-May-2005 06-Jun-2005	Release between family partners	1. தேவகி	1. எஸ்.. ஸ்ரீராமுலு 2. கோதண்டன் 3. கெங்கா 4. சரசு 5. அம்மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,105/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.89 **செண்டில்** 1/6 **பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Nedungundram Village			Survey No./புல எண் : 595/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சர்வே நெ - 595/1பி - ஏ1.89 செண்ட் இதில் எனக்குண்டான 1/6 பாகம்)		
6	325/2012	27-Jan-2012 27-Jan-2012 27-Jan-2012	Conveyance Metro/UA	1. பி.. ஆஷா லதா	1. பிரகாஷ் வெங்கட் ரெட்டி 2. ராமநாதன் (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2765/ 5	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Nedungundram Village			Survey No./புல எண் : 595, 595/1A, 595/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ, ஆஷா லதா அடையும் சொத்து, சர்வே நெ 595/4 - ஏ 1.26 சென்ட், சர்வே நெ 595/1 - ஏ 1.74 சென்ட் ஆக மொத்தம் 3.00 ஏக்கர்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 50 **சென்ட்ஸ்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Nedungundram Village			Survey No./புல எண் : 595, 595/1A, 595/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி, பிரகாஷ் வெங்கட ரெட்டி அடையும் சொத்து,		
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Tambaram Joint 1	
7	2651/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M.நீலா ரெட்டி	1. P.ஜெயசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4191/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
8	203/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Sale deed	1. M.நீலா ரெட்டி(முத.) P.ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. JJS PROPERTIES(முத.) ஜெ.ஜெயசேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2651/2025, 4191/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land bearing Patta No.176, comprised in Nanjai Survey No.595/1B, admeasuring 1 acre and 89 cents Full Extent, situated in No.9, Nedunkundram Village, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District, presently Vandalur Taluk, Chenglapet District, and situated within the Registration District of Tambaram and Registration Sub District of Tambaram Joint 1.		
9	1688/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. JJS PROPERTIES(முத.) ஜெ.ஜெயசேகர்(முக.)	1. ஆணையாளர் காட்டாங்குளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) ஆணையாளர்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 203/2026
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 2577.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram		
			Plot No./மனை எண் : ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.585 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.593 ல் உள்ள காலி மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.595/2 மற்றும் 595/4 ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.591 ல் உள்ள காலி நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 26.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram		
			Plot No./மனை எண் : PP1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - வரவிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - பிபி2, தெற்கு - சர்வே எண்.591 ல் உள்ள காலி நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 595/1B - 26.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram		
			Plot No./மனை எண் : PP2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - வரவிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - வரவிருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிபி1		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.