

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION
ROC No: 61/10886/2026 DATED: 24.2.2026
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: V9.H.2
7.20.H/2026/SCP DATED: 12.01.2026
COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION

24.2.2026

சர்வே எண்: 555/3

சர்வே எண்: 555/4

சர்வே எண்: 555/5

சர்வே எண்: 555/7A1

சர்வே எண்: 555/7A4

சர்வே எண்: 555/6B

சர்வே எண்: 555/6C

சர்வே எண்: 555/7A8

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு எண்:
S.W.P/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:56/2025.

சர்வே எண்: 555/6A

சர்வே எண்: 555/10

1.00மீ அபிவிருத்தி
செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட
பகுதி (திறவிடம்)

சர்வே எண்: 555/11

சர்வே எண்: 554/1A

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 20/06/2025 11:19:24

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி.
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நீண்டகரை ஏ மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்: 555/6B-இல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்.
(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : V9HQ7DUH/2025/TCP



அளவு = 1:400

குறிப்பு:

- 1.மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1370.700 ச.மீ (0.338 ஏக்கர்)
- 2.உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 257.220 ச.மீ
- 3.மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 1113.480 ச.மீ
- மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
- நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =
- 1.00மீ அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி =

பொது ஒதுக்கீடு:

நான ஆவணம் எண்:120/2026 மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி

உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 257.220 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019,
விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-I -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்பகுதி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து ஒப்புதலுக்கு கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலே நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், வீரதலின்று மனைப்பிரிவு துறையிலுமில்லை என்பது அளவிடப்படாத தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No 112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
7. நிலவியல் ஓடை நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
8. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

LP/NLPA NO:SWP/ 04 /2026

PP/LP/NLPA NO:SWP/ 06/2026

உறுப்பினர் செயலர் உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

