Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 16-May-2024
Village /கிராமம்:Eragaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/3, 187/1, 187/2, 185/1, 185/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	397/1977	11-Mar-1977 26-Mar-1977 26-Mar-1977	Release between family partners	1. .. கலியமூர்த்தி 1 2. .. ஆறுமுகம் 2	1. .. ஹமீத் சுல்தான் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,276/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,276/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.82 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 186/3		
	எல்லை விபரங்கள்: திருவாழி கண்ணிக்கு கிழக்கு, அஸ்மாபீவி நஞ்சைக்கு தெற்கு, சுடுகாட்டுக்கு வடக்கு, சோமுசாகுபடி நஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏ1.82சென்டு		
2	370/1979	18-Jan-1979	Release between	1. .. வீரமுத்து 1	1. .. ரஜியா என்கிற ஜினபதா கனி பீவி 1	-

		26-Feb-1979 27-Feb-1979	family partners			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 185		
	எல்லை விபரங்கள்: தவக்கிரியா உசேன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஜவஹர்பாய் நஞ்சைக்கு மேற்கு, சுடுகட்டு வழிநடப்புக்கு தெற்கு, வெங்கடாஜல நாடார் நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏ2.93சென்டில் ஏ1.69சென்டு		
3	1331/1979	11-Jul-1979 11-Jul-1979 12-Jul-1979	Release between family partners	1. .. கோவிந்தசாமி 1	1. .. ஆயிசா பீவி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.48 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 183/1, 187/2, 188		
	எல்லை விபரங்கள்: சிவசாமி நாடார் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, கண்ணிக்கு தெற்கு, கோவிந்தசாமி நாடார் நஞ்சைக்கு மேற்கு, வெங்கடாஜலபதி நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 187.2ல் ஏ1.48சென்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 183/1, 187/2, 188		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 188.ல் ஏ0.09சென்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 183/1, 187/2, 188		

	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 183.1ல் ஏ0.34சென்டு கூடுதல் ஏ1.91சென்டு		
4	1452/1979	26-Jul-1979 28-Jul-1979 30-Jul-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. .. சிவசாமி நாடார் 1	1. .. ரெங்கநாத செட்டியார் 1	1592, 373
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1481/1970/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 187/1, 188		
	எல்லை விபரங்கள்: சாமிநாத நாடார் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, முகம்மது ராகீம் நஞ்சைக்கு மேற்கு, கண்ணிக்கு வடக்கு, சோமசுந்தரம் நாடார் நஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 187.1ல் ஏ1.24சென்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 187/1, 188		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 188ல் 0.08சென்டு கூடுதல் ஏ1.32சென்டு		
5	1361/1982	02-Aug-1982 02-Aug-1982 02-Aug-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜூபைதாபேகம் (முதல்வர்) 2. அன்சாரி ((முகவர்)	1. பஷீர்அகமது	1665, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 896/56/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 185		
	எல்லை விபரங்கள்: தவக்கல்உசேன் நஞ்சைக்கு கி, ஜவகர் நஞ்சைக்கு மே, சுடுகாடுக்கு தெ, வெங்கடாசாமிநஞ்சைக்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ2.93செண்டில் கீழ்புரம் ஏ1.69செண்ட்		
6	1361/1982	31-Jul-1982 31-Jul-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ரஜியாபாட்சா என்கிற ஜீனபாபேகம் முதல்வர் 1 2. .. அன்சாரி முகவர் 2	1. .. பஜீர்அகமது 1	1665, 203

		02-Aug-1982	Court Orders			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,182/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,182/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 896/1956/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 185		
	எல்லை விபரங்கள்: தவக்கல் உசேன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஜவஹர்பாய் நஞ்சைக்கு மேற்கு, சுடுகாட்டு வழி நடப்புக்கு தெற்கு, வெங்கடாஜல நாடார் நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏ1.69சென்டு		
7	627/1983	28-Mar-1983 28-Mar-1983 30-Mar-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ஆயிசா பீவி அம்மாள் 1	1. .. மல்லிக் கினிசா பீவி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,246/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,492/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.48 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 187/2, 188/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 187.2ல் ஏ1.48சென்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 187/2, 188/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண188.5ல் 0.09சென்டு		
8	1335/1988	13-Jul-1988 04-Aug-1988 08-Aug-1988	Sale deed	1. V.L. ரெங்கநாதன்	1. A. மலிக்கின்னிஸா	1814, 441
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1452/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol: 1592 Page: 373				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 08 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 187/1, 188		
	எல்லை விபரங்கள்: சாமிநாத நாடார் வகையறா நஞ்சைக்கு (கி), முகம்மது இப்ராஹிம் வகையறா நஞ்சைக்கு (மே), உட்கடை பாய் கண்ணிக்கு (வ), சோமசுந்திர நாடார் வகையறா நஞ்சைக்கு (தெ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 187/1, 188		
9	1266/1990	10-Jun-1990 02-Jul-1990 05-Jul-1990	Sale deed	1. S. பஷீர் அகம்மது	1. மலிக்ன்னிஸா	1859, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,137/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/ 1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol: 1665 Page: 203				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 69 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 185		
	எல்லை விபரங்கள்: தவக்கல் உசேன் நஞ்சைக்கு (கி), ஜவகர் பாய் நஞ்சைக்கு (மே), சுடுகாட்டு வழி நடப்புக்கு(தெ), வெங்கிடாசலபதி நாடார் நஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏ1.69		
10	1174/1997	05-Dec-1996 17-Mar-1997 29-May-1997	Sale deed	1. ஹெச். அக்பர் பாட்சா 2. ஹெச். ரபீக் முகம்மது 3. ஹெச். முகம்மது சித்திக்	1. ஆர். அன்வர் பாட்சா	2061, 249
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.82 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 186/3		
11	1651/2010	12-Apr-2010 12-Apr-2010 12-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. AT. காதர்சுல்தான் (முதல்வர்) 2. V. குலோத்துமன் (முகவர்)	1. A. மலிக்கின்னிஸா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 788/ 1966	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.130000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 185/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் நடைபாதை, கிழக்கில் ஏ.மலிக்கின்னிஸா(கிரயம் வாங்குபவர்) நஞ்சை, மேற்கில் என்.சுல்தானாபீவி தங்கையன் வகையறா நஞ்சை, தெற்கில் பாய்கண்ணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது நன்செய் பூரா விஸ்தீரணம் 0.52.0ஏர்ஸ்		
12	3061/2011	07-Jul-2011 07-Jul-2011 07-Jul-2011	Settlement-family members	1. A. மலிக்கின்னிஸா	1. N. சுல்தானாபீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/ 1990, 1335/ 1988, 1651/ 2010, 627/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.601500/- மகளுக்கு IN THE ABOVE SURVEY NO / SUB DIVISION NO N.சுல்தானாபீவி W/O.நாஸர்அலி 19- முஸ்லீம் புதுத்தெரு மேலக்காவேரி கும்பகோணம் கும்பகோணம் தாலுக்கா has given POA to A.மல்லிக்கின்னிஸா W/o. R.அன்வர்பாட்சா மேற்படி முகவரி 13.07.2011 WHICH HAS BEEN REGISTERED IN BOOK IV AS DOCUMENT NO 542/2011 OF DISTRICT REGISTRAR OFFICE KUMBAKONAM				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 2.28.60 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, Eragram(V)			Survey No./புல எண் : 185/1, 185/2, 187/1, 187/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) புல எண். 185/1 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.52.00 ஏர்ஸ் (2) புல எண். 185/2 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.66.50 ஏர்ஸ் (3) புல எண். 187/1 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.50.10 ஏர்ஸ் (4) புல எண். 187/2 நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.60.00 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.28.60 ஏர்ஸ் நிலங்களும் மேற்படி 3வத இனச்சொத்து புல எண். 187/1ல் அமைந்துள்ள பழைய ஆழ்குழாய் கிணறு 7.5 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் மின் இணைப்பு வகையறா மற்றும் 48 சதுரடியில் அமைந்துள்ள ஆர்சிசி சிலாப் போட்ட மொட்டார் ஷெட் உள்படவும்		
13	3151/2021	13-Jul-2021 13-Jul-2021 13-Jul-2021	Settlement deed	1. சுல்தானாபீவீ	1. நிசார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/1997	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram			Survey No./புல எண் : 186/3		
14	3308/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Sale deed	1. நிசார்	1. பைஸ் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3151/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 186/3		
15	3598/2021	03-Aug-2021 03-Aug-2021 03-Aug-2021	Sale deed	1. பைஸ் அகமது	1. நாசர் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3308/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram			Survey No./புல எண் : 186/3		
16	3290/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Gift deed	1. சுல்தானாபீவி 2. நாசர் அலி	1. கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏரகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவருக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3061/2011, 3598/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 187/2 - 5128.88 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.187/3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1- கிழமேல் 23.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 187/2 - 6321.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.187/3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - கிழமேல் 23.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 187/2 - 8724.63 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.187/3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - கிழமேல் 23.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1, 185/2, 186/3, 187/1 - 2004750.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.181, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்கா, சாலை எண்.5, மனைகள், சாலை எண்.6, மனைகள், சாலை எண்.7, மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, எ பொது உபயோகம், பி மின்சார வாரியம் ஸ்தலம், மனைகள், சாலை எண்.12, மனுதாரர் உபயோகம்-2, சர்வே எண்.184	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - கிழமேல் 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3 - 4089.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - புல எண்.186/2, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - தென்வடல் 23.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3 - 4218.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண்.186/2, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - தென்வடல் 23.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 14487.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்.11, மனைகள், சாலை எண்.9, மனைகள், சாலை எண்.8, மனைகள், மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்.10, மனைகள், வடக்கு - புல எண்.173, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 - தென்வடல் 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1, 185/2 - 4435.63 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.181, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - கிழமேல் 23.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1, 185/2 - 4741.13 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.181, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 - கிழமேல் 23.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 1202.13 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - புல எண்கள்.186/1,2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 - கிழமேல் 29.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1, 185/2 - 4999.63 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.181, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 - கிழமேல் 23.1/2 அடி மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1 - 825.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 -

	கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 2, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - புல எண்கள். 187, 184			தென்வடல் 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3 - 1244.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பி மின்சார வாரிய ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம்)		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3 - 1351.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ பொது உபயோகம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 1, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி மின்சார வாரியம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம்)		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1, 185/2, 186/3, 187/1, 187/2 - 300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்குகள்		
17	4611/2023	01-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. நாசர் அலி	1. முகமது ரமீஸ் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3598/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3 - 73 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eragaram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.