Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 19-Oct-2024
Village /கிராமம்:Karegoundanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 437/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1127/1989	16-Aug-1989 16-Aug-1989 16-Aug-1989	Partition	1. செ. செல்லப்பகவுண்டர்(தகா) 2. சாமியப்பன்(புத்தி சுவாதீனமில்லாதவர்) 3. ஆர். ராஜேந்திரன்	1. Same as executatns	616, 443
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,295/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,295/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 9295/- பிரி பாகம் ரூ 295/- ரூ 9000/- பொரும் எ சொத்தை 1 2 நபர்களும் ரூ 295/- பொரும் பி சொத்தை 3 நபர்களும் அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: எ 4.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 437/1, 456		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 437/1 நெபுஏ 4.10 பூரா		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 437/1, 456		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/29					
	Boundary Details: சென்னியப்ப கவுண்டர் வீட்டுக்கும் (கி), கே சங்கரப்ப கவுண்டர் (மே), புறம் போக்குஇடத்துக்கும் (வ), சங்கன் வீட்டுக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசாண்டி பாளையம் நத்தம் 456 நெ நத்தத்தில் இமல் தெவ 39 முளம் கிமே 18 முளம் அளவுள்ள சுமார் 61/2 இடமு ஷ இடத்தில் 200 சஅடி அளவுள்ள வ வாசல 3 அங்கண வில்லை வீடும் நிலவுக் கோப்பு முன் பின் வாசல் அடி நிலம் ஷ சகிதத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்யம் கதவு 7/29		
2	3240/2001	24-Dec-2001 24-Dec-2001 27-Dec-2001	Mortgage	1. ராஜேந்திரன்	1. கீ கரை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	947, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 100000 வட்டி 1.34% கெடு 1 வருடம்				
	Schedule 01 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 437/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 437/1 நெ பு ஏ 4.11 பூமி பூரா நெ ஆ கு கி 1ம் 2 1/2 H.P. E.M.P பம்ப் செட் மின் சர்விஸ் காப்புதுகை பூரா,		
3	6413/2009	21-Oct-2009 21-Oct-2009 21-Oct-2009	Settlement-family members	1. ராமசாமி (எ) ராஜேந்திரன்	1. மலர்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ 333000/- (மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ 1.66.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam,			Survey No./புல எண் : 437, 437/1		

	Karegoundanpalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.437/1 நெ பு ஹெ 1.66.50 பூமியும் இதற்குண்டான சகல பாத்தியம் சகிதம்.		
4	6726/2018	15-Oct-2018 15-Oct-2018 15-Oct-2018	Mortgage without possession deed	1. மலர்க்கொடி	1. கீழ்க்கதவுகரை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6413/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 437/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம், க.ச.437/1 நெ.பு.ஹெக்.1.66.50 க்கு ஏக்.4.10 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1 முழுவதும். மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 7.5 எச்.பி. இ.எம்.பி. 1 முழுவதும். மேற்படி கிணற்றுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 1736 நெ. மின்சர்வீஸ் முழுவதும்.		
5	7112/2018	29-Oct-2018 29-Oct-2018 29-Oct-2018	Deed of Receipt	1. கே. கீழ்கதவுகரை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3240/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			Survey No./புல எண் : 437/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏ4.11விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1ம் 2-1/2எச்.பி.ஈ.எம்.பி செட் 1ம் மின்சர்வீசும் அதன் காப்புத் தொகை பூரா. மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.2,00,000/-		
6	11300/2021	01-Nov-2021 01-Nov-2021 01-Nov-2021	Sale agreement deed	1. மலர்கொடி 2. கே பி துரைசாமி 3. சண்முகசுந்தரம் 4. பக்தராஜ்	1. மலர்கொடி 2. கே பி துரைசாமி 3. சண்முகசுந்தரம் 4. பக்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 50,000/-		-		6413/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/4834/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1 - 2 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.4.10 இதில் கிழபுறமாக ஏக்.2.00 பூமி பூராவும்.		
7	6037/2022	10-May-2022 10-May-2022 10-May-2022	Deed of Receipt	1. கீழ்க்கதவுகரை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டு றவு கடன் சங்கம்(முத.) ஆர் கண்ணப்பன்(முக.)	1. மலர்க்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6726/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1 - 4 ACRE, 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம், க.ச.437/1 நெ.பு.ஹெக்.1.66.50 க்கு ஏக்.4.10 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1 முழுவதும். மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 7.5 எச்.பி. இ.எம்.பி. 1 முழுவதும். மேற்படி கிணற்றுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 1736 நெ. மின்சர்வீசும், அதன் பிட்டிங் வகையறாக்களும் மற்றும் அதன் காப்புத்தொகை முழுவதும்.		
8	4834/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Cancellation Deed	1. மலர்கொடி 2. கே பி துரைசாமி 3. சண்முகசுந்தரம் 4. பக்தராஜ்	1. மலர்கொடி 2. கே பி துரைசாமி 3. சண்முகசுந்தரம் 4. பக்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11300/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/11300/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1 - 2 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.4.10 இதில்		

				கிழபுறமாக ஏக்.2.00 பூமி பூராவும்.		
9	4837/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale agreement deed	1. மலர்கொடி 2. ஜெயபால்	1. மலர்கொடி 2. ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6413/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/9918/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1 - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.4.10 இதில் கிழபுறமாக ஏக்.2.00 பூமி பூராவும்.		
10	9918/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Cancellation Deed	1. மலர்கொடி 2. ஜெயபால்	1. மலர்கொடி 2. ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4837/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/4837/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1 - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.4.10 இதில் கிழபுறமாக ஏக்.2.00 பூமி பூராவும்.		
11	9923/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Sale deed	1. மலர்கொடி 2. மஞ்சுளா 3. மாலதி	1. ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6413/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1 - 2 ACRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.431, க.ச.432 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.437/1 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.436 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.437/2ஏ2ஏ நெ காலை, க.ச.437/2ஏ1பி நெ காலை, 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.2.00 இந்த பூமி பூரா		
12	10490/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Mortgage without possession deed	1. மலர்கொடி	1. கீழ்க்கதவுகரை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6413/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் நான் ஜெயபாலுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த 2.00 ஏக்கர் பூமி, மேற்கு - செந்தில் பூமி , வடக்கு - க.ச.436 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.437/2ஏ2ஏ, க.ச.437/2ஏ1பி நெ.காலைகள், 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.437/1 நெ.பு.ஏ.4.10 இதில் ஏக்.2.00 பூமிவிற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்2.10 செக்குபந்திபடி இந்த பூமி பூராவும் மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1 ம் 7.5 ஹெச்.பி. பம்பு செட்டு -1 ம் மின்இணைப்பும் இதன் டெபாசிட் தொகை சகிதம்		
13	14820/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. ஜெயபால்	1. காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9923/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 919.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,6, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.436 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை க.ச.437/2ஏ2ஏ1-நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 919.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 பூரா.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 164.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.437/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 164.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 பூரா
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 411.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.431 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 411.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 பூரா
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 513.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.432 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 513.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4 பூரா
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 194.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.437/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 194.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5 பூரா
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 404.28 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam					
				Plot No./மனை எண் : Road No 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.432 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.436 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 404.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6 பூரா. மூலைமுடுக்கு மொத்தம் 10.125 சதுர மீட்டர். சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2617.755 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகள் பூரா		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 46.865 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam					
				Plot No./மனை எண் : Local body		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.437/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 46.865 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 33.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பொத உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 33.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேண்ஜெட்கோ இடம் பூரா		
14	1017/2024	11-Dec-2023 11-Dec-2023 25-Jan-2024	Sale deed	1. ஜெயபால்	1. மஞ்சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9923/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 1343.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 1, மேற்கு - சயிட் எண் 3, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 44-1/4 அடி தென்வடல் மேபுறம்		

	கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 11			45-1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1343 சதுரடி (அல்லது 3 சென்ட் 036 சதுரடி) 124.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூரா. மேற்படி இடமானது அபி ரெசிடென்சி மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
15	10677/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Sale deed	1. மஞ்சு	1. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 1343.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.1, மேற்கு - சைட் எண் 3, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 44-1/4 அடி தென்வடல் மேபுறம் 45-1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1343 சதுரடி (அல்லது 3 சென்ட் 036 சதுரடி) 124.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூரா. மேற்படி இடத்திற்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிலும் மற்றும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து அபி ரெசிடென்சி மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
16	10678/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தாமோதரன்	1. பந்தன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 437/1B - 1343.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.1, மேற்கு - சைட் எண் 3, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 44-1/4 அடி தென்வடல் மேபுறம் 45-1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1343 சதுரடி (அல்லது 3 சென்ட் 036 சதுரடி) 124.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூரா. மேற்படி இடத்திற்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட்		

		ரோட்டிலும் மற்றும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து அபி ரெசிடென்சி மனைப்பிரிவில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.