Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 13-Oct-2026
Village /கிராமம்:நந்தியாலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 306/3A1,306/3B1,306/3B2,306/3C,353/3B,353/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நந்தியாலம்

ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 12-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	5182/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனிடிக்ட்(முக.)	1. பாபி பெனிடிக்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2791/2021, 4731/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3 - 1.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 353/3		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 353/4(பகுதி) கீழ் கண்ட 2 வது அயிட்டம், மேற்கு - சர்வே எண் 353/3(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 353/2(பகுதி) (கால்வாய்), தெற்கு - சர்வே எண் 353/3(பகுதி)			ஹெக்டேர் 0.04.50 க்கு 0.11 செண்ட் இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 18 அடி தென்புரம் 16 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 33 அடி ஆக ஏக்கர் 1.50 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.00.50 உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/4 - 18.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 306/3எ(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 353/3(பகுதி) மேல்கண்ட 1 வது அயிட்டம் , வடக்கு - சர்வே எண் 353/2(பகுதி) கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 353/4(பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 353/4 ஹெக்டேர் 0ெ.16.00 க்கு 0.40 செண்ட் இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 247.50 அடி தென்புரம் 249.50 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 33 அடி ஆக ஏக்கர் 18.50 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.07.50 உள்ள நிலம்		
2	5755/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகம்மது அயூப்	1. பாபி பெனடிக்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6603/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B - 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 305 & 312 (பகுதி) , மேற்கு - சர்வே எண். 306/3எ1 (பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண். 306/2 (பகுதி) கால்வாய் , தெற்கு - சர்வே எண். 306/3பி (பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண். 306/3பி ஹெக்டேர் 0.45.50 இதில் ஹெக்டேர் 0.22.75 க்கு ஏக்கர் 0.56 சென்டு உள்ள நிலம் (வடபகுதி)		
3	5756/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகம்மது அயூப்	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி.பாபி பெனடிக்ட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6603/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B - 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 312 (பகுதி) , மேற்கு - சர்வே எண். 306/3எ1 (பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண். 306/3பி (பகுதி) , தெற்கு - சர்வே எண். 306/3சி & 307/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண். 306/3பி ஹெக்டேர் 0.45.50 இதில் ஹெக்டேர் 0.22.75 க்கு ஏக்கர் 0.56 சென்டு உள்ள நிலம் (தென்பகுதி)		

4	7321/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகம்மது அயூப் 2. சண்முகம்	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்ரம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/1999, 2150/1993, 6603/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3C - 10.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண். 306/3சி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.00 க்கு ஏக்கர் 0.10 சென்டுக்கு தீர்வை 0.20 உள்ள நிலம் இதுவும் இதில் உள்ள கிணர் 1-ம் உள்பட		
5	9336/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பாபி பெனடிக்ட்	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மரியம்மா பாபி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5755/2025, 8346/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B1 - 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 305 மற்றும் 312(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 306/3எ(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 306/2(பகுதி)(கால்வாய்), தெற்கு - சர்வே எண் 306/3பி(பகுதி)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3A1 - 94.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 306/3பி(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 352(பகுதி) 353/4 மற்றும் 353/5 , வடக்கு - சர்வே எண் 306/2(பகுதி)(கால்வாய்), தெற்கு - சர்வே எண்கள் 306/3எ2(பகுதி) மற்றும் 307/2(பகுதி)					
6	1879/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் இராணிப்பேட்டை	-

		10-Mar-2026		லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனிடிக்ட்(முக.) 2. பாபி பெனிடிக்ட் 3. பாபி பெனடிக்ட்(முத.) எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலபர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிர்வாக இயக்குனர் பாபி பெனடிக்ட்(முக.)	மாவட்டம் வாலாஜா வட்டம் நந்தியாலம் கிராம ஊராடசி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5182/2025, 5755/2025, 5756/2025, 8346/2021, 9336/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3B, 353/4B - 776.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1st Item		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, சர்வே எண் 306/3எ1(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 353/3எ(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 353/2(பகுதி)(கால்வாய்), தெற்கு - சர்வே எண் 353/4எ(பகுதி) மற்றும் 353/3எ(பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 1 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 353/3பி சர்வே எண் 353/4பி அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 81.00 மீட்டர் வடபுரம் 81.00 மீட்டர் ஆக 776.40 சதுரமீட்டர் (8357.17 சதுரடி)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3A1, 306/3B1 - 1237.31 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2 Item		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 305/1(பகுதி)(கால்வாய்),305/2(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 353/4எ(பகுதி),353/4பி(பகுதி), சாலை எண் 01, வடக்கு - சர்வே எண் 306/2எ(கால்வாய்), தெற்கு - சாலை எண்கள் 03,04 மற்றும் 07 சர்வே எண்கள் 306/3எ1(பகுதி), 306/3பி1(பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 2 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 353/3எ1 சர்வே எண் 306/3பி1 அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 108.08 மீட்டர் வடபுரம் 107.20 மீட்டர் ஆக 1237.31 சதுரமீட்டர் (13318.40 சதுரடி)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B1, 306/3B2 - 746.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 3 Item		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 306/3பி2(பகுதி)306/3பி1(பகுதி) மற்றும் சாலை எண் 06, மேற்கு - சர்வே எண் 306/3பி2(பகுதி) 306/3பி1(பகுதி), பூங்கா, தமிழ்நாடு மின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 3 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 306/3பி1(பகுதி) சர்வே எண் 306/3பி2(பகுதி) அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 73.44 மீட்டர் கீழ்புரம் 75.32 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும்		

	உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலை எண் 5, வடக்கு - சாலை எண் 02(பகுதி), சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 307/1(பகுதி)	10.00 மீட்டர் ஆக 743.78 சதுரமீட்டர் இச்சாலையின் வடக்கில் சாலையின் இருபுறமும் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு பகுதி(ஸ்ப்ளே ஏரியா சேர்ந்து 746.03 சதுரமீட்டர் (8030.27 சதுரடி)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3A1 - 577.27 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4 Item
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 306/3எ1(பகுதி) சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே எண் 306/3எ1(பகுதி), வடக்கு - சாலை எண் 2(பகுதி) சர்வே எண் 306/3எ1(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 306/3எ2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 4 வது அயிட்டம் சர்வே எண் 306/3எ1(பகுதி) அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 64.94 மீட்டர் கீழ்புரம் 62.84 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 575.02 சதுரமீட்டர் இச்சாலையின் வடக்கில் சாலையின் இருபுறமும் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு பகுதி(ஸ்ப்ளே ஏரியா) சேர்ந்து 577.27 சதுரமீட்டர் (6213.73 சதுரடி)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3A1, 306/3B2 - 577.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5 Item
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3(பகுதி), சர்வே எண் 306/3பி2(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 4(பகுதி) சர்வே எண் 306/3எ1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 306/3எ1(பகுதி),306/3பி2(பகுதி), சாலை எண் 7 (பகுதி) மற்றும் பூங்கா (பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண்கள் 306/3எ1(பகுதி),306/3பி2(பகுதி) மற்றும் 306/3சி(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 5 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 306/3எ1(பகுதி) அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 62.10 மீட்டர் தென்புரம் 62.80 மீட்டர் ஆக 572.92 சதுரமீட்டர் இச்சாலையின் கிழக்கு மேற்கில் சாலையின் இருபுறமும் 4.50 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு பகுதி(ஸ்ப்ளே ஏரியா) சேர்ந்து 577.42 சதுரமீட்டர் (6215.35 சதுரடி)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B2 - 105.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6 Item
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 312(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 3(பகுதி) சர்வே எண் 306/3பி2(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 306/3பி2(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 306/3பி2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 6வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 306/3பி2(பகுதி) அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 12.57 மீட்டர் தென்புரம் 10.61 மீட்டர் ஆக 103.43 சதுரமீட்டர் இச்சாலையின் மேற்கில் சாலையின் இருபுறமும் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு பகுதி(ஸ்ப்ளே ஏரியா) சேர்ந்து 105.68 சதுரமீட்டர் (1137.54 சதுரடி)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3A1, 306/3B1, 306/3B2 - 267.0 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road 7 Item
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, உள்ளாட்சிகான ஒதுக்கீடு மற்றும் சர்வே எண்கள் 306/3பி1(பகுதி)306/3பி2(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 306/3எ1(பகுதி), வடக்கு - சாலை எண் 2(பகுதி) சர்வே எண்கள் 306/3எ3(பகுதி),306/3பி1(பகுதி), தெற்கு - சாலை எண் 5(பகுதி), சர்வே எண்கள் 306/3எ1(பகுதி),306/3பி2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 6வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 306/3எ1(பகுதி), 306/3பி1(பகுதி), 306/3பி2(பகுதி)அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 36.57 மீட்டர் கீழ்புரம் 36.57 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக 263.29 சதுரமீட்டர் இச்சாலையின் வடக்கு தெற்கில் சாலையின் இருபுறமும் 4.50 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு பகுதி(ஸ்ப்ளே ஏரியா) சேர்ந்து 267.79 சதுரமீட்டர் (2882.49 சதுரடி)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B1, 306/3B2 - 499.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3(பகுதி) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு(பகுதி) சர்வே எண்கள் 306/3பி1(பகுதி),306/3பி2(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 7, சர்வே எண்கள் 306/3பி1(பகுதி),306/3பி2(பகுதி) மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சாலை எண் 5 (பகுதி) சர்வே எண் 306/3பி2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண்கள் , 306/3பி1(பகுதி), 306/3பி2(பகுதி)அளவுகள் விவரம் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் முதல் அளவு 15.11 மீட்டர், இரண்டாம் அளவு 5 .00 மீட்டர், கீழ்புரம் முதல் அளவு 15.11 மீட்டர், இரண்டாம் அளவு 5 .00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் முதல் அளவு 5.00 மீட்டர், இரண்டாம் அளவு 17.45 மீட்டர், மூன்றாம் அளவு 5.00 மீட்டர் தென்புரம் 27.45 மீட்டர் ஆக 499.77 சதுரமீட்டர் (5379.52 சதுரடி)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B1 - 25.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3(பகுதி), சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி), மேற்கு - பூங்கா, சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி), தெற்கு - பூங்கா, சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 306/3பி1 அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 5.00 மீட்டர் ஆக 25 சதுரமீட்டர் (269.10 சதுரடி)
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B1 - 25.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா (பகுதி), சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 7(பகுதி), சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி), தெற்கு - பூங்கா, சர்வே எண் 306/3பி1(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் சர்வே எண் 306/3பி1 அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 5.00 மீட்டர் ஆக 25 சதுரமீட்டர் (269.10 சதுரடி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.