Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 01-Jul-2024
Village /கிராமம்:மொடக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1A, 131/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3904/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4273/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1, 131/2 - 2 ஏக்கர், 27.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.131/3 நெ.காலையில் குமாரசாமி மனைவி அம்சவள்ளி பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.129 நெ.காலையில் குமாரசாமி மற்றும் மாரப்பன் வகையரா பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.130 நெ.காலையில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ராஜ்குமார் வசமுள்ள மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1, 2, 7 நெ.காலைகளில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரீ.ச.131/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.05-1/2, ரீ.ச.131/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.22 ஆக பு.ஏ.2.27-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும், மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம்.		
2	7385/2023	11-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. சித்ரா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	11-Sep-2023 11-Sep-2023			மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3904/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/2A - 1279.0 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை-3, குடியிருப்பு மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை-4, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை-2, குடியிருப்பு மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை-5, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 12.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.131/2பி நெ.காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ,2ஏ நெ.காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 10மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 126.1மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 129.7மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 1279சதுரமீட்டர் கொண்ட 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 375.3 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.129 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ,2ஏ நெ.காலைகளில் வடபுறம் கிழமேல்40.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 38.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 375.30சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 பூராவும், (ஷை சொத்து ரீ.ச.131/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது)	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A - 265.95 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.131/3 நெ.காலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ,2ஏ நெ.காலைகளில் வடபுறம் கிழமேல் 30.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 28.9மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 265.95சதுரமீட்டர் கொண்ட 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 பூராவும், (ஷை சொத்து ரீ.ச.131/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது)	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A - 221.4 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.131/3 நெ.காலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ, 2ஏ நெ.காலைகளில் வடபுறம் கிழமேல் 25.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 24.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 221.40சதுரமீட்டர் கொண்ட 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 பூராவும், (ஷை சொத்து ரீ.ச.131/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 301.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.129 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ, 2ஏ நெ.காலைகளில்வடபுறம் கிழமேல் 34.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 32.9மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 301.05சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 பூராவும், (ஷை சொத்து ரீ.ச.131/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/2A - 208.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.129 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோகஇடம்-ஏ மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்றி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ, 2ஏ நெ.காலைகளில் வடபுறம் கிழமேல் 28.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 29.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 208.08சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 பூராவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A - 140.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.131/3 நெ.காலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ, 2ஏ நெ.காலைகளில் வடபுறம் கிழமேல் 19.9மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 19.1மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 140.40சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7 பூராவும், (ஷை சொத்து ரீ.ச.131/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 65.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ, 2ஏ

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி, மேற்கு - ரீ.ச.129 நெ.காலை, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - ரீ.ச.131/1பி நெ.காலை			நெ.காலைகளில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.5மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 13.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 13.7மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 65.08சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ பூராவும், (ஷை சொத்து ரீ.ச.131/1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது)		
3	7386/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. சித்ரா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3904/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 41.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பேரூராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - ரீ.ச.131/1பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ, 2ஏ நெ.காலைகளில் வடபுறம்கிழமேல் 3.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0மீட்டர், மேல்புறம்தென்வடல் 13.7மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 13.7மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 41.10சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.ச.131/1ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	3909/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்ரா	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3904/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.11, மேற்கு - சைட் நெ.13 , வடக்கு - சைட் நெ.3, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.131/1ஏ ரீ.ச.131/2ஏ இதில் பு.ஏ.2.271/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனைகளாகப் பிரித்து இறுதி ஒப்புதல்பெற்று "ராயல் அவென்யூ" எனப்பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் நெ.12-ல் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, மேல்புறம் தென்வடலடி 40, கிழபுறம் தென்வடலடி 40 இந்தவகை		

		அளவுள்ள 1200சதுரடி கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளையும், பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம். ஷை சொத்தின் ரீ.ச.131/1ஏ -க்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.