Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 04-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mevalur Kuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/1A, 104/2, 106/4, 106/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1990 - 20-Dec-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2199/1996	12-Apr-1996 12-Apr-1996 16-Apr-1996	Sale deed	1. அர்ஜுனன்	1. ராஜகோபால்	2037, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 719/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Ref Page 355				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.34 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 104, 104/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் வ தெ 4 அடி அகல கி மேற்காக Ext நிலத்துக்கு சென்றுவரும் வழிபாத்தியதை போக மிகுதி சொத்து		
2	2607/1996	06-May-1996	Mortgage	1. மணி (E&G)	1. பூவிருந்தவல்லி	2045, 203

		08-May-1996 09-May-1996		2. பாபு (EM) 3. பச்சையப்பன் (EM) 4. ராஜேந்திரன் 5. கிருஷ்ணவேணி 6. நாகவேணி 7. காளியம்மாள்	கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 9900/- வட்டி 15% PA கெடு 1+5= 6 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.47 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 106/4, 106/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கடனில் வாங்கும் 1 யூனிட் (20+1) 21 செம்மறி ஆடுகள் உள்பட 106/4-0.70(0.28.5), 106/5-0.77(031.0) ஆக ஏ 1.47(0.59.5)		
3	2608/1996	06-May-1996 08-May-1996 09-May-1996	Mortgage	1. மணி (E&G) 2. பாபு (EM) 3. பச்சையப்பன் (EM) 4. ராஜேந்திரன் 5. கிருஷ்ணவேணி 6. நாகவேணி 7. காளியம்மாள்	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	2045, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 29500/- வட்டி 15% PA கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.47 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 106/4, 106/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேறப்டி கடனில் வாங்கும் யூனிட் (5) கறவை எருமைமாடுகள் உள்பட சர்வே எண் 106/4-0.70(0.28.5), 106/5-0.77(0.31.0) ஆக ஏ 1.47(0.59.5)		
4	2773/1997	26-Apr-1997 05-May-1997 07-May-1997	Sale deed	1. தனபால் நாயக்கர் (EG) 2. D. சேகர் 3. D. சிவகுமார் 4. ராம்குமார் (EM)	1. அரவிந்த் மெஹ்தா	2194, 51

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/ 1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 104/2		
	Boundary Details: (வ) சநெ, 106, (கி) சநெ, 103, (தெ) சர் 104/3, (மே) சர் 104/1					
5	2174/2005	05-Apr-2005 08-Apr-2005 08-Apr-2005	Receipt	1. பூந்தமல்லி கூட்டுறவு பிரதம விவசாய் நிலவள வங்கி	1. G. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2608/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூபாய் 29500/ முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.47**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 106/4, 106/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்கள் 106/4-(0.28.5) 0.70 செண்ட் 106/5- (0.31.0) 0.77செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.47செண்ட்		
6	2175/2005	05-Apr-2005 08-Apr-2005 08-Apr-2005	Receipt	1. பூந்தமல்லி கூட்டுறவு பிரதம விவசாய் நிலவள வங்கி	1. G. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2607/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூபாய் 9900/ முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.47**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 106/4, 106/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்கள் 106/4-(0.28.5) 0.70 செண்ட் 106/5- (0.31.0) 0.77செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.47செண்ட்		
7	3949/2005	21-Apr-2005	Conveyance Non	1. காளியம்மாள்	1. அரவிந்த் C மேத்தா	-

		08-Jun-2005 08-Jun-2005	Metro/UA	2. G. மணி 3. G. ராஜேந்திரன் (த & கா) 4. கிருஷ்ணவேணி 5. நாகவேணி 6. அப்பவுன் பாபு 7. பச்சையப்பன் 8. ஹேமநாதன் (மைனர்)	2. ஹர்ஸா C மேத்தா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2607/ 1996, 2608/ 1996, 5869/ 1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.48 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Plot			Survey No./புல எண் : 106/4, 106/5		
	Boundary Details: வடக்கில் கிரயம்பெறுபவர் நிலம், தெற்கில் கிரயம் பெறுபவர் நிலம் மற்றும் கோயில் நிலம், கிழக்கில் கிரயம் பெறுபவர்நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 106/3- நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 106/4-0.71, 106/5-0.77		
8	8552/2009	13-Nov-2009 13-Nov-2009 13-Nov-2009	Gift Other property	1. அரவிந்த் C.மேத்தா 2. ஹர்ஷா மேத்தா	1. மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ.100/- பொது காரியத்துக்கு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 103/1		
	Boundary Details: வடக்கில் Krishna Chanal, தெற்கில் பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில் சர்வே எண் 103/1 மற்றும் 103/2, மேற்கில் சர்வே எண் 103/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண் 103/1-ல் 0.31 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
9	8553/2009	13-Nov-2009 13-Nov-2009 13-Nov-2009	Gift Other property	1. அரவிந்த் C.மேத்தா 2. ஹர்ஷா மேத்தா	1. மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

தானம் ரூ.100/- பொது காரியத்துக்கு, இந்த ஆவணம் 8553/2009 1 புத்தகம் 2010 ஆம் ஆண்டின் 9973-ம் ஆவணத்தால் ரத்து

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 103/1		
	Boundary Details: வடக்கில் கிருஷ்ணா கால்வாய், தெற்கில் பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில் சர்வே எண் 103/1 மற்றும் 103/2, மேற்கில் சர்வே எண் 103/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண் 103/1-ல் 0.31 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
10	9973/2010	15-Oct-2010 15-Oct-2010 15-Oct-2010	Cancellation	1. அரவிந்த் C.மேத்தா (1வது பார்ட்டி) 2. ஹர்ஷா மேத்தா (1வது பார்ட்டி)	1. மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம் அதன் (தற்கால தலைவர் 2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8553/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 9973/2010 1 புத்தகம் 2009 ஆம் ஆண்டின் 8553-ம் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur Kuppam, Land			Survey No./புல எண் : 103/1		
	Boundary Details: வடக்கில் கிருஷ்ணா கால்வாய், தெற்கில் பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில் சர்வே எண் 103/1 மற்றும் 103/2, மேற்கில் சர்வே எண் 103/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண் 103/1-ல் கிழக்கு பக்கமாக 30 அடி அகலம் கொண்ட ஏக் 0.31 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.