Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு

பிறப்பிப்பவர்: திரு. க.கண்ணன், M.A., B.Ed.,

ந.க.எண். 12521/2020/எம்சிஎப்1, நாள். .10.2025

பொருள்	மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி – சர்வே வார்டு எண். 1, பிளாக் 41, நகரளவு எண். 1583/12- ல் 1806.00 ச.மீ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை	1. தங்களின் தானப்பத்திர ஆவண எண். 654/2021, நாள்.02.03.2021 2. தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2422/2020/தமா3, நாள். 22.04.2021 3. மாமன்றத் தீர்மான எண். 81, நாள் 05.06.2025

****

உத்தரவு:

தஞ்சாவூர் மாநகரம், சர்வே சர்வே வார்டு எண். 1, பிளாக் 41, நகரளவு எண். 1583/12- ல் 1806.00ச.மீ பரப்பளவு இடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு செய்ய தங்களால் அனுமதி அளிக்க கோரப்பட்டதற்கிணங்க பார்வை (1) - ல் தங்களால் தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டதற்கிணங்க பார்வை (2) ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 2475 சதுரடி பரப்பளவு சாலை, இரண்டு மூலை முடுக்கு 25 சதுரடி பரப்பளவு இடம் பொது உபயோக இடம் 102 சதுரடி பரப்பளவு இம்மாநகராட்சிக்கும், தான பத்திர ஆவண எண்.654/2021 நாள் 02.03.2021ல் பொது உபயோக இடம் 119 சதுரடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தங்களால் தார் சாலை சொந்த செலவில் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும், மின் கம்பம் அமைக்க உண்டான தொகை ரூ. 17,950/- மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ரசீது எண்.TJRD 3637280 நாள் 07.07.2021ல் தொகை செலுத்தப்பட்டு மின் கம்பம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், இதர அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் பகிர்மான குழாய் பதிப்பு, பாதாள சாக்கடை கட்டமைப்பு, மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு ஏற்படுத்துவதற்கு ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சம் மட்டும்) மற்றும் பராமரிப்புத் தொகை ரூ.1,00,000 (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்) மனுதாரர் செலுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் தெவிக்கப்பட்டதற்கிணங்க மனுதாரரால் பற்றுச்சீட்டு எண். 107/05/1/25-26/00029'27-ல் ரூ.4.00 இலட்சம் மற்றும் பற்று சீட்டு எண். 107/05/1/25-26/0002928 ல் ரூ.1.00 இலட்சம் ஆகியவைகள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை (3)ல் இம்மாமன்றத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் நிபந்தனைகளின் படியும், பார்வை (3)ல் கண்டுள்ள மாமன்ற ஒப்புதல் படியும் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி கடிதம்
மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

ஒம்/- திரு.க.கண்ணன்,
ஆணையாளர்,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

// ஆணைப்படி அனுப்பப்பட்டது//

24/10/25

ஆணையாளருக்காக,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

திருமதி. ஆக்னஜ் ஜார்ஜ்,

C/o. Dr. ரஞ்ஜன் டேவிட்,

117/9 – 117/10, சிவாய நகர் 3வது கிராஸ்,

ரெட்டியூர், சேலம் – 636 004.

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.
2. மாநகராட்சி உதவிப் பொறியாளர், , தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி (சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய ஏதுவாக)
3. நகரசார் ஆய்வாளர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி. (நகரளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்ய ஏதுவாக)
4. உதவி வருவாய் அலுவலர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி (காலிமனை வரி தொடர்ந்து வசூல் செய்திட ஏதுவாக)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.