

RE

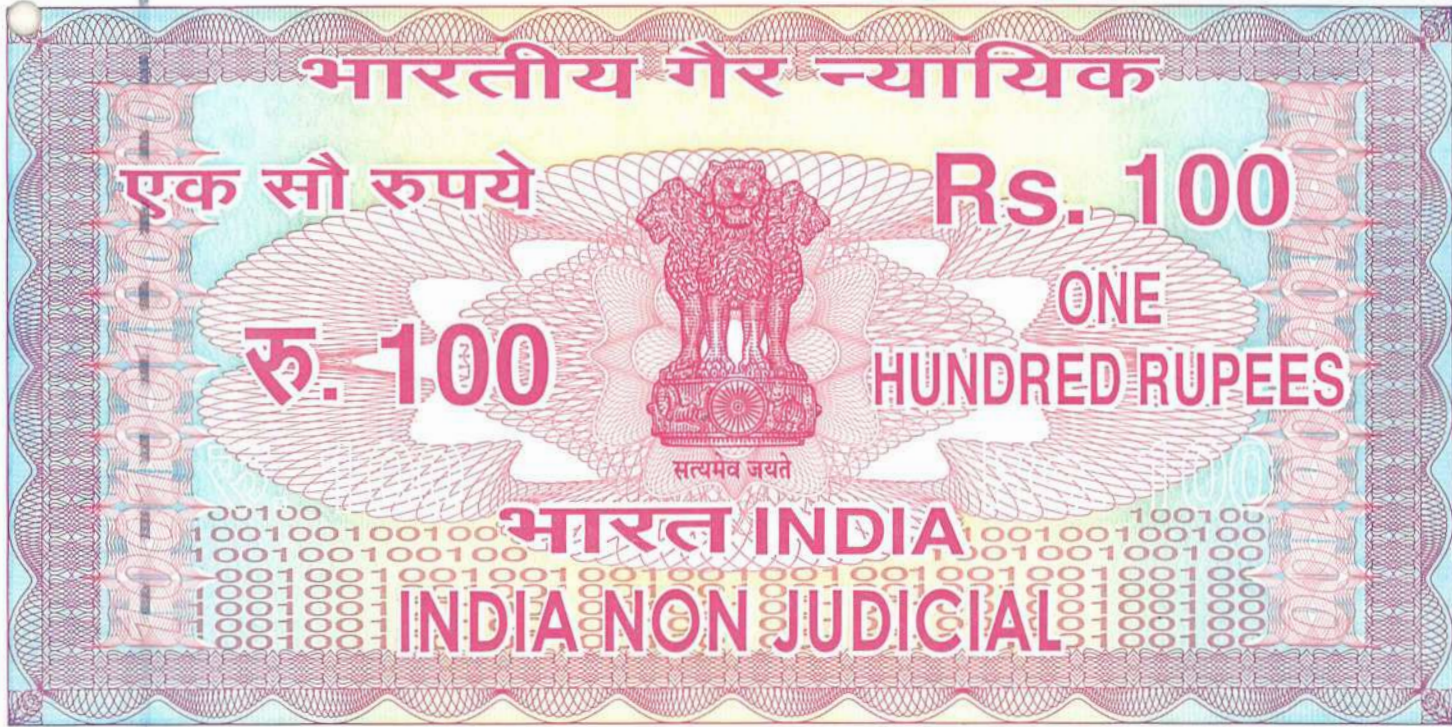
REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

975845/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

12.08.2025

செவ்வகாபாதி

சிறுச்சி

100/1

DW 288225

N.ரன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் 19/97

தாலுகா அலுவலக சாலை

கீரனூர்-622502

Ph:9443457364

பொது அதிகார ஆவணம்



2025-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 13-ம் நாள்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி - 620021, கே.கே.நகர், ரெங்கா நகர், மங்கம்மாள்சாலை, நம்பர்-B34-ல் இயங்கி வரும் ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் (AARUTHRAN LAND DEVELOPERS) (Pan card No:ADZFS6251R) என்ற கம்பெனிக்காக அதன் பார்ட்னருமான புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, அம்மாசத்திரம் அஞ்சல் -622504, பசுமலைப்பட்டி கிராமம், நம்பர்-2/160-ல் வசித்து வரும் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.பிரபாகரன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9876 1114 3165) அவர்களுக்கு, Cell No:6380985966

முதல்வர்

முகவர்

1. 1. 1.

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 25
புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய
975...ம் ஆவணம் 14...தாள்களைக்கொண்ட
1...வது தாள்

புதிது அலுவலர்



..2..

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி - 620021, சுந்தர் நகர், 5-ம் குறுக்குதெரு, இந்திராதெரு, நம்பர்-14/4-28 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.K.சுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.சேசகோபால் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8366 6692 6869) (வருமானவரி அடையாள அட்டை எண் DZJPS9412M)ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம்.

என்னவென்றால், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, குளத்தூர் கிராமத்தில் நான் கடந்த 03.06.2024-ல் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, அம்மாசத்திரம் அஞ்சல் -622504, கல்லுக்குமியல்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 4/1A-ல் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.பாண்டித்துரை -1 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, அம்மாசத்திரம் அஞ்சல் -622504, கல்லுக்குமியல்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 4/1A-ல் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.ரெங்கசாமி -2 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, அம்மாசத்திரம் அஞ்சல் -622504, கல்லுக்குமியல்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 4/1A-ல் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.முத்துராமன் -3, புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, அம்மாசத்திரம் அஞ்சல் -622504, கல்லுக்குமியல்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 30-ல் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.கணேசன் -4, புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, அம்மாசத்திரம் அஞ்சல் -622504, கல்லுக்குமியல்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 4/29-ல் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.சேது -5 ஆகியோர்களிடம் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3581-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

முதல்வர்

(Signature)

முகவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

(Signature)
Partner

1 புத்தகம் 20...25...ம் வருடத்திய
975...ம் ஆவணம்...14...தாள்களைக் கொண்டு
2-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



மேற்படி ஆவணத்திற்கு ஆதரவாக கடந்த 31.08.2024-ல் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, பனையப்பட்டி அஞ்சல் 622402, மேலப்பனையூர் கிராமம், உதயகுரிபுரம், கதவு எண் 3-5 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேரனும் திரு.அழகப்பன் & திருமதி.மாரியாயி தம்பதியர்களின் குமாரருமான திரு.ரெங்கன் -1 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் அஞ்சல் - 622401, அம்மங்குறிச்சி கிராமம், கதவு எண் 423 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேத்தியும் திரு.அழகப்பன் & திருமதி.மாரியாயி தம்பதியர்களின் குமாரத்தியும் திரு.முத்தையா அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.வசந்தா -2, புதுக்கோட்டை மாவட்டம், மேலப்பனையூர் -622412, பூவக்கோண்பட்டி, கதவு எண் 6/5 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேரனும் திரு.அழகப்பன் & திருமதி.மாரியாயி தம்பதியர்களின் குமாரருமான திரு.சின்னத்துரை-3 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கோணாபட்டு அஞ்சல் - 622507, துலையானூர், பரளி. கதவு எண் 4/25 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேத்தியும் திரு.அழகப்பன் & திருமதி.மாரியாயி தம்பதியர்களின் குமாரத்தியும் திரு.பழனியப்பன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.ராஜேஸ்வரி -4, புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுகா, மதியநல்லூர் கிராமம், கல்லம்பட்டி, கதவு எண் 263 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேத்தியும் திரு.பழனியாண்டி & திருமதி.காவேரி (எ)காவேரியம்மாள் தம்பதியர்களின் குமாரத்தியும் திரு.மாயாண்டி அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.இந்திராணி-5

J. Taylor

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Frank R
Partner

1 புத்தகம் 20 25 ம வருத்தம்
95 ம ஆவணம் 14 தூள்களைக்கிதாஸ்து
3 வது தூள்

பதிவு அலுவலன்



..4..

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுகா, மதியநல்லூர் கிராமம், கல்லம்பட்டி, கதவு எண் 208 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேரனும் திரு.பழனியாண்டி & திருமதி.காவேரி (எ)காவேரியம்மாள் தம்பதியர்களின் குமாரருமான திரு.செல்வராஜ்-6, புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுகா, மதியநல்லூர் கிராமம், கல்லம்பட்டி, கதவு எண் 262 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேரனும் திரு.பழனியாண்டி & திருமதி.காவேரி (எ)காவேரியம்மாள் தம்பதியர்களின் குமாரருமான திரு.மகாலிங்கம் -7, புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுகா, மதியநல்லூர் கிராமம், கல்லம்பட்டி, கதவு எண் 221 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேத்தியும் திரு.பழனியாண்டி & திருமதி.காவேரி (எ)காவேரியம்மாள் தம்பதியர்களின் குமாரத்தியும் திரு.மணிமாறன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.வள்ளி -8 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, அம்மாசத்திரம் அஞ்சல் - 622504, கல்லுக்குமியல்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 116A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேத்தியும் திரு.சுப்பையா & திருமதி.பாக்கியம் தம்பதியர்களின் குமாரருமான திரு.பெரியசாமி -9 புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, அம்மாசத்திரம் அஞ்சல் - 622504, கல்லுக்குமியல்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 118A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேத்தியும் திரு.சுப்பையா & திருமதி.பாக்கியம் தம்பதியர்களின் குமாரருமான திரு.ராஜப்பன் -10

முதல்வர்

முகவர்

1. 1. 1. 1.

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 20 25
975 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்ட
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, பேரம்பூர் அஞ்சல் -621316, மல்லம்பட்டி கிராமம், மெய்யனம்பட்டி, கதவு எண் 184 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.திரு.ரெங்ககோனார் & திருமதி.ரெ.அங்கம்மாள் (எ) அழகம்மாள் தம்பதியர்களின் மகள்வழி பேத்தியும் திரு.சுப்பையா & திருமதி.பாக்கியம் தம்பதியர்களின் குமாரத்தியும் திரு.மூக்கன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.செல்வி-11 ஆகியோர்கள் சேர்ந்து எனக்கு ஒரு சம்மதப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 5805-ம் நம்பராக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளதும். எனது பெயரில் 3984-ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டதும். அதுமுதல் எனக்கு சொந்தமுள்ள இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டிருக்கும் புஞ்சை நிலத்தைப் பொறுத்து என்னால் நேரில் இருந்து பார்வை செய்து பராமரித்து வர முடியாத காரணத்தினால் எனக்காக தாங்களே நேரிலிருந்து பார்வை செய்து பராமரித்து வரவும், தேவைப்படின் இனி மேற்கொண்டு சொத்து தொடர்பாக நிலத்தை முழுமையாக விற்கவும் அல்லது மனைகளாகப் பிரித்து அதற்குரிய நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) மற்றும் TNRERA, பஞ்சாயத்து தலைவர், குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் போன்ற அரசு அலுவலகத்தில் அபிவிருத்தி பெறவும், மேற்படி அதில் பொது உபயோக இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா ஆகியவற்றினை தானமாக பஞ்சாயத்துக்கு அல்லது குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு ஒப்படைக்கவும் ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்தை தானமாக பத்திரம் பதிந்து கொடுக்கவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை மேம்படுத்தவும் மற்றும் காண்வாய்க்கால்கள் அமைக்கவும் மற்றும் மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும், கம்பவுண்டு சுவர் அமைக்கவும் மேலும் மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் அனைத்துவிதமான அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்ளவும் மற்றும் அரசு அலுவலகங்களில் ஏதேனும் கையொழுத்திட நேர்ந்தால் தாங்களே கையொழுத்திடவும், தேவைப்படின் ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அபிவிருத்தி செய்த பின் மேற்படி மனைகளை விற்பனை செய்யவும் அதற்கான முன்பணத்தொகை, மற்றும் கிரையத்தொகை பெறவும், மேற்படி மனைகளை காலிமனையாகவும் அல்லது கட்டிடங்கள் கட்டி விற்பனை செய்யவும் அதற்கு வங்கியில் கடன்வசதி பெறவும், திரும்ப செலுத்தவும்,

முதல்வர்

(Handwritten Signature)

முகவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

(Handwritten Signature)
Partner

1 புத்தகம் 2025 ம வருடத்திய
9.7.5 ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டு
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



..6..

மேற்படி மனைகளில் கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதி பெறவும் மற்றும் மின் இணைப்பு பெறவும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களில் அனுமதி பெறவும் போன்ற பராதீனங்கள் செய்யவும், பராதீனத் தொகைகளை எனக்காக தாங்களே பெறவும், பராதீனங்களுக்கேற்ப பத்திரங்கள் எழுதியும், எழுதியப் பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திடவும், சம்மந்தப்பட்ட பதிவகங்களில் சென்று பத்திரங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அது தொடர்பான பட்டா படிவங்களிலும், நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திடவும் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கான பிழைதிருத்தல் பத்திரம் பதிந்து கொடுக்கவும் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன். மேலும் வருவாய்த்துறை மற்றும் அரசு சார்ந்த அனைத்தும் மற்றும் அண்டை நிலச்சுவான்தார்களுடன் தர்க்கம் தகராறுகள் ஏதேனும் நேர்ந்தால் எனக்காக தாங்களே காவல் துறை முதல் மேலதிகாரிகள் வரை சென்று மனுக் கொடுத்து பரிகாரம் காணவும், அது தொடர்பாக வழக்குகள் ஏதேனும் தொடுக்க வேண்டிய அவசியம் நேர்ந்தால் எனக்காக தாங்களே நேரடியாக வழக்குரைஞர் அமைத்து வழக்குகள் வாதாடவும், வழக்குகளை தொடர்ந்து நடத்திச் செல்லவும், வழக்குகளை திரும்பப் பெற வேண்டிய நிலையில் எனக்காக தாங்களே வழக்குகளை திரும்பப் பெறவும், நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன். அதற்குண்டான உரிய வரவு செலவுக் கணக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து நான் கோரும்பொழுது என்னிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது. இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்துக் காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்வது போல் பாவித்துக் கொள்வேனாகவும் மேற்குறிப்பிட்ட ஷரத்துகள் போக மேற்கொண்டு தேவைப்படும் அனைத்துவிதமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும். இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து என் பூரண மனோராசியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக பிரதி பிரயோஜனம் எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. பொதுஅதிகார ஆவணத்தை ரத்துசெய்ய முதல்வர்க்கு உரிமை உண்டு.

முதல்வர்

முகவர்

A. J. J.

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Perumal R
Partner

1 புத்தகம் 20 25 ம் வருடம்
975 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டு
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



பொது அதிகார சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், குளத்தூர் துணைப்பதிவு வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், குளத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டதும், குளத்தூர் வட்டம், குளத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.164 புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.01.0-க்கு ஏக்கர் 7.42 செண்ட் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவண சொத்தாகும்.

மதிப்பு ரூ.18,06,000.00

முதல்வர்



முகவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner

சாட்சிகள்:-

1) 

விஜய் S/o.சௌந்தர்ராஜன் நம்பர்-270, திருச்சிரோடு, கீரனூர், குளத்தூர் தாலுகா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் -622502(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6069 2311 9089)

2) 

பிரசாத் S/o.குழந்தை நம்பர்-56, கோட்பட்டி, குளத்தூர் தாலுகா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் -622502(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8134 6579 9653)

ஆவணம் வரைவு செய்தவர் :



வே.ராஜேந்திரன்
வே.ராஜேந்திரன் B.A.,

த/பெ.வேலு

ஆவண எழுத்தர்

உரிமம் எண்.B4551/PUI/1984

5, தாலுகா அலுவலக சாலை,

கீரனூர் - 622 502,கைபேசி எண் : 9843980682,

9787598884, 9865918898

1 புதுதகம் 20...25...ம வரைவு
975...ஆவணம்...14...தாள்களைக்கொடுக்க
7...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிகொடுப்பவர்களும் / எழுதி வாங்குபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களுக்கும் இந்திய தண்டனை தொகுப்பு சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர்



முகவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS


Partner

1 புத்தகம் 20 25 ம் குடிநீர்
975 ம் ஆவணம் 14 தாக்கனைக்கொண்டு
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/கொளத்தூர்/புத்தகம்-1/975/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 824

14/4-28, இந்திரா தெரு, 5-ம் குறுக்குத்தெரு, சுந்தர் நகர், திருச்சி, திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620021-ல் வசிக்கும் திரு சேசகோபால் என்பவரிடமிருந்து ₹ 18,060/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

(Handwritten Signature)



சார்பதிவாளர் : கொளத்தூர்
நாள்: 13/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 02:53 மணியளவில் கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,670/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



(Handwritten Signature)

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



(Handwritten Signature)

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:38146249d6fdde014ce4192bcfe10b83c5168d7
(Details from UIDAI : Seshagopal Sundaram S/O:
Sundaram, 05-09-1993, xxxxxxxx6869)



புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு வசூலிப்பு
975ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டு
9வது தாள்

புது அலுவலர்



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>Prabhu R</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:68247933d3b6752547a43cf902e7c4b4afe35eb (Details from UIDAI : Prabhakaran R S/O Radhakrishnan, 11-04-1992, xxxxxxxx3165)	
---	---	---

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் நாள்

Magesh M
சார்பதிவாளர்
கொளத்தூர்

R/கொளத்தூர்/புத்தகம்-1/975/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/02/2025
கொளத்தூர்



Magesh M
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1
புத்தகம் 20.....25.....ம் வருடத்திய
1975.....ம் ஆவணம்.....14.....தாள்களைக்கொண்டு
110.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : குளத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : குளத்தூர்

பட்டா எண் : 3984

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுந்தரம் மகன் சேசகோபால்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
164	-	3 - 1.00	11.71	--	--	--	--	2024/0103/22/295938- ----- Digitally signed:approved through AutoMutation - 03/06/2024 03:05:44:PM
		3 - 1.00	11.71					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 22/11/023/03984/30354 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 30-01-2025 அன்று 10:42:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

(Signature)

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

(Signature)
Partner

புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய
975...ம் ஆவணம் 14... தாள்களைக்கொண்டு
11...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசு
Government of India

Issue Date: 12/03/2013



சேசகோபால் சுந்தரம்
Seshagopal Sundaram
பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/1993
ஆண்/ MALE

8366 6692 6869
VID : 9195 0858 9484 6137

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 09/12/2013

முகவரி:
S/O: சுந்தரம், 14/4-28, இந்திரா தெரு, 5ம்
குறுக்கு தெரு, சுந்தர் நகர், திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620021

Address:
S/O: Sundaram, 14/4-28, INDRA STREET,
5TH CROSS, SUNDAR NAGAR, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620021

8366 6692 6869
VID : 9195 0858 9484 6137

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. *[Signature]*

இந்திய அரசு
Government of India

Download Date: 27/04/2021



பிரபாகரன் ரா
Prabhakaran R
பிறந்த நாள்/DOB: 11/04/1992
ஆண்/ MALE

9876 1114 3165
VID : 9165 4458 6147 6468

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராதாகிருஷ்ணன், 2/160, -
பகலலைப்பட்டி, குளத்தூர் தாலுகா,
அம்மாச்சத்திரம், பudukkottai,
தமிழ் நாடு - 622504

Address:
S/O Radhakrishnan, 2/160, -
PASUMALAIPPATTI, KULATHUR TALUK,
Ammachattiram, Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622504

9876 1114 3165
VID : 9165 4458 6147 6468

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

[Signature]
Partner

1
25
புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய
975...ம் ஆவணம்... தாள்களைக்கொண்ட
13...து தாள்

[Signature]
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரசாத் குழந்தை
Prasath Kuzhanthai
பிறந்த நாள்/DOB: 10/11/1995
ஆண்/ MALE

8134 6579 9653
VID : 9109 0202 6721 6859

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O குழந்தை, எண் 56, கோடரப்பட்டி,
நானூர் அஞ்சல், குளத்தூர் தாலுகா,
மங்கடேவன்பட்டி, புதுக்கோட்டை,
தமிழ்நாடு - 622502

Address:
S/O Kuzhanthai, NO 56, KOTRAPATTI,
NANJUR POST, KULATHUR TALUKA,
Mangathevanpatti, Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622502

8134 6579 9653
VID : 9109 0202 6721 6859

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

[Handwritten signature]

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜய் சௌ
Vijay S
பிறந்த நாள்/DOB: 30/09/1998
ஆண்/ MALE

6069 2311 9089
VID : 9107 6255 4749 2812

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சௌந்தராஜன், எண் 270, திருச்சிபேரோடு,
கிரனூர், குளத்தூர் தாலுகா, கிரனூர்,
புதுக்கோட்டை,
தமிழ்நாடு - 622502

Address:
S/O Soundarajan, NO 270, TRICHY ROAD,
KEERANUR, KULATHUR TALUKA, Kiranur,
Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622502

6069 2311 9089
VID : 9107 6255 4749 2812

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

[Handwritten signature: S. Vijay]

புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய
1975...ம் ஆவணம்..14...தாள்களைக்கொண்டு
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

