Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur | Date / நாள்: 23-May-2024 |
| Village /கிராமம்:Pooluvapatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/3A, 29/3B2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-1982 - 22-May-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1805/2015 | 09-Mar-2015<br>09-Mar-2015<br>09-Mar-2015 | Partition-between family | 1. S. கணேஷ்பாபு<br>2. C.S.. விஜயகுமார் | 1. Samea as Executants | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,14,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,14,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகசாசனம் ரூ.11400000/- இதில் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து 1 லக்கமிட்டவர் அடைவது ரூ.5700000/- பி ஷெட்யூல் சொத்து 2 லக்கமிட்டவர் அடைவது ரூ.5700000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.3.38 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Pooluvapatty | | | Survey No./புல எண் : 28/2, 28/2B, 29/3, 29/3A, 29/3B1, 29/3B2, 29/3C1, 29/3C2 | | |
| | Boundary Details:<br>க ச 29/2ஏ நெ காலைக்கும் (தெ), க ச 35 நெ காலைக்கும் (வ), க ச 30 & 17 நெ காலைகளுக்கும் (கி), நாதேகவுண்டன்புதூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் சொத்து : க ச 29/3 நெ காலை புதிய சப்டிவிசன்படி க ச 29/3ஏ.29/3பி1.29/3பி2.29/3சி1.29/3சி2) நெ காலை பு ஹெக்.1.37.0 க்கு பு ஏக்.3.38 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி : இமல் பு ஏக்.3.38 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬கூழ பூமியில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேற்படி காலையில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும் மேற்படி போர்வெல் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் அதன் டிப்பாசிட் வகையறாவில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் சகிதம். ¬கூழ பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியம் சகிதம்.கிணற்றின் மின் இணைப்பு எண்.357. ¬கூழ பூமியானது புதிய சப்டிவிசன்படி க ச 29/3ஏ.29/3பி1.29/3பி2.29/3சி1.29/3சி2 நெ காலைகளில் உள்ளது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.3.32 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Pooluvapatty | | | Survey No./புல எண் : 28/2, 28/2B, 29/3, 29/3A, 29/3B1, 29/3B2, 29/3C1, 29/3C2 | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 72 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>நாதேகவுண்டன்புதூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் (கி), க ச 22 & 23 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), க ச 36 & 28/2C நெ காலைகளுக்கும் (வ), க ச 27 நெ காலைக்கும் (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் சொத்து : க ச 28/2 நெ காலை புதிய சப்டிவிசன்படி க ச 28/2B நெ காலை பு ஹெக் 1.35.00 க்கு பு ஏக்.3.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி : இமல் பு ஏக்.3.32 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬கூழ பூமியில் உள்ள கிழக்கு வாசல் வில்லை வீடும் ¬கூழ வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் அதன் டிப்பாசிட் வகையறா சகிதம். ¬கூழ க ச 29/3 நெ காலையில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் போர்வெல் ஒன்றும் மேற்படி போர்வெலில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் அதன் டிப்பாசிட் வகையறாவில் பொதுவில் சரிபாதி சகிதம். ¬கூழ பூமிக்கு போகவர உள்ள வழித்தடப் பாத்தியம் சகிதம்.மின் இணைப்பு எண்.332 வ வி எண்.121 ¬கூழ சொத்து க ச 29/3 நெ காலையில் உள்ள போர்வெல் மின் இணைப்பு எண்.840. ¬கூழ பூமியானது புதிய சப்டிவிசன்படி க ச 28/2B நெ காலையில் உள்ளது. | | |
| 2 | 1900/2016 | 21-Mar-2016<br>21-Mar-2016<br>21-Mar-2016 | Settlement-family members | 1. S. கணேஷ்பாபு | 1. C.S.. விஜயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1805/ 2015 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | செட்டில்மெண்ட் ரூ.950000/- (சகோதரறுக்கு) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.0.50 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, Pooluvapatty | | | Survey No./புல எண் : 29/3, 29/3A, 29/3B1, 29/3B2, 29/3C1, 29/3C2 | | |
| | Boundary Details:<br>க ச 29/2ஏ நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச.29/3A நெ.காலையில் எனது மிகுதி பூமிக்கும் (வ), க.ச.17 நெ.காலைக்கும் (கி), நாதேகவுண்டன்புதூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 29/3 நெ காலை புதிய சப்டிவிசன்படி க ச 29/3ஏ.29/3பி1.29/3பி2.29/3சி1.29/3சி2) நெ காலை பு ஹெக்.1.37.0 க்கு பு ஏக்.3.38 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கு வடபுறமாக பு.ஏ.0.50 செக்குபந்தி : இமல் பு ஏக். 0.50 விஸ்மீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள போர்வேல் மற்றும் அதன்மின் இணைப்பு (மின்இணைப்பு எண்.840) சகிதம். மேற்படி பூமிக்கும் போகவர வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.29/3A நெ.காலையில் உள்ளது. | | |
| 3 | 568/2020 | 28-Jan-2020 | Sale deed | 1. கணேஷ்பாபு | 1. முத்துசாமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 28-Jan-2020<br>28-Jan-2020 | | 2. சுபிக் ஷா<br>3. ஹர்ஷ வர்தன்<br>4. விஜயகுமார் | 2. பொன்னுசாமி | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 43,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 27,02,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1805/2015, 1900/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 14.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | Survey No./புல எண் : 29/3A | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | Survey No./புல எண் : 29/3B2 | | |
| 4 | 8691/2021 | 20-Oct-2021<br>20-Oct-2021<br>20-Oct-2021 | Sale deed | 1. முத்துசாமி<br>2. பொன்னுசாமி | 1. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 22,99,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 23,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>568/2020 | |
| | 47(A) Details/47 (அ)<br>நடவடிக்கை விவரங்கள்: | இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 354312 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.0 மட்டும் 13-Dec-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது<br>மேற்படி ஆவணத்திற்கு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி / தனித்துணை ஆட்சியர் அவர்களால் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.0/- மட்டும் 21.12.2021 ல் இவ்வலுவலகத்தில் வசூலிக்கப்பட்டது- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1, 29/3B2, 29/3C1, 29/3C2 - 1 ACRE, 69.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.30 நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - க.ச.29/3பி2 வடபுறமாக இன்று கிரையம் பெறும் கே.கணேஷ் அவர்கள் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.35 நெ.காலைக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.29/3பி1 நெ.காலை பு.ஏ.0.02 க.ச.29/3பி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.10 இதில் சரிபாதி தென்புறம் பு.ஏ.0.55 க.ச.29/3சி1 நெ.காலை பு.ஏ.0.02 க.ச.29/3சி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். | | |
| 5 | 8692/2021 | 20-Oct-2021<br>20-Oct-2021<br>20-Oct-2021 | Sale deed | 1. முத்துசாமி<br>2. பொன்னுசாமி | 1. கணேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 21,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>568/2020 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 47(A) Details/47 (அ)<br>நடவடிக்கை விவரங்கள்: | மேற்படி ஆவணத்திற்கு வெளிச்சந்தை மதிப்பாக ரூ.21,00,000/- என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி / தனித்துணை ஆட்சியர் அவர்களால் குறைவு முத்திரைத்தீர்வை வசூல் செய்யப்பட்டு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.0/- மட்டும் 21.12.2021 ல் இவ்வலுவலகத்தில் வசூலிக்கப்பட்டது- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2 - 1 ACRE, 69.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.30, க.ச.17 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.29/3பி2-ல் தென்புறமாக இன்று கிரையம் பெறும் பி,செந்தில்குமார் அவர்கள் பூமிக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.29/3 தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.1712-ன்படி க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.01.00க்கு பு.ஏ.0.02, க.ச.29/3பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.44.50க்கு பு.ஏ.1.10, க.ச.29/3சி1 நெ.பு.ஹெக்.0.01.00க்கு பு.ஏ.0.02, க.ச.29/3சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.44.50க்கு பு.ஏ.1.10 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.3.38 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.29/3ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.46.00-க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.44.50-க்கு பு.ஏ.1.10 இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.0.55ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி, இ.ம.ல்.பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டாஎண்.2355-ன்படி க.ச.29/3ஏ, க.ச.29/3பி2 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 6307/2022 | 20-Jun-2022<br>20-Jun-2022<br>20-Jun-2022 | Sale deed | 1. கணேஷ் | 1. சுரேந்திரன்<br>2. அசுந்தா ஜெய சவிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 21,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8692/2021 | |
| | 47(A) Details/47 (அ)<br>நடவடிக்கை விவரங்கள்: | இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.0 மட்டும் 21-Jul-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 1 ACRE, 69.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.30, க.ச.17 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.29/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.29/3பி2-ல் தென்புறமாக பி,செந்தில்குமார் கிரையம் பெற்ற பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.01.00க்கு பு.ஏ.0.02, க.ச.29/3பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.44.50க்கு பு.ஏ.1.10, க.ச.29/3சி1 நெ.பு.ஹெக்.0.01.00க்கு பு.ஏ.0.02, க.ச.29/3சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.44.50க்கு பு.ஏ.1.10 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.3.38 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச.29/3ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.46.00-க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.44.50-க்கு பு.ஏ.1.10 இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.0.55ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டாஎண்.2355-ன்படி க.ச.29/3ஏ, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.காலைகளுக்கு என உள்ளது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 4198/2023 | 28-Apr-2023<br>28-Apr-2023<br>28-Apr-2023 | Gift deed | 1. சுரேந்திரன்<br>2. அசுந்தா ஜெய சவிதா | 1. தமிழக அரசின் மேகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6307/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 966.15 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7,6 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - க,ச,17 நெ,காலை , வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இம் , மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் 2,3ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. , மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 108.7மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 106 மீ, கிழபுறம் தெனவ்டல் - 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 9 இந்தளவுள்ள966.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம். | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 340.2 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.29/3பி2பி நெ,காலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 7,2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.2மீ, , கிழபுறம் தெனவ்டல் - 47. 3மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 47. 2 மீ இ ந்தளவுள்ள . 340.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம் | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 420.75 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.29/3பி2பி நெ.காலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 9மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9மீ, , கிழபுறம் தெனவ்டல் - 46. 8மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 46.7 மீ இ ந்தளவுள்ள 420, 75 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம் | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 142.92 SQUARE METRE | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.17, க.ச.30 நெ.காலைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 7,2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் -20.7 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 19 மீ, , கிழபுறம் தெனவ்டல் - 7,2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 7,2 மீ இ ந்தளவுள்ள 142.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம் | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 123.3 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம், , அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் -9மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9மீ, , கிழபுறம் தெனவ்டல் - 13. 7 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 1 3 . 7 மீ இ ந்தளவுள்ள . 123.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம் | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 29.67 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ,காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 4.3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 4.3 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 6.9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 6.9 மீ இந்தளவுள்ள 29.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 28.54 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள தென்வடல்மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார ரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் ழமேல் - 4.3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 2.8 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 6.9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 5.3 மீ இந்தளவுள்ள 28.54 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு உட்படகொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம் ஆக ஒட்டு மொத்தம் 2062.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவைகள் சகிதம் | | |
| 8 | 11824/2023 | 04-Dec-2023<br>04-Dec-2023<br>04-Dec-2023 | Sale deed | 1. சுரேந்திரன்<br>2. அசுந்தா ஜெய சவிதா | 1. எம்.பழனிசாமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,74,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,74,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6307/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1872.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 32 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.31, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.33 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.32-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 30.7 தென்புறம் கிழமேலடி - 36.10,. மேல்புறம் தென்வடலடி - 52, கிழபுறம் தென்வடலடி - 47.1, வடகிழக்கு மூலை கிராஸடி - 7 இந்தளவுள்ள 1872 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 129.6 சதுரடி அல்லது 173.91 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 9 | 12261/2023 | 18-Nov-2023<br>18-Nov-2023<br>15-Dec-2023 | Sale deed | 1. சுரேந்திரன்<br>2. அசுந்தா ஜெய சவிதா | 1. என்.ரஞ்சித் குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,85,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,85,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6307/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1428.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.9, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | | | நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.08-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 32, தென்புறம் கிழமேலடி - 27, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸடி - 7 இந்தளவுள்ள 1428 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 121 சதுரடி அல்லது 132.66 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 10 | 394/2024 | 20-Jan-2024<br>20-Jan-2024<br>20-Jan-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. என்.ரஞ்சித் குமார் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,31,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12261/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1428.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.9, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.08-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 32, தென்புறம் கிழமேலடி - 27, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸடி - 7 இந்தளவுள்ள 1428 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 121 சதுரடி அல்லது 132.66 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 11 | 1548/2024 | 22-Feb-2024<br>22-Feb-2024<br>22-Feb-2024 | Sale deed | 1. சுரேந்திரன்<br>2. அசுந்தா ஜெய சவிதா | 1. எம்.தீபா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6307/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B2A17 - 1927.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 28, வடக்கு - சைட் எண் 33, தெற்கு - சைட் எண் 35 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.34க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 62.2, தென்புறம் கிழமேலடி - 62.2, மேல்புறம் தென்வடலடி - 31, கிழபுறம் தென்வடலடி - 31 இந்தளவுள்ள 1927 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 185 சதுரடி அல்லது 179.02 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3பி2ஏ17 நெ.காலை பு..ஹெக்.0.01.79 என உள்ளது | | |
| 12 | 1993/2024 | 07-Mar-2024<br>07-Mar-2024<br>07-Mar-2024 | Sale deed | 1. சுரேந்திரன்<br>2. அசுந்தா ஜெய சவிதா | 1. எஸ்.கலாமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,74,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,74,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6307/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1549.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 2, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 34.5, தென்புறம் கிழமேலடி - 30, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40 தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 இந்தளவுள்ள 1549 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 242 சதுரடி அல்லது 143.90 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலை பு..ஹெக்.0.46.00 என உள்ளது | | |
| 13 | 1994/2024 | 07-Mar-2024<br>07-Mar-2024<br>07-Mar-2024 | Sale deed | 1. சுரேந்திரன்<br>2. அசுந்தா ஜெய சவிதா | 1. எஸ்.கலாமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,88,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,88,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6307/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்** | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1350.0 SQUARE FEET | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.01, மேற்கு - சைட் எண் .03, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.2-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 30, தென்புறம் கிழமேலடி - 30, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45 இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 43 சதுரடி அல்லது 125.41 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலை பு..ஹெக்.0.46.00 என உள்ளது | |
| 14 | 1995/2024 | 07-Mar-2024<br>07-Mar-2024<br>07-Mar-2024 | Sale deed | 1. சுரேந்திரன்<br>2. அசுந்தா ஜெய சவிதா | 1. ர. கிருஷ்ணசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,88,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,88,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6307/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்** | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B2A18 - 2501.0 SQUARE FEET | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 35 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 27, வடக்கு - சைட் எண் 34, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் | |

| | | |
|---|---|---|
| | | கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.35-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 62.2, தென்புறம் கிழமேலடி - 62.11, மேல்புறம் தென்வடலடி - 39.7, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40.5 இந்தளவுள்ள 2501 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 323 சதுரடி அல்லது 232.348 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3பி2ஏ18 நெ.காலை பு..ஹெக்.0.02.32 என உள்ளது |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

### கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.