

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



உரை மறுஅளவாக்கம் - + மீட்டமைக்க

திரை வாசகர்



பதிவுத்துறை  
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை  
தொடர்பான  
புகார்கள் மற்றும்  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**9498452110 /**  
**9498452120 /**  
**9498452130**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
10 மணி முதல் மாலை  
5.45 மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

மென்பொருள்  
தொடர்பான  
சந்தேகங்களுக்கு  
தொடர்பு கொள்ள:  
**1800 102 5174**

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்  
தவிர்த்து திங்கள் முதல்  
வெள்ளி வரை காலை 8  
மணி முதல் மாலை 8  
மணி வரை,  
சனிக்கிழமை காலை 10  
மணி முதல் மாலை 5  
மணி வரை தொடர்பு  
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில்  
வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி மேலும்

### வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

#### தேடுதல் வரையறை:

|           |               |              |                   |
|-----------|---------------|--------------|-------------------|
| மண்டலம்:  | கோயம்புத்தூர் | சார்பதிவாளர் | தொட்டிப்பாளையம்   |
| வழிகாட்டி | முதலிபாளையம்  | அலுவலகம்:    |                   |
| கிராமம்:  |               | வருவாய்      | முதலிபாளையம்      |
| வருவாய்   | திருப்பூர்    | கிராமம்:     |                   |
| மாவட்டம்: |               | வருவாய்      | திருப்பூர் தெற்கு |
| தெரு/புல  | 195           | வட்டம்:      |                   |
| எண்:      |               |              |                   |

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

| வரிசை<br>எண் | புல எண்/<br>உட்பிரிவு<br>எண் | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (₹)<br>(பிரிட்டிஷ்<br>மதிப்பு) | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (₹)<br>(மெட்ரிக்<br>மதிப்பு) | நிலத்தின்<br>வகைப்பாடு                                                                  | Effective<br>Start<br>Date | G.O.Download |
|--------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1            | 195/1                        | 1200000/<br>ஏக்கர்                                  | 2965500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மாநில<br>நெடுஞ்சாலை<br>ஒட்டியவை<br>அல்லது மற்ற<br>ரோடுகளை<br>ஒட்டியவை வகை<br>- II | 01-Jul-<br>2024            | -            |
| 2            | 195/2A                       | 1200000/<br>ஏக்கர்                                  | 2965500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மாநில<br>நெடுஞ்சாலை<br>ஒட்டியவை<br>அல்லது மற்ற<br>ரோடுகளை<br>ஒட்டியவை வகை<br>- II | 07-Nov-<br>2024            | -            |
| 3            | 195/2B                       | 1200000/<br>ஏக்கர்                                  | 2965500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மாநில<br>நெடுஞ்சாலை                                                               | 07-Nov-<br>2024            | -            |

| வரிசை எண் | புல எண்/<br>உட்பிரிவு<br>எண் | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (ர)<br>(பிரிட்டிஷ்<br>மதிப்பு) | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (ர)<br>(மெட்ரிக்<br>மதிப்பு) | நிலத்தின்<br>வகைப்பாடு                                                                  | Effective<br>Start<br>Date | G.O.Download |
|-----------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
|           |                              |                                                     |                                                   | ஒட்டியவை<br>அல்லது மற்ற<br>ரோடுகளை<br>ஒட்டியவை வகை<br>- II                              |                            | -            |
| 4         | 195/3                        | 100/<br>சதுரடி                                      | 1080/ சதுர<br>மீட்டர்                             | குடியிருப்புப்பகுதி<br>தரம் - V வகை - V                                                 | 19-Jul-<br>2025            | -            |
| 5         | 195/4                        | 1200000/<br>ஏக்கர்                                  | 2965500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மாநில<br>நெடுஞ்சாலை<br>ஒட்டியவை<br>அல்லது மற்ற<br>ரோடுகளை<br>ஒட்டியவை வகை<br>- II | 01-Jul-<br>2024            | -            |
| 6         | 195/5                        | 1200000/<br>ஏக்கர்                                  | 2965500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மாநில<br>நெடுஞ்சாலை<br>ஒட்டியவை<br>அல்லது மற்ற<br>ரோடுகளை<br>ஒட்டியவை வகை<br>- II | 01-Jul-<br>2024            | -            |

முன் பக்கம்

## இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

## தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

## தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

## பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

## பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

Cyber Security Awareness

Safe and Ethical AI

TamilNadu Blockchain Policy

Cyber Security Policy

## வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

Cyber Resilience

Cyber Security Incident Reporting

Electronic/Digital Signature facility

## சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

## விரைவு தொடர்பு

### முகவரி:

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா

தொலைபேசி: 044-24640160

மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்:

[www.dvac.tn.gov.in](http://www.dvac.tn.gov.in)"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு [www.elections.tn.gov.in](http://www.elections.tn.gov.in)"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. © இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில்

தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

