Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திட்டக்குடி	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:செவ்வேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 179/3, 179/4, 179/5, 179/6A, 179/6B, 179/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிவேல் 2. முருகேசன்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3 - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவ்வேரி கிராமத்தில் 1. 179/3 - 0.18 செண்ட் (0.07.5 ஏர்ஸ்)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4 - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 179/4 - 0.19 செண்ட் (0.07.5 ஏர்ஸ்)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5 - 26 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 179/5 - 0.65 செண்ட் (0.26.0 ஏர்ஸ்)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/6A - 24 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 179/6ஏ - 0.61 செண்ட் (0.24.5 ஏர்ஸ்)		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/6B - 14 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 179/6பி - 0.34 செண்ட் (0.14.0 ஏர்ஸ்)		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/7 - 18 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 179/7 - 0.44 செண்ட் (0.18.0 ஏர்ஸ்) ஆக இனம் ஆறும் கூடியது ஏக்.2.41 செண்ட் அதாவது ஹெக்.0.97.50 ஏர்ஸ் நிலம் கிரயம்.		
2	18/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. மங்களூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. பாஸ்கர் சுதர்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B - 28.0 சென்ட்; 174/9A - 52.0 சென்ட்; 179/5 - 65.0 சென்ட்; 188/3 - 25.0 சென்ட்; 188/5 - 51.0 சென்ட்; 194/2 -		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி			2 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவ்வேரி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 174/9. 0.52 செண்டு. 179/5. 0.65 செண்டு. 172/8. 0.28 செண்டு. 188/3. 0.25 செண்டு. 188/5. 0.51 செண்டு. 194/2. 2.29 செண்டு.		
3	62/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. மங்களூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. த விஜயம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/1984	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4 - 18.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே நெம்பர் 179/4 - ஏக்கர் 0.18 செண்ட் இக்கடன் தொகையைக் கொண்டு வாங்கியுள்ள டயர் வண்டியும் மாடுகளும் உட்படவும் சேர்ந்து அடமானக் கடன் பண பற்று தொகை வரவு ரசீது.		
4	596/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியசாமி	1. செவ்வேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3, 179/4, 179/5, 179/6A, 179/7 - 823.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 179/2 -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 179/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/6A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொதுசாலை 2 3, 4-க்கும், சர்வே எண் 179/3,4,5,6A,7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவ்வேரி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெம்பர் 1. 179/3 - 0.18 செண்ட் (0.07.5 ஏர்ஸ்) 2. 179/4 - 0.19 செண்ட் (0.07.5 ஏர்ஸ்) 3. 179/5 - 0.65 செண்ட் (0.26.0 ஏர்ஸ்) 4. 179/6A - 0.61 செண்ட் (0.24.5 ஏர்ஸ்) 5. 179/6B - 0.34 செண்ட் (0.14.0 ஏர்ஸ்) 6. 179/7 - 0.44 செண்ட் (0.18.0 ஏர்ஸ்) ஆக இனம் ஆறும் கூடியது ஏக்.2.41 செண்ட் அதாவது ஹெக்.0.97.50 ஏர்சில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு "A", மின் சாரத்துறை ஒதுக்கீடு "B" மற்றும் திறவிடம். அயிட்டம் -1 09.0 மீட்டர் அகல 1-வது பொது சாலை சக்குபந்தி: சர்வே எண் 179/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/6A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) பொதுசாலை 2 3, 4-க்கும், சர்வே எண் 179/3,4,5,6A,7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 179/2 -க்கும் (கிழக்கு) சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (மேற்கு) கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 90.1 தென்புரம் 92.5 தென்வடல் மீட்டர் அகல 9.00		

		மீட்டர் அளவுள்ள 821.70 சதுரமீட்டரும், இச்சாலையின் கீழ்புறத்தில் மூலை முடக்கு விடப்பட்ட 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக கூடுதல் 823.95 சதுரமீட்டர், கொண்ட 9.0 அகல 1-வது பொதுசாலை இடமானது சர்வே எண் 179/3,4,5,6A,7 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/6A, 179/7 - 793.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 179/7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/6A -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் 4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 1-வது பொது சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 179/6A -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 1-வது பொது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 181/-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது பொது சாலை சக்குபந்தி: 1-வது பொது சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 179/6A -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் 3-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 181/-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 179/7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 179/6A -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் 4-க்கும் (மேற்கு) தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 87.6 கீழ்புரம் 88.3 கீழ்மேல் மீட்டர் 9.00 ஆக 791.55 சதுர மீட்டரும், இச்சாலையின் வடபுறத்தில் மூலைமுடக்கு விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 793.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 அகல 2-வது பொதுசாலை இடமானது சர்வே எண் 179/6A,7 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5 - 609.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 179/5 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் 3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - திறவிடம் 2-க்கும், திறவிடம் 3-க்கும், சர்வே எண் 179/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 1-வது பொது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 181-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது பொது சாலை சக்குபந்தி 1-வது பொது சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 181-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) திறவிடம் 2-க்கும், திறவிடம் 3-க்கும், சர்வே எண் 179/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 179/5 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் 3-க்கும் (மேற்கு) தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 83.9 கீழ்புரம் மீட்டர் 84.8 கீழ்மேல் மீட்டர் 7.20 ஆக 607.32 சதுர மீட்டரும், இச்சாலையின் வடபுறத்தில் மூலைமுடக்கு விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 609.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 அகல 3-வது பொதுசாலை இடமானது இது சர்வே எண் 179/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3 - 449.325 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 179/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 179/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 179/2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 1-வது பொதுசாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 181/-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது பொதுசாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 181/-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 179/2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 179/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 179/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், திறவிடம் 1-க்கும் (மேற்கு) தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 51.2 கீழ்புரம் 48.4 கீழ்மேல் மீட்டர் 9.0 மீட்டர் ஆக 448.2 சதுர மீட்டரும், இச்சாலையின் வடபுறத்தில் கீழ்புரம் மட்டும் மூலைமுடக்கு விடப்பட்ட 1.125 சதுர மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 449.325 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 அகல 4-வது பொது சாலை இடமானது, இது சர்வே எண் 179/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3 - 99.675 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 179/3 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 179/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 179/2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 177 -க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 1-வது பொது சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது பொது சாலை சக்குபந்தி சர்வே எண் 177 -க்கும் (தெற்கு) 1-வது பொது சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 179/2 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 179/3 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 179/4-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 10.3 கீழ்புரம் 11.6 கீழ்மேல் மீட்டர் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள 98.55 சதுர மீட்டரும், இச்சாலையின் தென்புறத்தில் கீழ்புரம் மட்டும் மூலைமுடக்கு விடப்பட்ட 1.125 சதுர மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 99.675 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 அகல 5-வது பொது சாலை இடமானது, சர்வே எண் 179/3 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/7 - 193.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 1-வது பொது சாலைக்கும், சர்வே எண் 179/7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 178/- -ல் உள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு சக்குபந்தி சர்வே எண் 178/- -ல் உள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) 1-வது பொது சாலைக்கும், சர்வே எண் 179/7 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (மேற்கு) தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் மட்டும் 35.8 மறுபக்க அளவு 38.0 கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் மட்டும் 10.8 மீட்டர் செங்கோணமுக்கோண வடிவிலான சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி சுமார் 193.32 சதுர மீட்டர் இடமானது சர்வே எண் 179/7 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3, 179/4 - 44.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 179/4 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 179/3 -க்கும், பொதுச்சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கீழ்கண்ட "B" இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - திறவிடம் 1-க்கும், சர்வே எண் 181/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் "A" இடத்திற்கு சக்குபந்தியானது, திறவிடம் 1-க்கும், சர்வே எண் 181/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 179/3 -க்கும், பொதுச்சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு) கீழ்கண்ட "B" இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 179/4 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதில் கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.3 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மேல்புரம் மீட்டர் 5.0 அளவுள்ள 44.53 சதுரமீட்டர் இடமானது, சர்வே 179/3, 179/4 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3, 179/4 - 45.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 179/4 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 179/3 -க்கும், பொது சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 179/4 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தானம் கொடுக்கும் "B" இடத்திற்கு சக்குபந்தியானது சர்வே எண் 179/4 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு) சர்வே நெம்பர் 179/3 -க்கும், பொது சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு) உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட மேல்கண்ட "A" இடத்துக்கும்

	ஒதுக்கப்பட்ட மேல்கண்ட "A" இடத்துக்கும் (வடக்கு)	(வடக்கு) இதில் கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.3 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 6.2 அளவுள்ள 45.26 சதுரமீட்டர் இடமானது, சர்வே 179/3, 179/4 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3, 179/4, 179/5 - 41.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது சாலை 3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 179/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 179/4 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 179/5 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 181/ -ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் -1 சக்குபந்தி: சர்வே எண் 181/ -ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) பொது சாலை 4-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 179/3-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 179/4 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 179/5 -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) பொது சாலை 3-க்கும் (மேற்கு) கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் தனித்தனியே 13.8 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் தனித்தனியே 3.0 அளவுள்ள 41.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமானது சர்வே எண் 179/3, 4, 5 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5 - 43.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது சாலை 3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 181/-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், திறவிடம் 1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - திறவிடம் 1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் -2 சக்குபந்தி: சர்வே எண் 181/-ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், திறவிடம் 1-க்கும் (கிழக்கு) திறவிடம் 1-க்கும் (தெற்கு) பொது சாலை 3-க்கும் (மேற்கு) கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் மட்டும் 3.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் மட்டும் 29.1 அளவுள்ள 43.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட செங்கோண் முக்கோண வடிவிலான இடமானது சர்வே எண் 179/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5, 179/6A - 71.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது சாலை 2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது சாலை 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 179/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 176/6A -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 181/ -ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் - 3 சக்குபந்தி சர்வே எண் 181/ -ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) பொது சாலை 3-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 179/5-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 176/6A -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) பொது சாலை 2-க்கும் (மேற்கு) கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் தனித்தனியே 23.8 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் தனித்தனியே 3.0 அளவுள்ள 71.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமானது, சர்வே எண் 179/5, 179/6A -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவ்வேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/6A, 179/6B - 86.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பொது சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 179/6A -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 6B -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 181/ -ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் -4 சக்குபந்தி சர்வே எண் 181/ -ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) பொது சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 179/6A -ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 6B -ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (மேற்கு) கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 29.0 தென்புரம் மீட்டர் 28.8 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் தனித்தனியே 3.0

		அளவுள்ள 86.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமானது, சர்வே எண் 179/6A, 179/6B -ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.