Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nemili	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kilandurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/2A1,319/1A1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Ranipet	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Nemili
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Keelandurai	

Data Availability Period for Village: Kilandurai

Nemili Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Nemili	
1	23/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Partition deed	1. சஞ்சீவியம்மாள் 2. கீதா 3. சின்னகொம்மன் 4. நீலமேகன் 5. ஜகன்நாதன் 6. பாரதி 7. சம்பூர்ணம் 8. பவானி	1. சஞ்சீவியம்மாள் 2. கீதா 3. சின்னகொம்மன் 4. நீலமேகன் 5. ஜகன்நாதன் 6. பாரதி 7. சம்பூர்ணம் 8. பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/1986, 486/1987, 534/1981	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2 - 57.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி,பவானி நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து விற்ற நிலம், வடக்கு - கீழாந்துரை கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சம்பூர்ணம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழாந்துரை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 318/2 பூரா 0.55.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.38 சென்ட் நிலமும் இதில் கிணர், கிணர் மேடு 0.24 சென்ட் போக மீதி ஏக்கர் 1.14 சென்ட் இதில் ஏக்கர் 0.57 சென்ட், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 3 ACRE, 44.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி,பவானி நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து விற்ற நிலம், வடக்கு - சம்பூர்ணம் நிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழாந்துரை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 319/1 பூரா 1.95.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.82 சென்ட் இதில் சி, பவானி என்பவருக்கு ஏக்கர் 1.38 சென்ட் போக மீதி ஏக்கர் 3.44 சென்ட், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2 - 12.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழாந்துரை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 318/2 - 0.24 சென்ட் நிலமும் இதில் கிணர், கிணர்மேடு 5எச், பி மோட்டார் எஸ், சி, நெம்பர், 64 உள்பட சி, பவானிக்கு பொதுவில் பாதி போக மீதி பொதுவில் பாதி கிணர் அடி நிலம் ஏக்கர் 0.12 சென்ட் மேற்படி சம்பூர்ணம் என்பவர் அனுபவித்து கொள்ளவும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.13 சென்ட் (ஆக இச்சொத்தை அடைபவர் சி ஷெட்யூல்தாரர்), கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2 - 57.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிணர் பம்புசெட், மேற்கு - சம்பூர்ணம் நிலம், வடக்கு - கீழாந்துரை கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சி,பவானி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழாந்துரை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 318/2 பூரா 0.55.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.38 சென்ட் நிலமும் இதில் கிணர், கிணர் மேடு 0.24 சென்ட் போக மீதி ஏக்கர் 1.14 சென்ட் இதில் ஏக்கர் 0.57 சென்ட், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 1 ACRE, 38.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுப்பேட்டை முனுசாமி நிலம், மேற்கு - சம்பூர்ணம் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழாந்துரை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 319/1 பூரா 1.95.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 4.82 சென்ட் இதில் சம்பூர்ணம்

	வடக்கு - சி,பவானி நிலம் மற்றும் கிணர் பம்புசெட், தெற்கு - சீனிவாசன் நிலம்			என்பவருக்கு ஏக்கர் 3.44 சென்ட் போக மீதி ஏக்கர் 1.38 சென்ட், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழாந்துரை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 318/2 - 0.24 சென்ட் நிலமும் இதில் கிணர், கிணர்மேடு 5எச், பி மோட்டார் எஸ், சி, நெம்பர், 64 உள்பட சம்பூர்ணம் என்பவருக்கு பொதுவில் பாதி போக மீதி பொதுவில் பாதி கிணர் அடி நிலம் ஏக்கர் 0.12 சென்ட் மேற்படி சி, பவானி என்பவர் அனுபவித்து கொள்ளவும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.12 சென்ட் (ஆக இச்சொத்தை அடைபவர் டி ஷெட்யூல்தாரர்), கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	777/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Settlement deed	1. சம்பூர்ணம்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,22,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A - 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.பவானி நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து விற்ற நிலம், வடக்கு - கீழாந்துரை கிராமத்துக்கு செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சம்பூர்ணம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 318/2 புதிய சர்வே எண் 318/2எ பூரா 0.23.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.57 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 3 ACRE, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.பவானி நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து விற்ற நிலம், வடக்கு - சம்பூர்ணம் நிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 319/1 புதிய சர்வே எண் 319/1எ பூரா 1.39.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.44 சென்ட்		
3	1967/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. சங்கீதா	1. மங்கலேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A - 30.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கீதா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து வகையறா நிலம், வடக்கு - கீழாந்துரை கிராமத்துக்கு செல்லும் ரோடு, தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 319/1எ-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2 புதிய சர்வே எண் 318/2எ புரா 0.23.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.57 சென்ட் இதில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கீதா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து வகையறா நிலம், வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 318/2எ-ன் நிலம், தெற்கு - சங்கீதா அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1 புதிய சர்வே எண் 319/1எ பூரா 1.39.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.44 சென்ட் இதில் வடமேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் மட்டும்		
4	2167/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Settlement deed	1. சங்கீதா	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கீதா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து வகையறா நிலம், வடக்கு - மல்லீஸ்வரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1 புதிய சர்வே எண் 319/1எ பூரா 1.39.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.44 சென்ட் இதில் ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் மட்டும்		
5	58/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. சங்கீதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் தமிழ்நாட மாநிலம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழாந்துரை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இதற்கு மேல் இதே அந்தஸ்த்தில்	-

			அப்பதவிவகிப்பவரும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A1, 319/1A1 - 1683.25 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, பொது உபயோகம் (எ) மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு-க்கு ஒதுக்கிய இடம்(பி) மனைப்பிரிவின் மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 மனைப்பிரிவின் மனைகள் மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 06 மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .02, மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 மற்றும் சர்வே எண் 319/1எ, வடக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 323-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2எ புதிய சர்வே எண் 318/2எ1 சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 இதில் 2.01 சென்ட் 8155ச.மீ இதில் கிமே வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 168.25ச.மீ மேல்புறம் 95.80+72.60 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 1683.25ச.மீ கொண்ட உத்தேச சாலை-1	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 233.1 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, மேற்கு - சர்வே எண் 319/1எ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 கிமே வடபுறம் 25.90 மீட்டர் தென்புறம் 25.90 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0ச.மீ மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 233.10ச.மீ கொண்ட உத்தேச சாலை-2	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 221.625 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 319/1பி, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 கிமே வடபுறம் 25.50 மீட்டர் தென்புறம் 24.75 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0ச.மீ மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 221.625ச.மீ கொண்ட உத்தேச சாலை-3	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 183.24 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, மேற்கு - சர்வே எண் 319/1எ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 இதில் கிமே வடபுறம் 25.45மீட்டர் தென்புறம் 25.45 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 183.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-4	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 184.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 319/1பி, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 இதில் கிமே வடபுறம் 25.50மீட்டர் தென்புறம் 25.70மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 184.32சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 192.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 319/1பி, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 இதில் கிமே வடபுறம் 26.60 மீட்டர் தென்புறம் 26.80 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 192.24ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 12.375 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலைமுடுக்கு 7.20 சதுரமீட்டர் முதல் 12.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மூலைமுடுக்கு 11க்கு 1.125-12.375ச.மீ ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 2710.15ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 34.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 318/2எ2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, தெற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2எ புதிய சர்வே எண் 318/2எ1 இதில் கிமே வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.10 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 34.04சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகமும்(எ) (பிபி)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A1 - 31.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 318/2எ2, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01, வடக்கு - பொது உபயோகம் (எ) (பிபி), தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2எ புதிய சர்வே எண் 318/2எ1 இதில் கிமே வடபுறம் 3.10 மீட்டர் தென்புறம் 3.25மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.95மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி 31.73சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் (பி)

<table>
<tr><td rowspan="6">6</td><td>460/2026</td><td>23-Feb-2026
23-Feb-2026
24-Feb-2026</td><td>Gift deed</td><td>1. மங்கலேஷ்வரன்
2. ராமச்சந்திரன்</td><td>1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் தமிழ்நாடு மாநிலம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழாந்துரை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இதற்கு மேல் இதே அந்தஸ்த்தில் அப்பதவிவகிப்பவரும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 20/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1967/2025, 2167/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 4 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/1A1 - 1222.5 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04, மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் பூங்கா மனைப்பிரிவின் மனைகள் பொதுஉபயோகம் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 05, மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடுற்கு ஒதுக்கிய இடம், மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02, தெற்கு - சர்வே எண் 323-ல் உள்ள நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 இதில் கிமே வடபுறம் 123.4 மீட்டர் தென்புறம் 121.1 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 1222.50சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 7 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/2A2, 319/1A1, 319/1A3 - 11.25 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலைமுடுக்கு 7.20சதுரமீட்டர் முதல் 12.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மூலைமுடுக்கு 10க்கு 1.125-11.25ச.மீ ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 2223.85ச.மீ</td></tr>
<tr><td rowspan="3">7</td><td>461/2026</td><td>23-Feb-2026
23-Feb-2026
24-Feb-2026</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. சங்கீதா</td><td>1. ராமச்சந்திரன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</td></tr>
</table>

	-		ரூ. 20,10,000/-		777/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A1 - 27.0 CENTS; 319/1A1 - 1 ACRE, 74.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2எ புதிய சர்வே எண் 318/2எ1 பூரா 0.10.86 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 பூரா 0.70.69 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.74 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 2.01 சென்ட்		
8	2180/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 18-Sep-2026	Sale deed	1. சங்கீதா(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. ஜனனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/, 461/2026, 777/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A1, 319/1A1 - 1875.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: T.Nagar Annexe B Block		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனை எண் 32, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி நகர் அனேக்ஸ் பி பிளாக் எனும் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ1 மற்றும் சர்வே எண் 318/2எ புதிய சர்வே எண் 318/2எ1 ஆகிய இருசர்வே எண்களில் அடங்கிய மனை எண் 31ல் கிமே வடபுறம் 32 அடி தென்புறம் 32 அடி வதெ கீழ்புறம் 59 அடி மேல்புறம் 59 அடி ஆக 1888சதுரடி இதில் மூலைமுடக்கு 12.5சதுரடி போக மீது 1875.5சதுரடி 174.24ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.