Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:ஆலங்காயம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/1, 319/2, 320/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 01-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6110/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி(முத.) விஜி(முக.)	1. செல்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5725/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 97.0 சென்ட்; 319/2 - 1 ஏக்கர், 67.0 சென்ட்; 446/2 - 96.0 சென்ட்; 447/1 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்; 448/1 - 30.0 சென்ட்; 448/3 - 46.0 சென்ட்; 449/1 - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்; 451/2 - 2 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்; 452 - 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.319/1 இதில் பு.ஏ 0.97செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 2.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.319/2 இதில் பு.ஏ 1.67செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 3.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.446/2 இதில் பு.ஏ 0.96செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 4.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.447/1 இதில் பு.ஏ 1.12செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 5.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.448/1 இதில் பு.ஏ 0.30செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 6.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.448/3		

				இதில் பு.ஏ 0.46செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 7.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.449/1 இதில் பு.ஏ 1.90செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 8.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.451/2 இதில் பு.ஏ 2.70செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 9.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.452 இதில் பு.ஏ 1.80செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ 11.88செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 4.81.0 ஆகும்		
2	6158/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வமணி	1. காளிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,85,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3237/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 97.0 சென்ட்; 319/2 - 1 ஏக்கர், 67.0 சென்ட்; 320/2B - 69.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்ரோடு, மேற்கு - காளிதாஸ், பெத்த அப்பு வகையறா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - திருப்பத்தூர் டூ ஆலங்காயம் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - நீலா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.319/1 புஞ்சை எக்டர் 0.39.50க்கு தீர்வை 1.93 இது பூராவும். இது செண்ட் கணக்கில் 0.97 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 2.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.319/2 புஞ்சை எக்டர் 0.67.50க்கு தீர்வை 3.37 இது பூராவும். இது செண்ட் கணக்கில் 1.67 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 3.மேற்படி ஆலங்காயம் கிராம சர்வே எண்.320/2 புஞ்சை எக்டர் 1.41.50க்கு தீர்வை 7.00 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.320/2பி புஞ்சை எக்டர் 0.28.00க்கு தீர்வை 1.40 இது பூராவும். இது செண்ட் கணக்கில் பு.ஏ 0.69செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ 3.33 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 1.35.0 ஆகும்		
3	8748/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. காளிதாஸ்	1. ஆலங்காயம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 231.56 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (7.0மீட்டர் அகல துணை சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.320/2ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு புல்வெளி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/1, 320/2பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 231.56ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 267.57 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.40மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (7.00மீட்டர் அகல துணை சாலை), வடக்கு - மனைபிரிவு புல்வெளி, தெற்கு - சர்வே எண்.319/1ல் உள்ள மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 267.57ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 572.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.40மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.320/2ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.319/1, 320/2பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/1, 320/2பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 572.08ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 409.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.40மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.320/2ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.320/2பி, 319/1 ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.320/2பி, 319/1 ல் உள்ள மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 409.57ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 388.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.40மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.320/2ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.320/2பி, 319/1, 319/2 ல் உள்ள மனைபகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 320/2பி, 319/2 ல் உளள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.6 (7.20 மீட்டர் அகல தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண்.319/2 ல் உள்ள மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 388.83ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 197.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்சே எண்.319/2 ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 197.42ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் இதுவும்,

	(7.20மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.7 (7.20மீட்டர் அகல சாலை)	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 412.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.40மீட்டா அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.320/2பி , 319/2 ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.6 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.319/2 ல் உள்ள மனை பகுதிகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.320/2பி, 319/2 ல் உள்ள மனை பகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.8 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.319/2 ல் உள்ள மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 412.48ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 197.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.7 (7.20மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.9 (9.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 197.42ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 550.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.40மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.321 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.8 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள மனைபகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்.319/2 ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு பூங்கா மற்றும் பொதுஉபயோகதிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின் மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 550.17ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 1139.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.319/2ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , மேற்கு - பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1139ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்

	உபயோகத்திற்கதக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.321 காலிநிலம், வடக்கு - மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.9 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) , தெற்கு - சர்வே எண்.321					
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 62.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு பூங்கா, மேற்கு - மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இட்ம், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.9 (9.0மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - மனைபிரிவு பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 62.20ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 61.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.321 நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.9 (9.00மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - மனைபிரிவு பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 61.07ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 36.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.40மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.320/2ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 33.00மீட்டா அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (7.00மீட்டர் அகல துணை சாலை) மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (7.00மீட்டர் அகல துணை சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36.10ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2, 320/2B - 14.62 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் 13மூலை முடக்குக்கு மொத்தம் 14.62 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
4	3174/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 25-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளிதாஸ்	1. கீதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 319/2A1A, 320/2B - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SAIBABA ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.6, 7, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 30அடி தென்புறம் 30அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 40அடி மேற்குபுறம் 40அடி ஆக 1200சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இதற்கு சதுரமீட்டரில் 111.48ச.மீ ஆகும். மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ சாய்பாபா ராயல் சிட்டி மனைபிரிவில் மனை எண்-8 சம்பந்தப்பட்டதாகும்		
5	3182/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளிதாஸ்	1. சத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்காயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1T, 319/6 - 1504.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30 ONE PART,31 ONE PART ,SAIBABA ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள்.30, 31 ல் ஒரு பகுதி காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.31ல் ஒரு பகுதி காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 29 1/4 அடி தென்புறம் 37 1/4 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 45 1/2அடி மேற்குபுறம் 45அடி ஆக 1504 1/2சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இதற்கு சதுரமீட்டரில் 140ச.மீ ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.