Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 26-Aug-2025
Village /கிராமம்:Sirukalambur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/4, 50/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Jul-1982 - 25-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1053/2003	17-Sep-2003 17-Sep-2003 19-Sep-2003	Sale deed	1. கண்ணம்மாள் 2. J. ராமலிங்கம் 3. J. கணபதி 4. J. சரவணன்	1. அமுதா அம்மாள்	278, 37
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.42செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalambur, Sirukalambur			Survey No./புல எண் : 50/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: விஸ் 0.17.0 ஏர்ஸ் ஏக் 0.42 செ இதில் பிச்சாண்டி வூ நிக்கு (கி), விநாயகம் முதலி வூ நிக்கு (மே), வஜ்ஜிரவேல் முதலி நிக்கு (வ), வஜ்ஜிரவேல் முதலி நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் விஸ் 0.42 செ நிலமும் போகவர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்பட		
2	1054/2003	17-Sep-2003 17-Sep-2003 19-Sep-2003	Sale deed	1. கண்ணம்மாள் 2. J. ராமலிங்கம் 3. J. கணபதி 4. J. சரவணன்	1. அமுதம்மாள்	278, 43

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1690-1/2 **சஅ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalambur, Sirukalambur			Survey No./புல எண் : 50/4		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 50/2ஏ2 விஸ் 0.17.0ஏர்ஸ் நிக்கு (தெ), ரோட்டுக்கு (வ), பிச்சாண்டி வூ நிக்கு (கி), வஜ்ஜிரவேல் முதலி வீட்டுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 0.01.5 ஏர்ஸ் இதில் கிமே வடபுரம் 25 அடி தென்புரம் 24 அடி வதெ இருபுரம் 69 அடி ஆக 1690-1/2 சதுர அடி காலிமனை		
3	820/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. அமுதா அம்மாள்	1. எஸ் நாராயணன் 2. எம் காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4 - 1690.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalambur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வஜ்ஜிரவேலு முதலியார் நிலம், மேற்கு - பிச்சாண்டி வகையரா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.50/2ஏ2 சொத்து, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், கணியம்பாடி வட்டம், சிறுகளம்பூர் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.50/4 ஹெக்டேர் 0.01.5, இதில் வரும் காலிமனைக்கு அளவு விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 25 அடி, தென்புரம் 24 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 69 அடி, மேல்புரம் 69 அடி, இதற்கு சதுரடிகள் 1690.1/2 (அ) 157.05 சதுரமீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.111 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்.50/2ஏ2, புதிய சர்வே எண்.50/4 ஆகும்.		
4	821/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. அமுதா அம்மாள்	1. எஸ் நாராயணன் 2. எம் காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,50,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A2 - 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalambur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வினாயக முதலியார் நிலம், மேற்கு - பிச்சாண்டி வகையரா நிலம், வடக்கு - வஜ்ஜிரவேல் முதலியார் நிலம், தெற்கு - வஜ்ஜிரவேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், கணியம்பாடி வட்டம், சிறுகளம்பூர் கிராம சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.50/2ஏ2, ஹெக்டேர் 0.17.00க்கு ஏக்கர் 0.42 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ரூபாய் 0.80. இதற்கு பட்டா		

	முதலியார் நிலம்			எண்.459 ஆகும்.		
5	2579/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. எஸ் நாராயணன் 2. எம் காமராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் மேற்படி துத்திப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2024, 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalambur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4 - 155.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/2ஏ3, மேற்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ1ஏ, வடக்கு - 2வது உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.50/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/4-ல் உள்ள வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 1. இதற்கு கிமே வடபுரம் 7.60மீ, தென்புரம் 7.20மீ, வதெ கீழ்புரம் 21.00 மீ, மேல்புரம் 21.00மீ, ஆக 155.40 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalambur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A2 - 510.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.50/1ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.50/2ஏ1, தெற்கு - 1வது உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.50/2ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.50/2ஏ2-ல் உள்ள வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2. இதற்கு கிமே வடபுரம் 9.00மீ, தென்புரம் 9.00மீ, வதெ கீழ்புரம் 56.62 மீ, மேல்புரம் 56.80மீ, ஆக 510.30 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalambur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A2 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2வது உத்தேச 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/2ஏ2-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம், இதன்மத்தியில் கிமே வடபுரம் 3.00மீ, தென்புரம் 3.00மீ, வதெ கீழ்புரம் 3.00மீ, மேல்புரம் 3.00மீ, ஆக 9.00 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalambur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A2 - 9.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2வது உத்தேச 9.00 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/2ஏ2-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.50/2ஏ1, தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்	இதன்மத்தியில் கிமே வடபுரம் 3.00மீ, தென்புரம் 3.00மீ, வதெ கீழ்புரம் 3.00 மீ, மேல்புரம் 3.13மீ, ஆக 9.20 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.