Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	சான்று எண்: EC/Online/164136557/2025	மனு எண்: ECA/Online/164136557/2025	நாள்: 07-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. கபிலன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பிள்ளாநத்தம்	154/1A, 154/1A2B, 154/1A4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5.60 2.56

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Dec-2024 முதல் 02-Oct-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	69/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. தனபால் 2. மோகன் 3. சுரேஷ்	1.குழந்தைவேல் 2.ராஜம்மாள் 3.சுகுணா 4.அருணா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B - 5 ஏக்கர், 42.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/1ஏ3, 154/1ஏ4-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - சர்வே எண்.75/1-ல் உள்ள திரு.ராமசாமி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.75/2ஏ-ல் உள்ள திரு.ராஜவேல் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - சர்வே எண்.152 கிழமேல் தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.154/1ஏ1-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - சர்வே எண்.154/1ஏ4-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.154/1பி-ல் உள்ள திரு.ராமசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ பு.ஏ.11.34 க்கு தீ.ரூ.14.2 இதன் மத்தியில் ஏ.5.60 க்கு தீ.ரூ.7.00 நிலம் பூராவும். ஷை நிலமானது தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி பட்டா எண்.234 ச.நெ.154/1ஏ2பி பு.ஹெ.2.19.50 க்கு தீ.ரூ.6.75 க்கு பு.ஏ.5.42.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை சொத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.234 ச.நெ.154/1ஏ2பி பு.ஏ.2.19.50 க்கு தீ.ரூ.6.75 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.	

2	83/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. குழந்தைவேல் 2. ராஜம்மாள் 3. சுகுணா 4. அருணா 5. தினேஷ்குமார் 6. துரை	1.குழந்தைவேல் 2.ராஜம்மாள் 3.சுகுணா 4.அருணா 5.தினேஷ்குமார் 6.துரை	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 317/1978	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/1717/2025				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B - 5 ஏக்கர், 42.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/1ஏ3, 154/1ஏ4-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - சர்வே எண்.75/1-ல் உள்ள திரு.ராமசாமி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.75/2ஏ-ல் உள்ள திரு.ராஜவேல் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - சர்வே எண்.152 கிழமேல் தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.154/1ஏ1-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - சர்வே எண்.154/1ஏ4-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.154/1பி-ல் உள்ள திரு.ராமசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ பு.ஏ.11.34 க்கு தீ.ரூ.14.2 இதன் மத்தியில் ஏ.5.60 க்கு தீ.ரூ.7.00 நிலம் பூராவும். ஷை நிலமானது தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி பட்டா எண்.234 ச.நெ.154/1ஏ2பி பு.ஹெ.2.19.50 க்கு தீ.ரூ.6.75 க்கு பு.ஏ.5.42.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	723/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரம்	1.கபிலன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,35,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,35,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1236/1974	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A4 - 2 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி பெரிய தம்பிகவுண்டர் நிலத்துக்கும் மேற்கு,மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ச.நெ.154/1ஏ2 நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - ச.நெ.70 நிலத்திற்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் ச.நெ.154/1ஏ பு.ஏ.11.36 க்கு தீ.ரூ.14.20 இதில் ஏ.2.56 இதன் மத்தியில் ஏ.2.52 நிலம் பூராவும். ஷை சொத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.233 ச.நெ.154/1ஏ4 பு.ஹெ.1.02.00 க்கு தீ.ரூ.3.15 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1717/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	ரத்து ஆவணம்	1. குழந்தைவேல் 2. ராஜம்மாள் 3. சுகுணா 4. அருணா	1.குழந்தைவேல் 2.ராஜம்மாள் 3.சுகுணா 4.அருணா	-

				5. தினேஷ்குமார் 6. துரை	5.தினேஷ்குமார் 6.துரை	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 83/2025	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/83/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B - 5 ஏக்கர், 42.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/1ஏ3, 154/1ஏ4-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - சர்வே எண்.75/1-ல் உள்ள திரு.ராமசாமி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.75/2ஏ-ல் உள்ள திரு.ராஜவேல் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - சர்வே எண்.152 கிழமேல் தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.154/1ஏ1-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - சர்வே எண்.154/1ஏ4-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.154/1பி-ல் உள்ள திரு.ராமசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ பு.ஏ.11.34 க்கு தீ.ரூ.14.2 இதன் மத்தியில் ஏ.5.60 க்கு தீ.ரூ.7.00 நிலம் பூராவும். ஷை நிலமானது தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி பட்டா எண்.234 ச.நெ.154/1ஏ2பி பு.ஹெ.2.19.50 க்கு தீ.ரூ.6.75 க்கு பு.ஏ.5.42.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
5	1719/2025	04-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குழந்தைவேல் 2. ராஜம்மாள் 3. சுகுணா 4. அருணா 5. தினேஷ்குமார்	1.கபிலன் 2.அருள்ஜோதி 3.தாரணி 4.துரை	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,22,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,22,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 317/1978	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B - 5 ஏக்கர், 42.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/1ஏ3, 154/1ஏ4-ல் உள்ள கபிலன் கிரைய நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - சர்வே எண்.75/1-ல் உள்ள திரு.ராமசாமி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.75/2ஏ-ல் உள்ள திரு.ராஜவேல் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - சர்வே எண்.152 மோர்பாளையம் டு இராமாபுரம் செல்லும் கிழமேல் தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்.154/1ஏ1-ல் உள்ள திரு.சுந்தரம் நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - சர்வே எண்.154/1ஏ4-ல் உள்ள கபிலன் கிரைய நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.154/1பி-ல் உள்ள திரு.ராமசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ பு.ஏ.11.34 க்கு தீ.ரூ.14.20 இதன் மத்தியில் ஏ.5.60 க்கு தீ.ரூ.7.00 நிலம் பூராவும். ஷை நிலமானது தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி பட்டா எண்.234 ச.நெ.154/1ஏ2பி பு.ஹெ.2.19.50 க்கு தீ.ரூ.6.75 க்கு பு.ஏ.5.42.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
6	3364/2025	08-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கபிலன் 2. அருள்ஜோதி	1.மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்	-

		08-Jul-2025 08-Jul-2025		3. தாரணி 4. துரை	பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியினை வகிப்பவருக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1719/2025, 723/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 119.28 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ச.நெ.154/1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ இதில் ஏ.2.56 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.233 ச.நெ.154/1ஏ4 இதற்கு ஏ.2.52 நிலம் பூராவும். ஷை கிராமம் ச.நெ.154/1ஏ பு.ஏ.11.34 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.60 நிலத்திற்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி பட்டா எண்.234 ச.நெ.154/1ஏ2பி பு.ஹெ.2.19.50 க்கு தீ.ரூ.6.75 க்கு பு.ஏ.5.42.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.7.94.1/4 நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள எண்.டீஉய்கேஹெச்என்68யூ (47343/2025-என்கேஎல்) ன் படி நாளது தேதியில் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.77 மீ, தென்புறம் 1.52+12.19 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.36 மீ, மேற்குபுறம் 1.52+6.65 மீ இந்தளவுள்ள 119.28 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
7	3365/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கபிலன் 2. அருள்ஜோதி 3. தாரணி 4. துரை	1.தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் (மா) மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளாநத்தம் ஊராட்சிமன்றத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1,700/-	1719/2025, 723/2025
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 1040.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு,மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு,வடக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் தெற்கு,தெற்கு - 12.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , சாலை எண்.3 க்கும் வடக்கு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளாநத்தம் கிராமம் .நெ.154/1ஏ இதற்கு புதிய ச.நெ.154/1ஏ4 இதற்கு ஏ.2.52 நிலம் பூராவும். ச.நெ.154/1ஏ இதற்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வேபடி ச.நெ.154/1ஏ2பி இதற்கு பு.ஏ.5.42.1/4 நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.7.94.1/4 நிலத்தை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள எண்.டிஉய்கேஹெச்என்68யூ (47343/2025-என்கேஎல்) ன் படி நாளது தேதியில் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாதைக்கும் மற்றும் பூங்காவிற்கும் பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு விபரம் - 12.0 மீ அகலமுள்ள தென்டவல் சாலை எண்.1 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீ, தென்புறம் 12.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 1.52+83.43+1.52 மீ, மேற்குபுறம் 1.52+83.87+1.52 மீ இந்தளவுள்ள 1040.28 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 77.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ச.நெ.154/1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - 12.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சாலை எண்.3 க்கும் வடக்கு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 10.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 1.52+6.65 மீ, மேற்குபுறம் 1.52+5.79 மீ இந்தளவுள்ள 77.40 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 2319.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.154/1ஏ3 நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா ஐ, பொது ஒதுங்கீடு, மின்பகிர்மானம் சசாலை எண்.1, சாலை எண்.2 இவைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4 சாலை எண்.9 இவைகளுக்கும் வடக்கு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 12.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 195.17 மீ, தென்புறம் 191.35 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.0 மீ, மேற்குபுறம் 12.0 மீ இந்தளவுள்ள 2319.12 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 189.06 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு,மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு,வடக்கு - 12.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சாலை எண்.3 க்கும் தெற்கு,தெற்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 10.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2 க்கு அளவுவிபரம் -கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீ, தென்புறம் 12.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 14.02+1.52 மீ, மேற்குபுறம் 14.45+1.52 மீ இந்தளவுள்ள 189.06 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 611.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு,மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.53+1.52 மீ, தென்புறம் 66.29+1.52 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 611.37 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 482.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு,மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67.08 மீ, தென்புறம் 66.89 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 482.29 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 541.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு,மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 61.19 மீ, தென்புறம் 59.14 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 541.49 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 390.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் மேற்கு,மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.73 மீ, தென்றும் 53.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள

	மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	390.24 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 1891.85 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10,11,12,13,14 இவைகளுக்கும் மேற்கு,மேற்கு - பூங்கா 2, உத்தேச மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,6,7,8 இவைகளுக்கும் கிழக்கு,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் தெற்கு,தெற்கு - ச.நெ.70 நிலத்திற்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9 க்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 188.78 மீ, மேற்குபுறம் 189.59 மீ இந்தளவுள்ள 1891.85 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 533.7 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 59.9 மீ, தென்புறம் 58.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 533.70 மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 392.83 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.11 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 55.04 மீ, தென்புறம் 54.08 மீ, தென்வடல கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 392.83 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 448.29 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9 க்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 9.0 அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.12 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 50.41 மீ, தென்புறம் 49.21 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 448.29 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை M விவரங்கள்:	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 324.42 சதுர மீட்டர்

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.13 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 45.54 மீ, தென்புறம் 44.58 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 324.42 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை N விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 294.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.154/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும் கிழக்கு,வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.14 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 41.33 மீ, தென்புறம் 40.37 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 294.12 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.50 * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 28 எண்ணம் = 32.34 ச.மீ ஆக 14 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 9568.80 ச.மீ பூராவும்.
	அட்டவணை O விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 120.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1 நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - மின் பகிர்மாணம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - சநெ.154/1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவுவிபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 12.24 மீ, தென்புறம் 12.19 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.41 மீ , மேற்குபுறம் 9.36 மீ இந்தளவுள்ள 120.75 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை P விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 579.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு,மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - சநெ.154/1ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பூங்கா 1 நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 46.81 மீ, தென்புறம் 46.63 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் ... மீ, மேற்குபுறம் 10.41 மீ இந்தளவுள்ள 579.15 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை Q விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநத்தம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1A2B, 154/1A4 - 1691.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9 க்கும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பூங்கா 2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.65 மீ, தென்புறம் 49.09 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 32.27 மீ,

	மேற்கு,மேற்கு - ச.நெ.75 நிலத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,தெற்கு - ச.நெ.70 நிலத்திற்கும் வடக்கு	மேற்குபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிழக்கு சாய்வாக 8.80 மீ, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேற்கு சாய்வாக 28.53 மீ இந்தளவுள்ள 1691.23 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். பொது ஒதுக்கீடு நிலம் 120.75 ச.மீ மற்றும் 16, 17 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து 2270.38 பூங்கா நிலம் பூராவும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சசிகலா மோகன, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : MUTHAMILSELVAN VADIVEL, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மல்லசமுத்திரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.