Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Rasingapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 424/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4178/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Sale deed	1. திலகவதி 2. வெங்கடேஷ்ராஜா 3. நித்யாகுமாரி 4. சித்தானந்தபாரதி 5. பார்த்தசாரதி	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 577/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 2 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரியகவுடர் தோட்டம், மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - வண்டிப்பாதையும், கோபால், சு.வீரியகவுடர் இவர்கள் தோட்டங்களும், தெற்கு - வே.நாச்சிமுத்து வகையராத் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி.நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர் பட்டயப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பட்டா நம்பர் 1544-க்கு சர்வே 424/2 நம்பர் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 02 இரண்டு செண்ட் 6 ஆறும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத பாத்தியமும் சேர்ந்து.	

2	5462/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Deed of Receipt	1. செல்லம்மாள் 2. ருக்குமணி 3. செல்வி 4. லட்சுமி	1. ராஜூ ரெட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1096/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 2 ACRE, 9.0 CENTS; 425/3 - 3.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரியகவுடர் புஞ்சை தோட்டம், மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - வண்டிப்பாதையும், கோபால், வீரியகவுடர் இவர்கள் புஞ்சை தோட்டம், தெற்கு - நாச்முத்து புஞ்சை தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்கபுரம் கிராமம், நாகலாபுரம் மேற்குபுலத்தில் சர்வே 424/2 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 9-ம், சர்வே 425/3 நம்பரில் உள்ள செண்ட் 7-ல் பாதி 3.1/2 செண்ட் நிலத்துள்ள பாதி கிணறும் தண்ணீர் கமலை வாரி விருட்சங்களும், ஜாதி வாய்க்கால் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
3	1605/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Gift deed	1. மகாலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 30.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை (4)-(4) 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1, வடக்கு - சர்வே 424/1, 5.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி.நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர் பட்டயப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1544-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 11878 க்கு சர்வே 424/2 நம்பர் புன்சை ஏக்கர் 02 இரண்டு செண்ட் 6 ஆறு உள்ள நிலத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் மேற்குப்பக்கத்தில் உத்தேச சாலை எண் (4)-(4) மேற்கு பக்கம் உள்ள 30.96 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்குக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.20 தென்புறம் மீட்டர் 6.20 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 5.25 கீழ்புறம் மீட்டர் 5.10 ஒரு முலை முடக்கு பரப்பு போக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 30.96 உள்ள இடம் தானம்		
4	1606/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025	Gift deed	1. மகாலட்சுமி	1. போடிநாயக்கனூர் வட்டம் இராசிங்காபுரம் கிராமம் நாகலாபுரம் ஊராட்சி	-

		27-Mar-2025			தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 1513.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 424/3ஏ2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண் (6)-(6)-3.20 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண் (2)-(2) - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலையும், சாலை எண் (4)-(4)-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும் , சாலை எண் (5)-(5)-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும் , தெற்கு - மனைகள், சாலை எண் (3)-(3)-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர் பட்டாப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1544-க்கு, தற்போதைய பட்டா 11878 நம்பருக்கு, சர்வே நம்பர் 424/2 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 02 இரண்டு செண்ட் 06-ஆறுக்கு உள்ள நிலத்தில் நடுமையத்தில் கிழமேல் சாலை எண் (1)-(1)-10.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 151.90, தென்புரம் மீட்டர் 150.70, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 1513.00 ச.மீ உள்ள இடம் தானம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 258.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 424/1 5.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண் (1)-(1)-10.00மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர் பட்டாப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1544-க்கு, தற்போதைய பட்டா 11878 நம்பருக்கு, சர்வே நம்பர் 424/2 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 02 இரண்டு செண்ட் 06-ஆறுக்கு உள்ள நிலத்தில் நடுமையத்தில் தென்வடல் உள்ள சாலை எண்.(2)-(2)-9.00மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 28.80, கீழ்புரம் மீட்டர் 28.65-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 258.53ச.மீ உள்ள இடம் தானம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 140.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -2, மனைகள், வடக்கு - சாலை (1)-(1)-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே 425/2 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர்		

	நிலம்	பட்டாப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1544-க்கு, தற்போதைய பட்டா 11878 நம்பருக்கு, சர்வே நம்பர் 424/2 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 02 இரண்டு செண்ட் 06-ஆறுக்கு உள்ள நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.(3)-(3)-9.00மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 15.55, கீழ்புரம் மீட்டர் 15.60-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 140.18 ச.மீ உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 211.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ), உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வே எண் 424/1, 5.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை (1)-(1)-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர் பட்டாப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1544-க்கு, தற்போதைய பட்டா 11878 நம்பருக்கு, சர்வே நம்பர் 424/2 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 02 இரண்டு செண்ட் 06-ஆறுக்கு உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.(4)-(4)-7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20, தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 29.45, கீழ்புரம் மீட்டர் 29.35-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 211.68 ச.மீ உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 201.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 424/1, 5.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை (1)-(1)-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர் பட்டாப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1544-க்கு, தற்போதைய பட்டா 11878 நம்பருக்கு, சர்வே நம்பர் 424/2 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 02 இரண்டு செண்ட் 06-ஆறுக்கு உள்ள நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் தென்வடல் சாலை எண்.(5)-(5)-7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20, தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 28.05, கீழ்புரம் மீட்டர் 27.90-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 201.42 ச.மீ உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 179.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -1, மனைகள், சாலை (1)-(1)-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 424/1, 6.00 மீ அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 424/1, 5.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 425/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர் பட்டாப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1544-க்கு, தற்போதைய பட்டா 11878 நம்பருக்கு, சர்வே நம்பர் 424/2 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 02

		இரண்டு செண்ட் 06-ஆறுக்கு உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் தென்வடல் சாலை எண்.(6)-(6)-3.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.20, தென்புரம் மீட்டர் 3.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 56.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 56.12-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 179.76 ச.மீ உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasingapuram Village, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2 - 31.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் (4)-(4) 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், இராசிங்காபுரம் கிராமம், பி நாகலாபுரம் மேற்கு புலத்தில் 194 நம்பர் பட்டாப்படி பைமாஸ் நம்பர் 151-க்கு பழைய பட்டா நம்பர் 1544-க்கு, தற்போதைய பட்டா 11878 நம்பருக்கு, சர்வே நம்பர் 424/2 நம்பரில் புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 02 இரண்டு செண்ட் 06-ஆறுக்கு உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கத்தில் உத்தேச சாலை எண்.(4)-(4)-க்கு மேற்கு பக்கம் 31.62 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 6.20, தென்புரம் மீட்டர் 6.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.10, கீழ்புரம் மீட்டர் 5.10-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 31.62 ச.மீ உள்ள இடம் தானம், சேர்ந்து ஆக ஏழு லக்க சொத்துக்களும், மூலை முடக்கு எண்ணம் 15 பரப்பு 16.88 ச மீ இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உள்ள இடம் 31.62 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்த சதுரடி மீட்டர் 2553.07 உள்ள இடம். மேற்படி இராசிங்காபுரம் கிராமம் நாகலாபுரம் ஊராட்சி ரோட்டுக்காகவும், மற்றும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.