Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7861/2024 TP/10408701/2021



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

29 JUL 2021

CE 765985

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L. No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Shoolagarami, Chennai - 119

M/S STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, **Mrs.LAVANYA R** (PAN - AFHPL5824R) (Aadhaar No. 8704 9863 2266) wife of Mr. S. Ram Maharaj, aged about 34 years, residing at No. 66-69, 3A, Newry Sreeshaa Apartments 2nd Avenue Indira Nagar, Adyar, Chennai 600 020 , hereinafter called the "PRINCIPAL"

DO HEREBY APPOINT AND CONSTITUTE

M/s. STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP, (PAN:ADFFS8875B) having its office at No.78/2 (old No. 138/2), L.B. Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041 represented by its Designated partner **Mr.S. KRISHNA PRABHU** (PAN-AVRPK2600E), (Aadhaar No. 2479 7497 8891) aged about 42 years, son of Mr. A.Sakthivel, residing at No. 1/286, (3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai – 600 041, hereinafter called the "POWER AGENT" as our true and lawful Power of Attorney Agent to act on our behalf and in our name to do the following acts, deeds and things;-

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Lavanya R.

Partner

Document No. 9867 of 2021 of book 1

contains 23 Sheets 1 Sheet

Registering officer

WHEREAS the Principal is sole and absolute owner of the Vacant land, situated at No.28, **Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, (Now Vandalur Taluk, Chengalpattu District,) Comprised in Survey No.393 bearing Patta No.3185, measuring an extent of 56 cents (Eastern Portion) out of 87 cents, more fully described in the schedule hereunder the same haven been obtained by the principal under a settlement deed executed by her brother settlement deed executed by Mr. R.Arvind Rayappa son of Mr.V.K.Rathnaswami, under a settlement deed, **dated 09.07.2018**, registered as **document No.7663** of 2018, in Book 1, filed in the office of the SRO at Guduvanchery.

And WHEREAS **Mrs.LAVANYA R** (Principal) is now in possession and enjoyment of the schedule mentioned property as the absolute owners without any interruption.

WHEREAS it is not possible for the Principal to deal with the schedule mentioned property personally and for that purpose, the Principal hereby appoint the said **M/s.STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP,** as true and absolute lawful Power of Attorney Agent to act on behalf of the Principals and to do the following acts, deeds and things:

1. To enter into agreements of sale of the Schedule mentioned property in whole with the PURCHASER or PURCHASERS and to receive the advances from the PURCHASER or PURCHASERS and to give valid receipts for the same.

2. To sell the schedule mentioned property and to execute one or more sale deed or deeds in favour of the PURCHASER and to receive the sale consideration by our Power Agent in their names in the mode of cash, cheque, Pay Order, Demand Draft or any other Bank modes, and to execute and sign and on behalf of the Principal and in the Principals names and have the sale deed or deeds and other deeds necessary to complete the sale or sales duly registered.

3. To Execute and present before any Registrar of Assurances or any other Officer, having jurisdiction to register the said documents for Registering any documents (likewise Sale Deed/s, Mortgage Deed/s, Deposit of Title Deed/s, Lease Deed/s, Exchange Deed/s, Surrender of Lease Deed/s. Gift Deed/s, Settlement Deed/s and etc) relating to the schedule mentioned property in respect of any such documents before the Registrar for the purpose of Registration.

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Babu

Partner

Lavanya R.

Document No. 9867 of 2021 of book 1 contains 2+3 Sheets 1 Sheet

Registering officer

4. To deliver vacant possession of the Schedule property sold to the PURCHASER or PURCHASERS as the case may be.

5. And to sign all forms and make application for transfer of revenue records in the concerned authorities on my behalf in connection with the sale or sales of property hereunder written.

6. To sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions of the claims and objections, memorandum of appeal and petitions and applications of every kind and to file them in any such courts or offices.

7. To file suits of any kind on behalf of the Principal for safeguard of the Principal's rights or claims to the Schedule property.

8. To authorized any person/persons to do any or all the above matters as the Attorney/Attorneys shall deem fit on this behalf.

9. To sign and submit to the Local Municipal / Panchayath authorities documents / statements / papers that may be necessary for the approval of building sanction and other approvals.

10. To appoint any agent on behalf of the Principal as well as on behalf of any other person jointly to cause the above mentioned property to be sold.

11. To demarcate delineate or partition any property or properties that may be necessary for the said purposes.

12. To purchase stamp papers and if necessary to cause a refund of the same in connection with transfer or disposition or sale made by the said attorney on our behalf.

13. To demarcate, delineate or partition the schedule mentioned property.

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 2867 of 2021 of book 1
contains 23 Sheets 23 Sheet

Registering officer

14. To prepare, sign and submit or join in preparing, signing and submitting for regularization of the Plot connecting all papers like site approved Plans, Building Plans, Blue Prints, Applications, affidavits, Letters, Indemnities, authorizations, permits to appropriate and competent Authorities, to appear and to make representations before them and other Departments / Bodies of the Government / Local Authorities / Public Authorities like Tahsildar, Town Panchayat Office, T.N.E.B,. for obtaining permits, sanctions, consents, clearances, licenses in respect of the schedule property.

15. To applying new Patta from the Thasildar and/or any other competent authorities in respect of the Schedule mentioned property and to sign all forms and applications on my behalf and pay the necessary fees for the same.

16. And generally to do all lawful acts that may be necessary for the aforementioned purpose or purposes.

17. To execute and get registered any ratification, rectification or supplemental deeds to the proposed sale/agreement deeds if any amendments are to be effected after the registration of sale deed is over.

18. To sue, plead, answer defend, replay and compromise on all matters, cases, actions and proceedings, brought by the Principal or against the Principals and to sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions, writs, vakalats or appeals on behalf of the Principal to prosecute the cases at all stages, to make appeals against judgments and orders to prosecute the cases in appellate courts, to compromise & compound in all cases, to withdraw cases already filed, to execute decree & orders of court, to pay into & get refund of money from courts, to issues receipts therefore and also to appoint and remove advocates on behalf of the Principal for any of the above subjects any property/ies or any matters.

19. Power Agents should maintain proper accounts, vouchers and receipts, in respect of the schedule mentioned property and should produce as and when demanded by the Principals and No consideration have been received for this Power of Attorney.

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Saranya R.

Document No. 9867 of 2024 of book 1
contains 23 Sheets 4 Sheet

Registering officer

And the Principals hereby agrees that all acts, deeds and things lawfully done by the said attorney shall be construed as acts, deeds and things done by the Principals and the Principals undertakes to ratify and confirm all and whatsoever that the said Attorney shall lawfully do and cause to be done for and on behalf of the Principals by virtue of this power hereby given.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land, situated at No.28, **Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, Thiruporur Taluk, Kanchipuram District,Now Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Comprised in Old Survey No.393 bearing Patta No.3357, as per patta New **Survey No.393/2** measuring an **extent 56 cents** (Eastern Portion) out of 87 cents, and the land being bounded on the

North by : Land in Survey No.395

South by : Land in Survey No.386

East by : Land in Survey No.394

West by : Remaining Western Portion of land in Survey No. 393/1

and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Guduvanchery.

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

R. Lavanya

Document No.9867 of 2024 of book I contains 23 Sheets 5 Sheet

Registering officer

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL & POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on the 5th day of AUGUST, 2021 AT CHENNAI and decided to register at the Sub-Registrar office of Guduvanchery.

WITNESSES :

1. G.SARAVANAN
S/O.N.GANESAN
No.41, Velachery Main Road,
Vijay Nagar, Chennai-600 042.
D.L.No: F/TN/007/008662/2006

PRINCIPAL

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP
S. Krishna Prabu
Partner

2. (R. ARUNKUMAR) S/o. RAVI
No. 160, MGR Nagar, Guruvanmedu Village
S.P. Kovil

POWER AGENT

P. SHANTHAMURTHY, BA.BL.,
ADVOCATE
Enrol. No.MS1476 / 1999
No. 12, LALACHATRAM ROAD STREET,
KUNDRATHUR, CHENNAI - 600 069.

Document No. 9867 of 2021 of book 1 contains 23 Sheets 6 Sheet

Registering officer

District : Chengalpattu

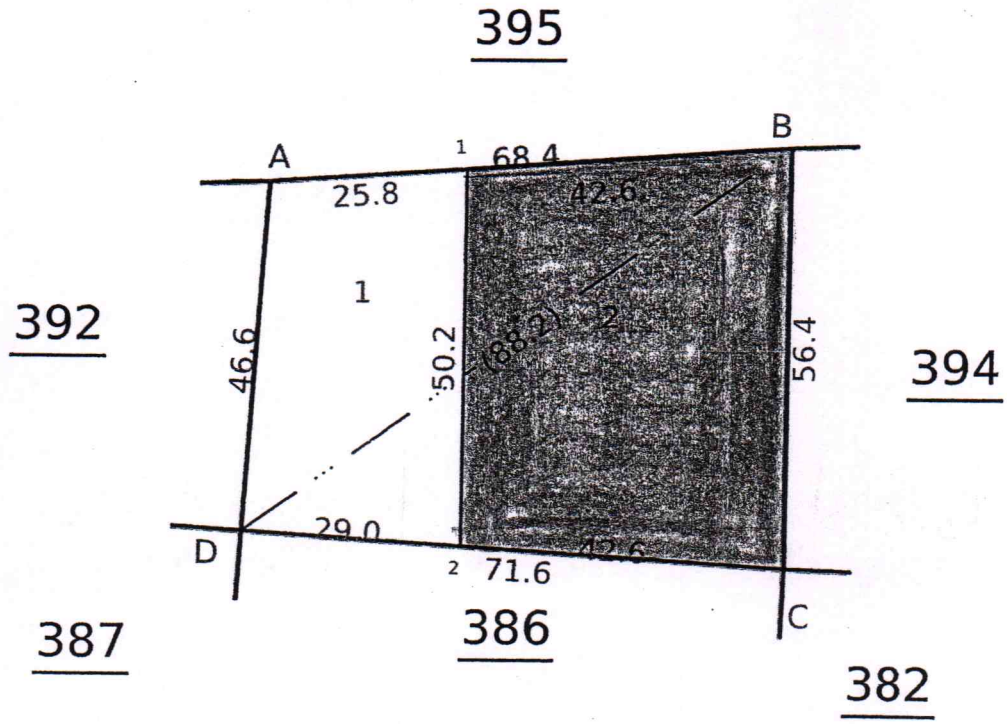
Taluk : Vandalur

Village : PONMAR [28]

Survey No : 393

Area : Hect 00 Ares 35.00

Scale : 1 : 874



For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Date of Issue: 12-07-2021 16:08:16

mv.260

Survey and Settlement Department, Government of Tamilnadu

Document No. 9867/2021 of book 1 contains 23 Sheets 7 Sheet

Registering officer

12-07-2021. 16

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 3357

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராம்மகராஜ் மனைவி லாவண்யா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
393	2	--	--	0 - 22.70	1.50	--	--	2018/0105 /03/180638--2018 /03/11/000383SD -- 27-11-2018
				0 - 22.70	1.50			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/15/028/03357 /80828 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-07-2021 அன்று 07:18:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Lavanya R.

Document No. 7867 of 2021 of book 1 contains 23 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/9867/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7394

No.66-69, 3A, Newry Sreeshaa Apartments 2nd Avenue Indira Nagar, Adyar, Chennai 600 020, எழும்பூர் பகுதி 1, எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600020-ல் வசிக்கும் திருமதி லாவண்யா என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 05/08/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 05ம் தேதி மு.ப. 11:33 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Lavanya.R.
9677014118

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Lavanya.R.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Krishna Prabu
9840887762

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No. 9867 2021 1/2
I contains 23 Sheets 9 Sheet
Registering

R/[redacted] /©{ [redacted]-1/9867/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





9840588746

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





9791821511

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 5ம் நாள்

ARUMUGANAVARAJ A
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/9867/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/08/2021
கூடுவாஞ்சேரி

46030657

ARUMUGANAVARAJ A
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 9867 of 2021 of book 1
contains 23 Sheets 10 Sheet
Registering officer



Document No. 9867 of 2021 of book 1
contains 23 Sheets 11 Sheet

Registering officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/49526/25092

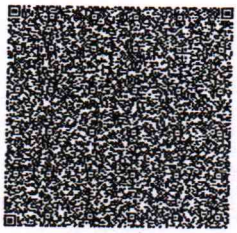
Download Date: 27/05/2020

To
லாவண்யா ரா
Lavanya R
W/O: Ram Maharaj
66-69 3A newry sreesha apts
2nd avenue indira Nagar
Adyar
Adyar
Chennai Tamil Nadu - 600020
9677014118

Issue Date: 17/03/2016

Validity unknown

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2020.05.27 10:06:43 IST



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8704 9863 2266

VID : 9160 6998 2378 0754

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

ஆதார்

Download Date: 27/05/2020



லாவண்யா ரா
Lavanya R
பிறந்த நாள்/DOB: 12/12/1986
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 17/03/2016

8704 9863 2266

VID : 9160 6998 2378 0754

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
கணவர் பெயர்: ர்யாம் மஹாராஜ், 66-69 3ஏ நியூரி ஸ்ரீஷா அபார்ட், 2வது அவன்யூ இந்திர நகர், அடையாறு, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600020

Address:
W/O: Ram Maharaj, 66-69 3A newry sreesha apts, 2nd avenue indira Nagar, Adyar, Chennai, Tamil Nadu - 600020

8704 9863 2266

VID : 9160 6998 2378 0754

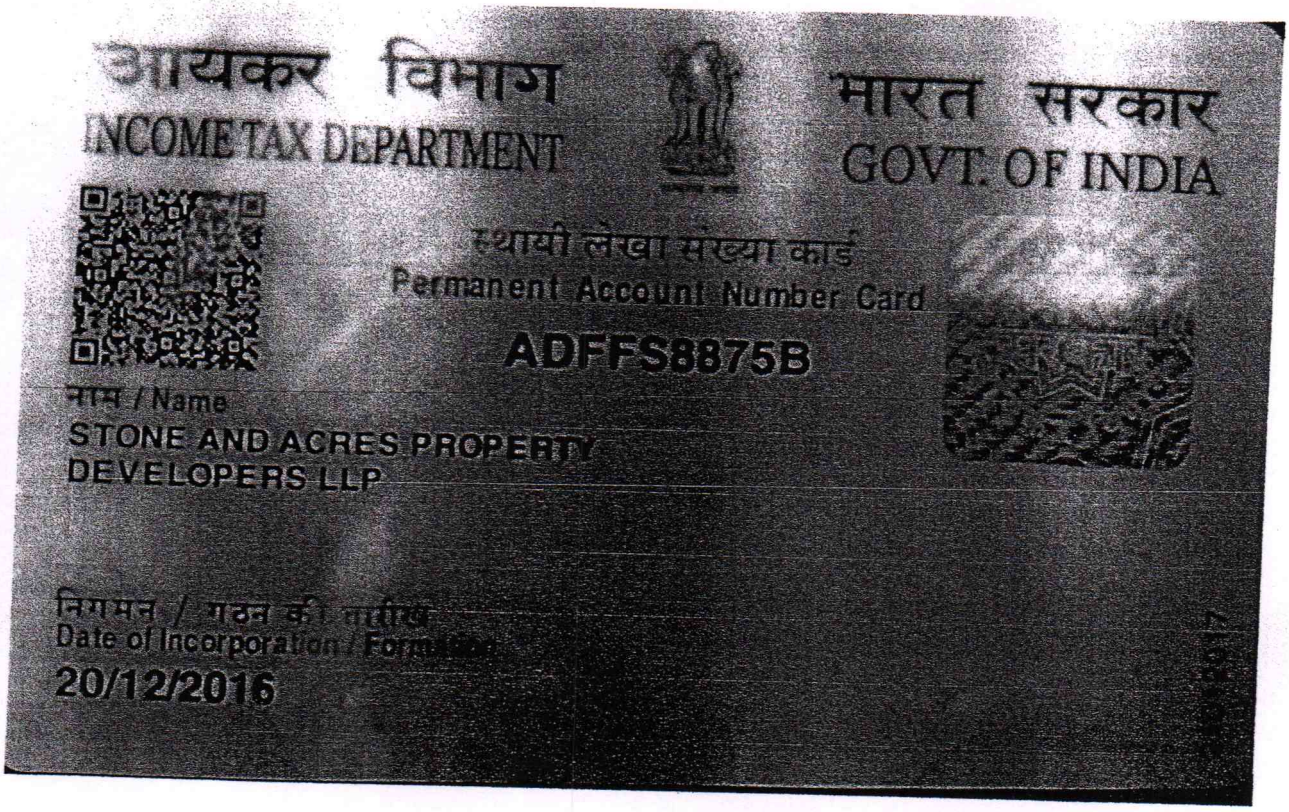
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 9867 of 2021 of book I

I contains 23 Sheets 12 Sheet

Registering officer

a Lavanya R.



For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 9867 of 2024 of book I contains 23 Sheets 13 Sheet

Registering officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S KRISHNA PRABHU
SAKTHIVEL
08/01/1978

Permanent Account Number
AVRPK2600E

S Krishna Prabhu
Signature



S. Krishna Prabu

Document No. 9867 of 2024 of book
I contains 23 Sheets 14 Sheet

Registering officer

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/13846/47838

25/10/2013

To
S Krishna Prabhu
ச கிருஷ்ண பிரபு
S/O: Sakthivel
1/286 (3)
E.C.R
Kottivakkam
Thiruvanmiyur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600041
9840887763

KL436695597FT

43669559

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ச கிருஷ்ண பிரபு
S Krishna Prabhu

பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1979
ஆண்பால் / Male

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

S. Krishna Prabhu

Document No. 986 of 2021 of book
I contains 23 Sheets 15 Sheet

Registering officer

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1208/11121/03037

Saravanan G (சரவனன் க)

S/O: Ganesan, plot no 251, 1st floor, kannapiran street, srinivasa nagar, Madipakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600091

Date: 21/09/2016

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

6966 6191 4033

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DG UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.09.21 14:42:35 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சரவனன் க
Saravanan G
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/03/1980
ஆண் / MALE

6966 6191 4033

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கணேசன், ப்லாட் நோ 251,
1வது ப்லோர்,
கண்ணபிரான் தெரு,
ஸ்ரீநிவாச நகர்,
மடிப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600091

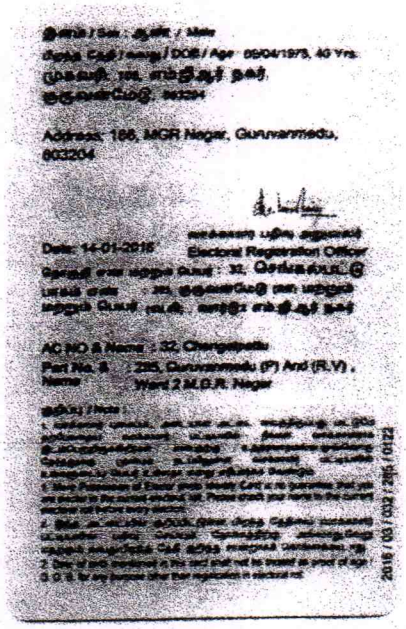
Address:
S/O: Ganesan, plot no 251, 1st floor, kannapiran street, srinivasa nagar, Madipakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600091

6966 6191 4033

Document No. 9867 of 2016 of book 1
contains 23 Sheets 16 Sheet

Registering officer





Document No. 9867 of 2024
Contains 23 Sheets 17 Sheet
Registering Office

7663/2018

TP/26953683/2018



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

R.LAVANYA
Chennai - 20

26859
7-7-18

BM 841459

D. VIJAYAKUMAR (
24, NELLIKUPPAM ROA
GUDUVANCHERY - 603 2
L.No. 9578/A1/2000/07-09-2

Ph: 2746

SETTLEMENT DEED

(Brother to Sister)

THIS DEED OF SETTLEMENT EXECUTED AT CHENNAI THIS THE 9th **DAY OF JULY, 2018 BY:**

Mr.R.ARVIND RAYAPPA, (PAN:AMLPR9478C) son of Mr.Rathnaswami, aged about 33 years, residing at No.5, 11th East Street, Kamaraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, hereinafter called the SETTLOR which term shall mean, wherever the context so requires or permits and include his heirs, executors, administrators and assigns of the ONE PART:-

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs.R.LAVANYA, (PAN:AFHPL5824R) wife of Mr.S.Ram Maharaj, aged about 29 years, residing at No.66-69, 3A, Newry Sreeshaa Apartments, 2nd Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020, hereinafter called the SETTLEE which term shall mean, wherever the context so requires or permits, and include her heirs, executors, administrators and assigns of the OTHER PART:-

Document No. 7663 of 2018
1 contains 12 Sheets 1 She e

Registering officer

REAL TIME

S.No:345

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/51198221/2021	மனு எண்: ECA/Online/51198221/2021	நாள்: 13-Jul-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. SARAVANAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	
பொன்மார்	சர்வே விவரம் 393

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: AC 0.87 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2014 முதல் 12-Jul-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12652/2014	15-Sep-2014 15-Sep-2014 15-Sep-2014	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல்	1. ஆர். பத்மாவதி	1. ஆர். சுந்தரேஷ்வரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1833/ 1997	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 87 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், முருகமங்கலம்			புல எண் : 393		
				மனை எண் : -		
2	9112/2017	04-Sep-2017 04-Sep-2017 04-Sep-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. பத்மாவதி (பிரின்ஸ்பால்) 2. R. சுந்தரேஸ்வரன் (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. R. அரவிந்த் ராயப்பா (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. ராம் மகராஜ் (பவர் ஏஜெண்ட்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

Document No. 9817 of 2021 of book 1
Contains 22 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

	ரூ. 64,11,900/-		ரூ. 64,11,900/-		1833/1997, 12652/2014	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.87 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்			புல எண் : 393		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.0.87 செண்ட் நிலம்		
3	7663/2018	09-Jul-2018 09-Jul-2018 09-Jul-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. R அரவிந்த்ராயப்பா	1. R லாவண்யா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,27,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9112/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 56.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார்			புல எண் : 393		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே எண்.395-ல் அடங்கிய நிலம்,கிழக்கு - சர்வே எண்.394-ல் அடங்கிய நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.386- ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.393-ல் அடங்கிய மிகுதி மேற்கு பகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:		

Document No. 9867 2024
Contains 23 Sheets 19 Sheet
Registering officer

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : உமாராணி தி ர , இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்தானலட்சுமி சஞ்சீவி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document No. 9867 of 2024 of book 1
contains 22 Sheets 20 Sheet

Registering officer

Document certified by Ramakrishnan Sankaran
Digitally signed by Ramakrishnan Sankaran
Date: 2024.07.12 15:04:38 IST
<abyshekramakrishna22@gmail.com>

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

Certificate of Encumbrance on Property

S.R.Office: Guduvancheri	E.C. No./சான்று எண்:	9186	Appln No./மனு எண்:	9186	Date/நாள் : 13/09/2017

Thiru/Tmt. சரவணன் சென்னை having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of undermentioned property.

திரு/திருமதி சரவணன் சென்னை கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கேனி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

Village/கிராமம்
Ponmar

Survey Details (சர்வே விவரம்)
(SNo:393)

Property Description/சொத்து விவரம்: பொன்மார் கிராமம், சர்வே நெ.393 விஸ்தீரணம் ஏ.0.87 செண்ட்

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the indexes relating thereto for 32 years from 11/08/1986 to 11/09/2017 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and encumbrances appear / no encumbrance appears.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 32 ஆண்டுகளுக்கு 11/08/1986 முதல் 11/09/2017 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதல்களின் வினைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தைப் பொறுத்து பின்வரும் விபரங்களும்/வில்லங்கங்களும் உள்ளன எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

EC No. : 9186/2017

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
1	S.F.No.393 S.F.No.396/1B S.F.No.396/3 Ponmar சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND அவரது மதிப்பு ரூ.: 37440 வேற்றுக் : விஸ்தீரணம் 2 Acre 0.8 Cents வேற்றுக் விவரம் : Advance 5000	06/12/1989 07/12/1989	Agreement without Possession Rs.37440	(E)சேகர் (E)மாரிமுத்து (C)சேகர் (C)மாரிமுத்து	172 169	3543 1989
2	S.F.No.393 S.F.No.396/1B S.F.No.396/3 Ponmar சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND அவரது மதிப்பு : சேத்து ஆவணம் PR V-172 P-169 வேற்றுக் : விஸ்தீரணம் 2.08 Cents	24/08/1993 26/08/1993	Cancellation	(E)சேகர் S (C)மாரிமுத்து	373 319	2365 1993

Document No. 9867 /2024
Contains 23 Sheets 24 Sheet

Registering officer

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொதது விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தண்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
	எல்லைகள்: 0 - 0 - 0 - 0					
3	S.F.No.:395/ 8 S.F.No.:395/ 7B S.F.No.:393 Ponmar சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND	12/07/1996 16/07/1996	Sale deed Rs.147680	(E)முத்துலட்சுமி எஸ் (E)சேகர் (தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்) S (E)சகுந்தலா (E)நீலா (E)சுந்தரம் (E)முனியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) (E)ராமகிருஷ்ணன் (பவர் ஏஜெண்ட்) வி (C)அம்சா ஆர்	520 167	2087 1996
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 124800 ஆவண விவரம் : 891,5594-தாம்பரம், 4699-சென்னை செங்கல்பட்டு ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :2.08 Cents ஷெட்யூல் விவரம் : மேற்படி இனம் மூன்றுக்கும் மொத்த விஸ் ஏக்கர் 2.08 செண்ட் நஞ்சை விவசாய நிலம் கிரையம்.					
4	S.F.No.:395/ 8 S.F.No.:395/ 7B S.F.No.:393 Ponmar சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND	06/06/1997 09/06/1997	Sale deed Rs.170560	(E)அம்சா R (C)பத்மாவதி R	599 97	1833 1997
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 170000 ஆவண விவரம் : PR V-520 V-167 SRO-கூடுவாஞ்சேரி ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :2.08 Cents எல்லைகள்: வடக்கில் - - தெற்கில் - - கிழக்கில் - - மேற்கில் -					
5	S.F.No.:393 Murugamangalam சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND	15/09/2014 15/09/2014	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	(E)பத்மாவதி ஆர் (C)சுந்தரேஷ்வரன் ஆர்		12652 2014
	ஆவண விவரம் : பொது அதிகார ஆவணம். ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :87 செண்ட் பிளாட் எண் :-					
6	S.F.No.:393 Ponmar சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND	04/09/2017 04/09/2017	Conveyance Non Metro/UA Rs.6411900	(E)பத்மாவதி (பிரின்ஸ்பால்) R (E)சுந்தரேஸ்வரன் (பவர் ஏஜெண்ட்) R (C)அரவிந்த் ராயப்பா (பிரின்ஸ்பால்) R (C)ராம் மகராஜ் (பவர் ஏஜெண்ட்) S		9112 2017
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 6411900					

Document no. 9867 2017
Contains 23 Sheets 22 Sides
Registering officer

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No-தொகுதி/P.No-பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
	ஆவண விவரம் : விக்கிரையப் பத்திரம் ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :ஏ.0.87 செண்ட் ஷெட்யூல் விவரம் : ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.0.87 செண்ட் நிலம்					

Note :- Number of Entries : 6

குறிப்பு: பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

I also certify that save the aforesaid acts & encumbrances no other act & encumbrances affecting the said property have been found.

Search Made and Certificate prepared by / தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர்

Search verified and certificate examined by / தேடுதலைச் சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

Office Seal & Date / அலுவலக முத்திரை & நாள்

13 SEP 2017

Signature of Registering Officer
பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

Document No. 9867 of 2017 of book 1
contains 23 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 11057/2021

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 9867 / 2021

திருமதி லாவண்யா அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,500 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202108041920775 ₹ 10500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரை சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
3	கணினிக் கட்டணம்	300
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,500

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அருண்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 05/08/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்கம் விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
asar_3409 (குடிமக்கள்)	Saravanan Ganesan	9840887746	04-08-21 12:46:52 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.