Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 24-Oct-2025
Village /கிராமம்:தட்சணபாதபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 334/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2514/1988	08-Jun-1988 08-Jun-1988 10-Jun-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. சுப்பரமணி	1. S. சிவசங்கரசெட்டி	1975, 127
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.25000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.29 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம், தட்சணபாதபாளையம்			Survey No./புல எண் : 334/1		
2	916/2009	06-Feb-2009 06-Feb-2009	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சிவசங்கர செட்டியார் 2. பத்மாவதி அம்மாள்	1. மனோகரன்	-

		06-Feb-2009				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,93,930/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,93,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/ 1975, 2514/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ - மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 4.70 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம், தட்சணபாதபாளையம்			Survey No./புல எண் : 334/1, 406/5D, 406/6C, 406/8		
	Boundary Details: புன் சர்வே எண்.334/1 ஹெ 0.52.0 ஏக் 1.29 செ , புன் சர்வேஎண்.406/8 ஹெ 1.05.5 ஏக் 2.61 செ, சஎண்.406/5D ஹெ 0.15.0 ஏக் 0.37 செ, சஎண்.406/6C ஹெ 0.17.5 ஏக் 0.43 செ ஆக ஏக் 4.70 செ நிக்கு செக்பந்தி - பரதராமி - கொத்தூர் ரோட்டிற்கு 9வ), கோவிந்தன், கோவிந்தசாமி நிக்கு (தெ), கங்காபுரம் செல்லும் ரோட்டிற்கு (கி), கோவிந்தசாமி நிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 4.70 செ நிலம்.		
3	6614/2009	28-Aug-2009 28-Aug-2009 28-Aug-2009	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மனோகரன்	1. குடியாத்தம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066, 2514, 916	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் மூல வைப்பு ஆவணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.90 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம், தட்சணபாதபாளையம்			Survey No./புல எண் : 334/1, 406/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர்வே எண்.334/1 ஏக் 1.29 செ , புன் சர்வேஎண்.406/8 ஏக் 2.61 செ, ஆக மொத்த ஏக் 3.90 நிலம் மட்டும். மூல ஆவணத்தில் 3.89 ஏக்கராக உள்ளது.		
4	7931/2019	01-Oct-2019 10-Oct-2019 10-Oct-2019	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மதிவாணன்(க.அ.)	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6614/2009	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம்			Survey No./புல எண் : 334/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.90 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
5	6414/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோகரன் 2. ஹேமந்த் குமார் 3. மோனிகா 4. கோபிகா	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 1 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
6	6517/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன்	1. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6414/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 1 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
7	8051/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன்(முத.) பழனி(முக.)	1. தட்சணபாதபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6414/2025, 6517/, 6517/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 636.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334/2எ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,, வடக்கு - சர்வே எண்.405, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் மீட்டர் 10 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 65.8, கீழ்புரம் மீட்டர் 61.4 இதன் சதுர மீட்டர் 636 கொண்ட சாலை எண்.1 இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 510.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.406, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் மீட்டர் 56.7 வடக்கு தெற்கு இருபுரம் மீட்டர் 9.0 இதன் சதுர மீட்டர் 510.30 கொண்ட சாலை எண்.2 இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 408.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே எண்.406, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் மீட்டர் 56.7 வடக்கு தெற்கு இருபுரம் மீட்டர் 7.20 இதன் சதுர மீட்டர் 408.24 கொண்ட சாலை எண்.3 இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 113.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே எண்.406, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 57.8 தென்புரம் மீட்டர் 58.8 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 4.0, கீழ்புரம் மீட்டர் 0 இதன் சதுர மீட்டர் 113.54 கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 1673.705 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 05-ன் மொத்த அளவு 5.63

	- இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 1673.705 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 48.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.405, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 3.1 தென்புரம் மீட்டர் 3.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 16.2, கீழ்புரம் மீட்டர் 15.7 இதன் சதுர மீட்டர் 48.75 கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/1 - 50.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தட்சணபாதபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.406, வடக்கு - சர்வே எண்.405, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 3.1 தென்புரம் மீட்டர் 3.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 16.8, கீழ்புரம் மீட்டர் 16.2 இதன் சதுர மீட்டர் 50.33 பரப்பளவு கொண்ட டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.