Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

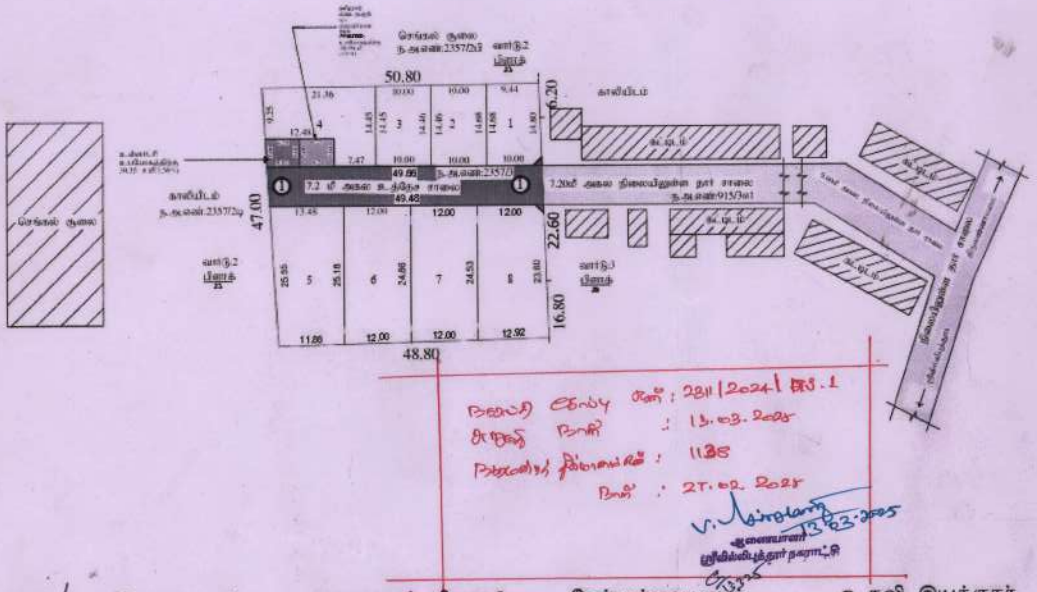
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD





நகர் ஊரமைப்பு துறை

ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் நகராட்சி

விருதுநர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வரைபடத்தில் வீரசூர, பஞ்சர் எண்.108, தற்போது ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் இலங்கைப்பட்டி வார்டு எண்.2, பிளாக் எண் 25, ந.அ.எண் 2357/2 இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவுக்கான தொகுதி நில மேம்பாடு வரைபடம்
(திட்டமிடல் பகுதி)

நிலவரை வினைபட எண்	2357/2பி
அளவு	1:400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரி இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	- 2357/2 பகுதி 4077 ச.மீ
மனைப்பிரி உற்பிரை சாலைகளின் பரப்பளவு	- 1967.70 ச.மீ
மூலை முக்கு ரூ.மீ.	-
சீரமைக்க இடத்தின் பரப்பளவு	- 1967.70 ச.மீ
மனைப்பிரி இடத்தின் எல்லை	-
சீரமைப்புகள் எல்லை	-
மனைப்பிரி உற்பிரை சாலை	-
மேல்நிலை மழைநீர் வடிகால்	- 01 எண்கள்
புதைநிலை மழைநீர் வடிகால்	- 0 எண்கள்

பொது குறிப்பு

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. தற்போது மீன் குளம் மற்றும் மரங்கள் வகை [illegible]

கட்டிட விதிகள்

[illegible]

மூலை முக்கு

[illegible]

நிபந்தனைகள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

அனுமதி

ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் நகராட்சி

மு.வ ந.உ.துறை. (வி.நகர்) எண் : 12 / 2024 (O)

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநர் மாவட்டம்

நகராட்சி கோப்பு எண் : 2811/2024/ திரு.1
மீது நகராட்சி நாள் : 13.03.2025
நகரமைப்பு பிரிவாளரின் : 1135
நாள் : 27.02.2025

V. [illegible] 13.03.2025
ஆணையாளர்
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் நகராட்சி

அளவர் / உதவிவரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-3 மேற்பார்வையாளர் உதவி இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Virudhunagar
Date: 2025.03.27

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.