Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodumudi	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:Avudaiyarparai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/2B, 74/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 11-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	31/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	Cancellation Deed	1. சிவக்குமார்	1. இளையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruchengode/Book4/443/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2 - 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மொட்டையப்பன், குப்புசாமி வகையறா பாக பூமி , மேற்கு - பழனிச்சாமி, பெருமாள், முத்துமணி ஆகியோர்கள் பாக பூமி , வடக்கு - மோ.இராமசாமி வகையறா பூமி , தெற்கு - காளிங்கராயன் கிளை வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 4.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெக்.0.40.05 அதாவது பொதுவில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி நீங்கலாக பொதுவில் பு.ஏ.3.00 புஞ்சை பூமியும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி பூமியில் அமைந்துள்ள சிறிய து.கிணர் ஒன்றிலும் அதன் ஏத்து துளை உத்தி வாரி வாய்க்கால் திட்டு திடல் சகிதத்திலும் பொதுவில் 1/4 பாகம்		

				நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் 3/4 பாகம் யாவும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி பூமிக்கு போகவரவுள்ள தடபாத்தியங்கள் மற்றும் கழிவு சகிதத்திலும் பாகவிகிதாச்சாரப்படி பாத்தியம் சேரவும்.		
2	1078/2022	02-Jun-2022 02-Jun-2022 02-Jun-2022	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. தங்கவேலு	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2155/2021, 2237/2021, 548/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2 - 2 ACRE, 1.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மொட்டையப்பன், குப்புசாமி வகையறா பாக பூமி , மேற்கு - பழனிச்சாமி, பெருமாள், முத்துமணி ஆகியோர்கள் பாக பூமி , வடக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட பழனிச்சாமி மகன் பி.சிவக்குமார் மற்றும் எங்களில் 2 லக்கமிட்ட ராமசாமி மகன் பி.ஆர். தங்கவேலு ஆகிய எங்களுக்கு இன்னுமுள்ள சொத்து , தெற்கு - காளிங்கராயன் கிளை வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.01 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி பூமிக்கு போகவரவுள்ள தட பாத்தியம் யாவும் சேரவும்.		
3	1934/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	Gift deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. தலைவர் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1498.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிணர் மூடப்பட்டுள்ள இடம், குடியிருப்புமனைகள், தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்புமனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் 9 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்புமனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் 9 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.ச.43/2 ஏ நெ காலை பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.73 நெ வாய்க்காலின் மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள கான்கிரீட் பாளம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1498.50 சதுர மீட்டர் தடமான இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 175.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.41 நெ காலை பூமி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - குடியிருப்புமனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 175.50 சதுர மீட்டர் தடமான இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 366.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.70 நெ காலை பூமி , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்புமனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 366.30 சதுர மீட்டர் தடமான இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 306.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.71 நெ காலை பூமி , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் 1-வது சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 306 சதுர மீட்டர் தடமான இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 34.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2டி நெ காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 34.44 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்கான இடமும் சேரவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A - 72.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.74/1ஏ நெ காலையில் மனுதாரர் உபயோகம் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.74/1ஏ நெ காலையில் மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - ரீ.ச.73 நெ வாய்க்காலின்மீது அமைக்கப்பட்டுள்ள கான்கிரீட் பாளம், தெற்கு - ஈரோடு கரூர் சாலை என் எச் 84				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 72 சதுர மீட்டர் தடமான இடமும் சேரவும். மற்றும் மூலை முடக்கு 8 5 5 = 1 3.50 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடமும் சேரவும்.		
4	1935/2022	12-Oct-2022	Gift deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில்	1. தலைவர்	-	

		12-Oct-2022 12-Oct-2022		நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 41.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2டி நெ காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 10 மீட்டர் அகல சாலை -1, வடக்கு - பொது உபயோக ஏ இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 41.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமான தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பி இடமாகும்.		
5	208/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கொடுமுடி/புத்தகம் 1/711/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 2078.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.41 நெ காலை, வடக்கு - மனைஎண்கள்.23, 24, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2078 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர், 9 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 25 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		

6	242/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. கலையரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1515.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை , வடக்கு - மனைஎண்.29, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1515 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர், 9 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.30 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 30 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
7	243/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை , வடக்கு - மனைஎண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30			சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.29 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 29 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
8	244/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 899.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7-ன் ஒரு பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - கீழே மனை எண்.6, தெற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம் மற்றும் ரீ.ச.43/2டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 899 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி 5 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1308.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7-ன் ஒரு பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மேலே மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1320 சதுரடி இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக 1308 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி 6எண். உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின்		

				வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5, 6 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
9	274/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. வடிவாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1545.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை , வடக்கு - மனைஎண்.31, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1545 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.32 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 32 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
10	275/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. வடிவாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1538.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை , வடக்கு - மனைஎண்.30, தெற்கு - மனை எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1538 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.31 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 31 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
11	276/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரா	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A, 74/1B - 775.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமிவகையறா இடம் , மேற்கு - எம்.பால்சுப்பிரமணியம் இடம் , வடக்கு - காளிங்கராயன் பிரிவு வாய்க்கால் , தெற்கு - ஈரோடு கரூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1551 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி இடத்திற்கு தென்புறத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் ஈரோடு கரூர் நெடுஞ்சாலையிலிருந்து நேரடியாக போகவரவுள்ள தடபாத்தியம் யாவும் சேரவும். (இந்த இடமானது தற்சமயம் ரீ.ச.74/1ஏ, ரீ.ச.74/1பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1 ACRE, 0.63 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மொட்டையப்பன், குப்புசாமி வகையறா பாக பூமி , மேற்கு - பழனிச்சாமி, பெருமாள், முத்துமணி ஆகியோர்கள் பாக பூமி , வடக்கு - பழனிச்சாமி மகன் பி.சிவக்குமார் மற்றும் ராமசாமி மகன் பி.ஆர்.தங்கவேலு ஆகிய இவர்கள் பூமி , தெற்கு - காளிங்கராயன் கிளை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.01 1/4 விஸ்தீணரமுள்ள புஞ்சை பூமி சேரவும். பின்னும் மேற்படி பூமிக்கு போகவரவுள்ள தடபாத்தியம் யாவும் சேரவும். மேலே கண்ட இரண்டு இன சொத்துகளையும் சேர்த்து ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) என பெயர் வைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதற்கு ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி		

	வாய்க்கால்			மன்ற தீர்மானம் எண்.32/2023 நாள் 23.01.2023-ன்படி ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி மனைப்பிரிவில் ஏற்கனவே கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022 மற்றும் 1935/2022-ன்படி தடம், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவண சொத்துக்கள், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதுவரை விற்பனை செய்த மனைஎண்கள்.5, 6, 25, 29, 30, 31, 32 இவைகள் தவிர மீதமுள்ள அனைத்து சொத்துகளிலும் என்னுடைய பொதுவில் பாதி பங்கு சேரவும்.		
12	393/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2டி நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10. 0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1320 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 3 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது		
13	394/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1738.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10. 0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9. 0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண்.25-ன் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1750 சதுரடி இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1738 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 24 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.24 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
14	711/2023	13-Apr-2023 13-Apr-2023 13-Apr-2023	Rectification deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) சந்திரா(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கொடுமுடி/புத்தகம் 1/208/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 2078.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.41 நெ காலை, வடக்கு - மனைஎண்கள்.23, 24, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2078 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர், 9 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக		

				வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 25 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 2078.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.41 நெ காலை, வடக்கு - மனைஎண்கள்.23, 24, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2078 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர், 9 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 25 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
15	956/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2000 சதுரடி இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்க்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1987 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றும் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி ஸ்ரீ		

				அம்மன் நகர் மனை எண் 13 உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்தள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவினை தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
16	957/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1988.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.41 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1988 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 26 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.26 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
17	958/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. வசந்தா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 4042.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.41 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4054 1/2 சதுரடி இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 5 5 / 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 4042 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 22 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22 உள்ள மனை வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
18	1239/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1732.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34 35 one Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனை எண்.35-ல் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1732 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள்		

				யாவும் சேரவும். மேற்படி 34 மற்றும் 35-ல் வடபுறம் ஒரு பகுதி எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.34 முழுவதும் மற்றும் மனை எண்.35-ல் வடபுறம் ஒரு பகுதி உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 34 உள்ள மனையானது தென்வடல் 30 அடி கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி கிழமேல் தென்புறம் 49 அடி என்ற அளவிலும் மற்றும் மேற்படி மனை எண்.35-ல் வடபுறம் ஒரு பகுதியானது தென்வடல் 5 அடி கிழமேல் 49 அடி என்ற அளவிலும் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனை எண்.35-ல் வடபுறமுள்ள மேற்படி 5 49 = 245 சதுரடியில் மேற்கு கோட்டில் கிழமேலாக 3 மீட்டர் அளவுக்கு கட்டிடம் அமையாமல் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.
19	1317/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 2180.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35 one Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை, வடக்கு - இதே மனை எண்.35-ல் வடபுறம் ஒரு பகுதி பாரதி கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - காலிங்கராயன் கிளை வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2180 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 35-ல் தென்புறம் ஒரு பகுதி எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை		

				பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.35-ல் தென்புறம் ஒரு பகுதி உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் மேற்கு கோட்டில் கிழமேலாக 3 மீட்டர், தென்புறத்தில் தென்வடல் 3 மீட்டர் அளவுக்கு கட்டிடம் அமையாமல் அனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
20	1725/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. ஸ்ரீநிகாபரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1527.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.41 நெ காலை , வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - மனை எண்.28, ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலையின் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1527 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 27 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.27 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன்		

				இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
21	1726/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சர்புநிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1650 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 11 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.11 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
22	1727/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சர்புநிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1600.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.71 நெ காலை , ரீ.ச.எண்.70 நெ காலையில் ஒரு பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1600 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 10 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.10 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
23	1728/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1980.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1980 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 16 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில்		

				ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.16 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.
24	1759/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சுகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 2387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2400 சதுரடி இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2387 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 14 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள		

				வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.14 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
25	1760/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1746.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்கள்.5,6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1746 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 7 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.7 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
26	1761/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.)	1. சுகாஷ்	-

				ஈஸ்வரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1666.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.27-ல் ஒரு பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1666 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 28 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.28 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
27	1762/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1825.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.41 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.25-ல் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1825 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 23 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.23 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
28	1764/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 2318.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2318 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 19 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு		

				கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.19 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
29	1765/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B - 1613.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1613 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 8 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்		

				மனை எண்.8 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
30	1788/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1 - 1327.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.70/4 நெ காலை கே.தங்கராசு சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2ஏ நெ காலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1327 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 18 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.18 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.43/2பி1 நெ காலை ஆகும்.		
31	1898/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சதாசிவம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1 - 1575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.71 நெ காலை, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1575 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 9 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.9 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
32	1899/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1 - 1500.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 33 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.33 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
33	2131/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1650 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 12 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில்		

				ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.12 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.
34	2132/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. ரஞ்சித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1 - 1980.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1980 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 15 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக்		

				கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.15 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
35	2174/2023	24-Nov-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) 2. சந்திரா(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. கௌசிக் 2. கனகதாரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1 - 2228.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2228 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 20 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.20 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி ரீ.ச.43/2பி நெ காலையானது ரீ.ச.43/2பி1 நெ பு.ஹெக்.0.63.54 நெ காலை என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
36	513/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீநிகாபரணி	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-

		03-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1725/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1A1A - 1527.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.41 நெ காலை , வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - மனை எண்.28, ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலையின் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1527 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும்.		
37	1450/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியம்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 957/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B4 - 185.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.41 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1988 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.26		

				உள்ள மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
38	665/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. சர்புநிஷா	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1727/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1F - 148.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.71 நெ காலை , ரீ.ச.எண்.70 நெ காலையில் ஒரு பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 148 ச.மீ அல்லது 1600 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 10 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.10 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
39	836/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. பாபு	1. ஹரிப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1D - 184.0 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1980 சதுரடி அல்லது 184 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 16 எண் உள்ள மனையிடமானது மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.43/2பி1டி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.16 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
40	859/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Sale deed	1. நல்லசாமி	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1A1 - 1613.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1613 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி		

				மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.8 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலைகளில் இந்த மனையிடமானது ரீ.ச.43/2பி நெம்பரில் பட்டா எண்.495-ன்படி ரீ.ச.43/2பி1ஏ1 நெ பு.ஹெக்.0.45.12 என்ற உட்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
41	1242/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Settlement deed	1. பிரகாஷ்	1. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1A1A - 69.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/2சி நெ காலை , வடக்கு - மனைஎண்.28, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 139.29 சதுர மீட்டர் அல்லது 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி ஸ்ரீ அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.29 உள்ள காலியிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
42	1534/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. பொற்கொடி 2. தீபா 3. கௌசல்யா	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 50/2007, 562/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1A1A - 21.0 SQUARE METRE		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குகோட்டில் உள்ள பு.ஹெக்.0.04.05 விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிணர் நிலத்திலும், மேற்படி கிணர் நிலத்தில் இருக்கும் துரவு கிணர் 1-லும் அதைச் சேர்ந்த ஏத்து துலை உத்தி வாரி வாய்க்கால் பாலி நடதடம் இவைகளிலும் பொதுவில் 1 1/2/28 பாகம் பாத்தியம் சேரவும். பின்னும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 8 கு.ச ஆயில் இஞ்சின் 1-லும் பொதுவில் 1 1/2 /28 பாகம் பாத்தியம் சேரவும். பின்னும் மேற்படி கிணற்றிலிருந்து ரீ.ச.43 நெ காலையில் வரும் பைப்லைன் செல்லும் 4 அடி அகல தடத்தின் மீதும், பின்னும் ரீ.ச.41 நெ காலையில் கே.பி.மலைக்கொழுந்து பாக பூமியில் கிழக்குகோட்டில் மேற்படி பைப்லைன் செல்லும் 4 அடி அகல கிழமேல் தடத்தின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சேரவும். பின்னும் மேற்படி கிணற்றிலிருந்து தென்வடலாக 250 அடி நீளத்தில் பழனிச்சாமி பூமியின் கிழக்குகோட்டில் பண்ணை தொட்டி வரை வரும் பைப்லைனிலும் பின்னும் அதை தொடர்ந்து 350 அடி நீளத்தில் மேற்கு நோக்கி கிழமேலாக ராமசாமி பூமியில் இருக்கும் பண்ணை வரையில் செல்லும் பைப்லைனிலும் 1 1/2 /28 பாகம் சேரவும். பின்னும் மேற்படி பைப்லைன் ரிப்பேர் ஆகும் காலத்தில் அதை செப்பனிட போகவர உள்ள பாத்தியம் சேரவும். பின்னும் மேற்படி மலைக்கொழுந்து பாக பூமியில் மேற்கு கோட்டில் உள்ள அவுட்லெட்டில் இருந்து சின்னுச்சாமி கிரய பூமி வரையிலும் செல்லும் 3 அடி அகல வாய்க்கால் மூலமும் மற்றொரு அவுட்லெட்டில் இருந்து இந்த பாகத்தின் நடுவில் ராமசாமிகவுண்டர் பூமி வரை செல்லும் 3 அடி அகல வாய்க்காலிலும் கிழக்குகோட்டில் சுப்ரமணியம் பாகம் வரை செல்லும் 3 அடி அகல வாய்க்காலிலும் பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாத்தியம் சேரவும். மேற்படி வாய்க்கால்களிலேயே மேற்படி அவுட்லெட்களுக்கு போகவர உள்ள பாத்தியமும் சேரவும். மேற்படி ரீ.ச.43/2பி1ஏ1ஏ நெ காலையிலுள்ள துரவு கிணற்றுக்கு ஈரோடு கரூர் ஹைவேஸ் ரோட்டிலிருந்து பிள்ளையார்கோயில் இடம் வழியாக இந்த கிணர் வரை உள்ள வண்டித்தடத்தில் வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிச் செல்லவும் நடந்து கொள்ளவும் பொது பாத்தியம் சேரவும்.		
43	1775/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. எம் டி பிராபர்டீஸ் தொழில் நிறுவனம்(முத.) ஈஸ்வரன்(முக.) ஈஸ்வரன்(முக.)	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2022, 2238/2021, 276/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avudaiyarparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2B1A1A - 238.53 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2ஏ நெ காலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 239.69 சதுர மீட்டர் அல்லது 2580 சதுரடி இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு திரும்புவதற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 5 5 = 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 238.53 சதுர		

	மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	மீட்டர் அல்லது 2567 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடமும் சேரவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர், 9. 0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள நடதட மற்றம் வண்டித்தட பாத்தியங்கள் யாவும் சேரவும். மேற்படி 21 எண் உள்ள மனையிடமானது ரீ.ச.43/2பி1ஏ1ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சிக்கு கொடுமுடி சார்பதிவக நன்கொடை ஆவண எண்.1934/2022-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் போன்றவற்றை பொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஆட்கள் சகிதம் போகவர உண்டான் தடபாத்திய வசதிகள் சகிதமும் சேரவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் தடத்தின் வழியாக குடிநீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், மின்இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், கழிவு நீர் வடித்துக் கொள்ளவும் பாத்தியமுண்டு. மேற்படி மனையிடத்தில் வீடுகட்டும் காலத்தில் வீட்டின் கதவுகளோ, ஜன்னல்களோ, சன்சேடுகளோ, படிக்கட்டுகளோ பொதுப் பாதைக்கு வராதவாறு கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. ஸ்ரீ அம்மன் நகர் (வெங்கமேடு) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனை எண்.21 உள்ள கிரய இடத்தினை பச்சை வண்ணமிட்டு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 43

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.