Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 31-Oct-2026
Village /கிராமம்:Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/3A1

Data Availability Period for Village: Mathur

Dusi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 30-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 30-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Dusi	
1	107/2022	20-Jan-2022 20-Jan-2022 20-Jan-2022	Sale deed	1. ராஜகனி	1. பச்சையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3 - 26.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுப்பாளையம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - எழுதி தருபவர் நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 134 எண் மாத்தூர் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 1/3 - 1.16.5 ஏர்சில் 0.10.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலம்			

	வடக்கு - எழுதி தருபவர் நிலம், தெற்கு - திரு. பிரகாஷ் கிரைய புன்செய்					
2	108/2022	20-Jan-2022 20-Jan-2022 20-Jan-2022	Sale deed	1. ராஜகனி	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3 - 26.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுப்பாளையம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - எழுதி தருபவர் நிலம், வடக்கு - திரு. பச்சையப்பன் கிரைய புன்செய், தெற்கு - திரு. தேவராஜி, ஆறுமுகம், நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 134 எண் மாத்தூர் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 1/3 - 1.16.5 ஏர்சில் 0.10.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலம்		
3	2571/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	Sale deed	1. ராஜகனி 2. சுயம்புகனி	1. ரகு ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2006, 742/2006, 743/2006	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 5.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. பிரகாஷ் புன்செய் , மேற்கு - முன்சொன்ன நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1/3ஏ ல் மிகுதி நிலம், தெற்கு - திரு. கணேசன் நிலம			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 1/3 - ல் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 1/3ஏ - என வருவாய்த்துறை பதிவேட்டில் தாக்கலாகி உள்ளது		
4	1530/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Sale deed	1. ராஜகனி 2. சுயம்புகனி	1. தேவேந்திரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2006, 742/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 2 ACRE, 30.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராம புன்செய்		

	கிழக்கு - புதுப்பாளையம் செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு - திரு. தீபக்குமார் கிரையம் பெற்ற மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் 1/2ஏ, வடக்கு - புதுப்பாளையம் செல்லும் தார் சாலை மற்றும் மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் 1/1 , தெற்கு - மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் சர்வே எண் 1/3ஏ2 மற்றும் 1/3பி			சர்வே எண் 1/3 - ஏக்கர் 2.89 செண்டில் ஏக்கர் 0.57¾ செண்ட் போக ஏக்கர் 2.31¼ செண்டிற்கு உட்பிரிவின்படி 532 - எண் பட்டாவில் புதிய சர்வே எண் 1/3ஏ1 - 0.93.20 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.30¼ செண்ட் புன்செய் நிலம்		
5	2231/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Gift deed	1. தேவேந்திரகுமார்	1. மாத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 579.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள புதுப்பாளையம் சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குடன் கூடிய மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு 579.24 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 520.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள புதுப்பாளையம் சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குடன் கூடிய மனைப்பிரிவு சாலை 520.06 சதுர மீட்டர் சாலை 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 754.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, மற்றும் 7.20 அகல மனைப்பிபிவு சாலை 4, வடக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள புதுப்பாளையம் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 1/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குடன் கூடிய மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு 754.00 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 96.33 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றம் சர்வே எண் 1/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குடன் கூடிய மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு 96.33 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 133.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்ள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குடன் கூடிய மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு 133.94 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 78.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள புதுப்பாளையம் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கோன வடிவிலான சாலை விரிவாக்கத்தின் பரப்பளவு 78.03 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 41.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள புதுப்பாளையம் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள புதுப்பாளையம் சாலை, தெற்கு - த.மி.வா. ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கோன வடிவிலான 41.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1 - 44.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள புதுப்பாளையம் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - பொது உபயேகம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 44.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட த.மி.வா.ஒதுக்கீடு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.